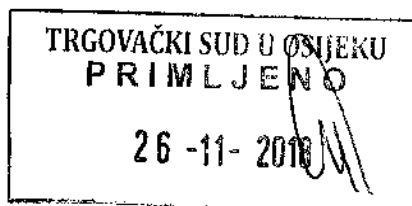


TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA ULICA 2
31 000 OSIJEK
SUDAC: TIHOMIR KOVAČEVIĆ



Našice, 23.11.2018.g.

PREDMET : ST-966/16

JAVNA USTANOVA ZA ZBRINJAVANJE KOMUNALNOG OTPADA ISTOČNE SLAVONIJE, Osijek, Franje
Kuhača 9, MBS 030070181, OIB 87442132163,

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te me imenovao privremenim stečajnim upraviteljem s ciljem utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza, dostave izvješća o imovini dužnika uz zaključak je li ista dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka. U svrhu postupka izvršen je uvid u spis pri Trgovačkom sudu u Osijeku, izvještaje ranije stečajne upraviteljice Živke Posavac, dokumentaciju poslanu od strane Porezne uprave, prikupljena je dokumentacija od Općinskog suda, Sudskog registra i Financijske agencije. Također obavljen je i razgovor s ranije imenovanim stečajnim upraviteljem Davorom Lamza koji me izvjesito da nije poduzimao nikakve radnje niti raspolaže s dokumentacijom u ovom postupku

Bivši zakonski zastupnik nije odgovorio na zahtjeve oko dostave podataka. Dana 20.11.2018.g obavljen je razgovor s odvjetnikom Željkom Švedlom koji je iznio svoja saznanja o stanju tvrtke.

Prema raspoloživim informacijama tvrtka nije aktivna i nema zaposlenih radnika.

L. ogy. podan

1. Osnovni podaci o društvu:

TVRTKA	JAVNA USTANOVA ZA ZBRINJAVANJE KOMUNALNOG OTPADA ISTOČNE SLAVONIJE
SJEDIŠTE	Franje Kuhača 9, 31000 Osijek
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE	Siniša Gregoran, OIB: 65071786161, Osijek, Ulica Andrije Hebranga 34
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA	Grad Osijek, OIB: 30050049642 Osijek, Franje Kuhača 9 - osnivač Grad Vinkovci, OIB: 67648791479 Vinkovci, Bana Jelačića 1 - osnivač Grad Vukovar, OIB: 50041264710 Vukovar, Olajnica bb - osnivač Grad Županja, OIB: 60952110793 Županja, J.J.Strossmayera 1 - osnivač Grad Beli Manastir, OIB: 39912056947 Beli Manastir, K. Tomislava 53
PREDMET POSLOVANJA	Obradivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na odlagališta te saniranje i zatvaranje odlagališta temeljem posebnih propisa

2. Pregled imovine i obveza i očitovanje o postojanju stečajnih razloga.

Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga izvršen je uvid u godišnja financijska izvješća dužnika, javno dostupne podatke iz sustava Financijske agencije i knjigovodstvenu kartica porezne uprave.

Zakonski zastupnik nije dostavio tražene financijske izvještaje. Iz izvješća ranije stečajne upraviteljice i uvidom na WEB stranice registra neprofitnih udruga RH, razvidno je da relevantni izvještaji za prethodne godine(2014. , 2015., 2016., 2018. i 2018.g.) nisu javno objavljeni pa smatram da nisu niti podnošeni.

Zadnji objavljeni financijski izvještaj je onaj za 2013.g.

STANJE NA DAN	01.01.2013.	31.12.2013.
DUGOTRAJNA IMOVINA	0,00	0,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.264.986,00	2.689.907,00
UKUPNO IMOVINA	1.264.986,00	2.689.907,00
DUGOROČNE OBVEZE	0	0
KRA TKOROČNE OBVEZE	1.265.569,00	2.689.907,00
UKUPNO OBVEZE	1.265.569,00	2.689.907,00
RAZLIKA		
VRIJEDNOSTI(IMOVINA-OBVEZE)	-583,00	0,00

Uvidom u spis utvrđeno je da se imovina koja se navodi u bilanci sastoji od :

IMOVINA	Iznos kn
Novac u banci i blagajni	288,00 kn
Potraživanja za naknade koje se refunidraju	790,00 kn
Potraživanja od kupaca	2.673.629,00 kn
Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda	15.200,00 kn
Ukupno	2.689.907,00 kn

Potraživanja od kupaca predstavljaju potraživanja prema gradovima osnivačima, većinom za odvjetničke usluge koje su prefakturirane sukladno udjelima osnivača. Datumi faktura na osnovu kojih se vode obveze datiraju početkom 2013.g. kao i dospijeće istih.(utvrđeno uvidom u sudski spis)

Od svih gradova osnivača, a uvidom u spis i dostavljene kartice gradova, jedino grad Osijek vodi obveze prema Javnoj ustanovi u iznosu 33.200,00 kn.

Obzirom da bivši zakonski zastupnik nije dostavio ostalu dokumentaciju iz koje bi se mogla utvrditi likvidnost i naplativost iste, te obzirom na vremenski odmak od 5 godine, likvidnost imovine je upitna kao i sami podaci.

Prema potvrdi Financijske agencije dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju od **1950** dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade posljednjih 6 mjeseci.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde 12.11.2018.g. iznose **4.805.455,47 kn**.

Sukladno potvrdi Ministarstva Financija- Porezna uprava- stanje računa poreznog obveznika na dan 20.11.2018.g. , dužnik ima nepomirene obveze za poreze i ostala javna davanja u iznosu **1.707,62 kn**.

Ostalo:

Sukladno potvrdi Općinskog suda- ZK odjel- od dana 13.11.2018.g. broj zk uložka 413, na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja br 86/07. od 05.12.2007.g. uknjiženo je pravo građenja na kčbr.245 Orlovnjak i kčbr.258 Orlovnjak, upisana u zk ul.412 iste vlasništvo RH na rok od 35 godina.

Uvidom u Izvadak BZP-a od 21.11.2018.g. i povijesni izvadak na navedenim česticama pravo građenja više ne postoji.

Dana 18.08. 2010. godine zaključen je Sporazum o raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja na kčbr. 258 i kčbr. 245 k.o. Orlovnjak.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je u zk.ul. 849 i 847 k.o. Orlovnjak izvršeno brisanje uknjižbe prava građenja pod posl. brojem Z-4380/2011. Uvidom u zk.ul. 413 k.o. Orlovnjak s kojim je povezano predmetno pravo građenja utvrđeno je da zemljišno knjižni odjel propustio obrisati pravo građenja temeljem navedenog Sporazuma.

O odnosu na točku 4. rješenja Trgovačkog suda broj 14. st-966/16-48 od 08.11.2018.g. a uvidom u zk izvatke nije utvrđeno otuđenje nekretnina u prethodnom razdoblju niti su , s obzirom da pregledanu i dostupnu dokumentaciju, utvrđene eventualne pobojne pravne radnje.

3. Pregled predvidivih troškova stečajnog postupka

Obzirom da rješenje Visokog trgovačkog suda PŽ-4689/2018-2 od 22. kolovoza , prema kojem su troškovi izrade završnog računa i arhiviranja ocijenjeni previsoki, o ovom pregledu predvidivih troškova isti su izostavljeni uvažavajući i činjenicu da nije zaprimljena dokumentacija od ranijeg zakonskog zastupnika.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u trajanju 12 mjeseci	Iznos kn
Troškovi vođenja i otvaranja računa	1.000,00
Odvjetnički troškovi i ovrhe - utuženje potraživanja prema gradu Osijeku	5.000,00
Računovodstvene usluge u trajanju 12 mjeseci	15.000,00
Materijalni troškovi(prijevoz, poštanske usluge, kanc.materijal, pečat i slično)	3.000,00
Trošak vještačenja tržište vrijednosti prava građenja	5.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	10.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku bruto	4.000,00
UKUPNO	43.000,00 kn

Napomena: u predvidivi trošak stečajnog postupka nisu uključeni eventualni sudski i odvjetnički troškovi ukoliko bi se u stečajnom postupku donijela odluka o utuženju potraživanja koje se vode prema gradovima osnivačima iz 2013.g., a koja gradovi ne vode u svojim poslovnim knjigama.

4. Zaključak

Uvidom u prikupljenu dokumentaciju nedvojbeno je utvrđeni stečajni razlog nesposobnost za plaćanje obzirom da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Prema potvrdi Financijske agencije **1950** dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade posljednjih 6 mjeseci.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde 12.11.2018.g. iznose **4.805.455,47 kn**.

Tvrtka nema zaposlenih radnika, a i nema resursa niti uvjeta za nastavak poslovanja.

Uvidom u Izvadak BZP-a od 21.11.2018.g. i povijesni izvadak na navedenim česticama pravo građenja više ne postoji.

Dana 18.08. 2010. godine zaključen je Sporazum o raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja na kčbr. 258 i kčbr. 245 k.o. Orlovnjak.

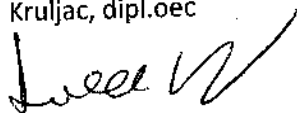
Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je u zk.ul. 849 i 847 k.o. Orlovnjak izvršeno brisanje uknjižbe prava građenja pod posl. brojem Z-4380/2011. Uvidom u zk.ul. 413 k.o. Orlovnjak s kojim je povezano predmetno pravo građenja utvrđeno je da zemljišno knjižni odjel propustio obrisati pravo građenja temeljem navedenog Sporazuma.

Obzirom na pregledanu dokumentaciju predlažem stečajnom sucu da u smislu čl. 431. Stečajnog zakona donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, obzirom da se provedbom stečajnog postupka ne bi ostvario cilj stečajnog postupka, a to je namirenje vjerovnika.

Stečajni sudac može, uz prethodni poziv vjerovnicima, pozvati iste da predujme iznos od 43.000 kuna za pokriće troškova provedbe stečajnog postupka ukoliko vjerovnici smatraju da će kroz stečajni postupak moći namiriti svoje tražbine djelomično ili u cijelosti.

Privremeni stečajni upravitelj

Nikola Kruljac, dipl.oec



Prilog

- Zk izvadci
- Potvrda Fine o Blokadu računa
- Očevidnik redosljeda plaćanja
- Financijski izvještaj za 2013.g.
- Ponuda sudskog vještaka
- Dopis i potvrda Porezne uprave
- Dokaz poslanoj o vraćenoj pošti prema zakonskom zastupniku
- Kartica dobavljača grada Osijeka za Javnu ustanovu s 31.12.2017.