



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-6769/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Biserka Kapov, OIB: 54809682640, Varoš 85, Betina, koju zastupa punomoćnik Sandro Markov, odvjetnik u Murteru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 9114 K. O. Jezera

kat. čest. 1432/2

kat. čest. 1432/3,

b) Zemljišnoknjižni uložak 8283 K. O. Jezera

kat. čest. 4769.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na česticama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Tisno, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 10. kolovoza 2026. i istječe protekom 9. rujna 2026.

IV. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Biserka Kapov, OIB: 54809682640, Varoš 85, Betina, koju zastupa punomoćnik Sandro Markov, odvjetnik u Murteru, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 9114 K. O. Jezera

kat. čest. 1432/2

kat. čest. 1432/3

na kojoj čestici je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: POŽGAJ ANE IZ FUŽINA

b) Zemljišnoknjižni uložak 8283 K. O. Jezera

kat. čest. 4769

na kojoj čestici je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: KLARIN DINKO VICIN, KLARIN ŠIME-PAVE VICIN, KOVAČEV ANA ŽENA MILIJE, REŠKOV LUCA ŽENA ROKA, KLARIN MLADEN POK. MATE, VLAŠIĆ ŠIME, REŠKOV MARIJA, VODANOV DAVORKA, REŠKOV ANTICA, PIRJAK ZORKA Ž. JOSE, ŠIKIĆ NEVENKA Ž. DAVORA, ORLANDIĆ BILJANA Ž. DRAGANA, BRAČANOV ZORKA Ž. VITOMIRA, JEZERA, VODANOV SENKA Ž. MILE , T. DUBRAVA, BRAČANOV ZORKA ROĐ. CAREV, JEZERA, DONJI PUT 20, VODANOV SENKA POK. GRGE, T. DUBRAVA, VODANOVI 31, VLAŠIĆ LJUBICA, OIB: 73659983527, ULICA SV. MATEJA 56, 10000 ZAGREB, CAREV DUŠICA, OIB: 86182121164, PUT ZARATIĆA 35, JEZERA 22240 TISNO, CAREV NINO, OIB: 28311817224, VARAŽDINSKA CESTA 48A, 10360 SESVETE, GABRE NENA, OIB: 31069640885, ZAPADNA GOMILICA 13, 22240 TISNO, CAREV MATEO, OIB: 96356389603, DANKOVEČKA ULICA 5A, 10000 ZAGREB, CAREV TINO, OIB: 99354764585, ŽUTI BREG 119, 10000 ZAGREB, CAREV DRINA, OIB: 03189532917, KOSIĆEVO 11, 51410 OPATIJA, STOJAK TARA, OIB: 36789513330, DARKA MEDANIĆA 12, 51221 KOSTRENA, STOJAK ZOE MLT, OIB: 74142521745, DARKA MEDANIĆA 12, 51221 KOSTRENA

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj čestici upiše na ime predlagatelja:

Biserka Kapov, OIB: 54809682640, Varoš 85, Betina, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 10. kolovoza 2026. i istječe protekom 9. rujna 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik čestica navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu je navela da je predmetnu česticu stekla od svog oca Paška Ukasa koji je upisani posjednik.

3. Predlagateljica je uz prijedlog dostavila: pogodbu kupoprodaju sklopljenu između Matilde Požgaj i Barešić Grge od 5. studenog 1928.; Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-779/2024-12 od 18. srpnja 2024.; Sporazum sklopljen između Barić Dragice, Kapov Biserke, Božikov Ojdane i Olivari Zorane, ovjeren u potpisima od javnog bilježnika Nevenke Nakić u Šibeniku, broj OV-6694/2022 dana 24. lipnja 2022.; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice izdanu od DGU PUK Šibenik dana 16. ožujka 2026.; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Aljoše Gojanovića u Vodicama, poslovni broj O-44/08, UPP/OS-112/08-5 od 24. studenog 2008. iza Matije Rajke Ukas.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čestice navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 30. srpnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Kapov Biserka po opunomoćeniku Markov Sandro, Ulica hrvat. vladara 48/A, 22243 Murter
2. Općina Tisno, Uska Ulica 1, 22240 Tisno
3. Bračanov Zorka Rođ. Carev, Jezera, Donji Put 20

4. Vodanov Senka Pok. Grge, T. Dubrava, Vodanovi 31
5. Vlašić Ljubica, Ulica sv. Mateja 56, 10000 Zagreb
6. CAREV DUŠICA, Put Zaratića 35, Jezera, 22240 Tisno
7. CAREV NINO, Varaždinska cesta 48/A, 10360 Sesvete
8. GABRE NENA, Zapadna gomilica 13, 22240 Tisno
9. CAREV MATEO, Dankovečka ulica 5/A, 10000 Zagreb
10. CAREV TINO, Žuti breg 119, 10000 Zagreb
11. Carev Drina, Kosićevo 11, 51410 Opatija
12. Stojak Tara, Darka Medanića 12, 51221 Kostrena
13. Stojak Zoe, Darka Medanića 12, 51221 Kostrena
14. BARIĆ DRAGICA, Trg križa 11, Jezera, 22240 Tisno
15. BOŽIKOV OJDANA, Ulica Podvrtaje 4, 22243 Murter
16. OLIVARI ZORANA, Put Jazine 124, 22240 Tisno
17. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.07.2026 08:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

722751723664199252676254618999424449338275620646

RSA

Z1886275804ae86cd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-