TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II, 47000 Karlovac

Poslovni broj: **St-777/2026**

Dužnik: CTBA d.o.o., OIB 24454515825, Zagreb, Pešćanska ulica 131

Podnositelji – vjerovnici:
1. LAZZZ d.o.o., OIB 13189342499, Stari Laz 113C, 51314 Ravna Gora (u popisu vjerovnika i prava glasa od 15.10.2026. naveden kao „LAZZ d.o.o.", r. br. 15), koje zastupa direktorica Mirjana Marinković
2. Mirjana Marinković, OIB 35088274407, Vladimira Ruždjaka 27, 10000 Zagreb (r. br. 19)
3. SAPIENTIA Nova d.o.o., OIB 40283172353, Vladimira Ruždjaka 27, 10000 Zagreb (r. br. 22), koje zastupa Mirjana Marinković

PRIGOVOR VJEROVNIKA NA PLAN RESTRUKTURIRANJA

za ročište za glasovanje 4. studenoga 2026. u 9:50 sati

I. UVOD

1. Vjerovnici LAZZZ d.o.o., Mirjana Marinković i SAPIENTIA Nova d.o.o. glasuju PROTIV plana restrukturiranja dužnika (Plan financijskog i operativnog restrukturiranja 2026.–2029., listopad 2026.; dalje: Plan). Obrasci za glasovanje (Obrazac 11) prilažu se ovom podnesku (prilozi 1–3).

2. Vjerovnica Mirjana Marinković, koja zastupa i preostala dva vjerovnika, zbog zdravstvenih razloga ne može pristupiti ročištu. Stoga vjerovnici glasuju i prigovor podnose pisano, putem sustava e-Komunikacija, prije početka ročišta za glasovanje. Predlažu da se prigovor unese u zapisnik o ročištu i da sud o njemu odluči pri odlučivanju o potvrdi Plana.

3. Vjerovnik LAZZZ d.o.o., OIB 13189342499, Stari Laz 113C, 51314 Ravna Gora, u popisu vjerovnika i prava glasa od 15.10.2026. (St-777/2026-39) pod rednim brojem 15. pogrešno je naveden kao „LAZZ d.o.o.". Ista je pogreška u tablici prijavljenih tražbina (r. br. 29.), u rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 3.9.2026. (t. II.3.) i u Planu (t. 16.). OIB i sjedište odgovaraju vjerovniku LAZZZ d.o.o. Vjerovnik predlaže da sud tu očitu pogrešku u pisanju ispravi, kao što je to učinio za vjerovnicu Mirjanu Marinković rješenjem od 14.9.2026., te da glas i prigovor vjerovnika uzme u obzir pod točnim nazivom LAZZZ d.o.o.

II. PRIGOVOR NA UTVRĐIVANJE I RAZVRSTAVANJE POVLAŠTENIH (POVEZANIH) VJEROVNIKA

4. Plan u skupinu A, s istim pravom glasa kao i neovisne vjerovnike, razvrstava vjerovnike koji su s dužnikom povezane osobe:

Vjerovnik	Tražbina (EUR)	Povezanost s dužnikom
Mario Lozančić	346.602,43	direktor i član dužnika
CTBA Supporting Services d.o.o.	247.402,81	jedini član je CTBA construction d.o.o. (MBS 081117612), a direktor Mario Lozančić (prilog 4); tražbinu sam iskazuje na kontu 25010 „Obveze za zajmove poduzetnika unutar grupe"

CTBA construction d.o.o.	32.800,71	članovi Mario Lozančić i Zoran Tomašević, direktor Mario Lozančić (prilog 4); konto 25010 „unutar grupe"; za dužnika je 27.3.2026. sa svog računa uplatio predujam troškova ovog postupka
ISKAP Savjetovanje d.o.o.	6.830,00	član i direktor Mario Lozančić (uz Juricu Smirčića); sjedište na adresi dužnika (prilog 4); priloženi izvod otisnut je iz poslovnih knjiga dužnika
Ukupno	**633.635,95**	**53,16 % skupine A prema Planu (1.191.955,04 EUR); 49,03 % prema popisu prava glasa**

5. Pravo glasa povezanih osoba naraslo je nakon podnošenja prijedloga za otvaranje postupka. U popisu obveza iz prijedloga dužnika (27.3.2026.) CTBA Supporting Services d.o.o. navedena je sa 189.506,93 EUR, a CTBA construction d.o.o. s 30.000,00 EUR, dok Mario Lozančić i ISKAP Savjetovanje d.o.o. nisu navedeni. Njihove su tražbine prijavljene ili povećane 12.5.2026. (dopuna i ispravak tablice prijavljenih tražbina). Glasovi povezanih osoba time su porasli za 414.129,02 EUR. Upravo ti glasovi odlučuju o prihvaćanju Plana u skupini A.

6. Tražbina direktora Marija Lozančića u najvećem dijelu nije dug dužnika nego kapital. Uz prijavu (FINA, oznaka 07-02-26-40) priloženi su izvodi konta dužnika: 9110 „Kapitalne pričuve iz dodatnih uplata" (saldo 29.678,07 EUR), 94020 „Zadržani dobitak" (183.128,74 EUR) i 9500 „Dobitak financijske godine (neraspoređen)" (212.062,75 EUR). Kao zajam člana (konto 2145) iskazano je samo 16.578,82 EUR. Kapitalne pričuve i neraspoređena dobit nisu tražbina koja se može namirivati ravnopravno s vjerovnicima. Plan pritom članu društva isplaćuje 103.980,73 EUR (30 %) iz pozicija kapitala, na teret vjerovnika kojima se otpisuje 70 % tražbina. Time član dužnika ostvaruje gospodarsku korist od Plana koju plaćaju neovisni vjerovnici.

7. Istodobno dužnik u Planu (Tablica 3) bez obrazloženja i bez dokaza umanjuje vlastita potraživanja od poduzetnika unutar grupe sa 640.297,45 EUR na 240.297,45 EUR, dakle za 400.000 EUR. Riječ je o potraživanjima od istih povezanih društava koja u skupini A glasuju za otpis tražbina neovisnih vjerovnika.

8. Svim vjerovnicima iste skupine moraju se osigurati ista prava (čl. 59. st. 1. Stečajnog zakona), a na razvrstavanje vjerovnika na odgovarajući se način primjenjuju pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu. Tražbine člana dužnika i povezanih društava po svojoj se pravnoj naravi i interesu bitno razlikuju od tražbina neovisnih vjerovnika. Prihvaćanje Plana koje počiva na glasovima tih osoba postignuto je na nedopušten način, pogodovanjem povezanih vjerovnika.

III. PREDUJAM LAZZZ d.o.o. – DRUGI PRAVNI STATUS I NAČIN NEUTRALIZACIJE

9. LAZZZ d.o.o. je naručitelj, a dužnik izvođač po Ugovoru o građenju turističke infrastrukture od 9.9.2025. s aneksima (dalje: Ugovor). Prema čl. 9. Ugovora, izmijenjenom III. aneksom od 29.5.2026., predujam se opravdava (neutralizira) razmjerno kroz mjesečne privremene situacije, a 10 % plaća se po okončanoj situaciji i primopredaji.

10. Predujam plaćen 9.9.2025. (100.000,00 EUR, osiguran zadužnicom dužnika) dužnik sustavno neutralizira u svojim računima po privremenim situacijama (prilog 7):

Račun dužnika	Situacija	Neutralizirano (EUR)
8-1-1 od 28.5.2026.	1. privremena situacija	2.809,64
14-1-1 od 31.7.2026.	3. privremena situacija	5.497,74

Ukupno neutralizirano do 31.7.2026.		8.307,38
Ostatak za neutralizaciju u budućim situacijama		**91.692,62**

Na istom računu 14-1-1 u cijelosti je neutraliziran i predujam od 16.7.2026. (20.000,00 EUR). Mehanizam je dakle ugovoren, primjenjuje se i dužnik ga sam provodi.

11. Dužnik je prijavljenu tražbinu LAZZ d.o.o. od 100.000,00 EUR osporio kao „neosnovanu" (rješenje od 3.9.2026., t. II.3.), a u Planu je vodi kao osporenu tražbinu. Dužnik dakle sam ne smatra predujam novčanom tražbinom, nego ga i dalje obračunava kroz situacije. Ne može istodobno osporavati tražbinu i na nju primijeniti otpis od 70 % iz Plana.

12. Plaćeni predujam ima drukčiji pravni status od novčanih tražbina skupine A. Njemu odgovara nenovčana obveza dužnika da izvede ugovorene radove, a podmiruje se neutralizacijom u situacijama, ne isplatom. Prijava je podnesena isključivo radi očuvanja prava za slučaj raskida ili neizvršenja Ugovora.

13. Stanje svih predujmova LAZZZ d.o.o. prema dužniku iskazano je u kartici partnera LAZZZ d.o.o. (izvod otvorenih stavaka, konto 026100, prilog 6) i iznosi 491.692,62 EUR. Predujmovi plaćeni nakon 13.4.2026. obveze su dužnika nastale nakon otvaranja predstečajnog postupka, na koje Plan ne djeluje. To osobito vrijedi za predujmove koje je naručitelj, temeljem tripartitnih sporazuma o izravnom plaćanju od 23.1.2026., isplatio izravno podugovarateljima dužnika (CTBA construction d.o.o. i Klarnest d.o.o.). Ta sredstva nisu bila imovina dužnika, a dužnik za njihovo opravdanje kroz izvedene radove odgovara kao izvođač i nositelj Ugovora. Dužnik je to pisano potvrdio 7.9.2026. LAZZZ d.o.o. zadržava plaćanje računa dužnika 14-1-1 (57.638,26 EUR) i prebija ga sa svojim potraživanjima po osnovi nerazduženih predujmova.

14. **Pravni razlozi za izuzeće predujmova LAZZZ d.o.o. iz Plana:**

- **Plan djeluje samo na tražbine nastale do otvaranja postupka.** Pravne posljedice otvaranja predstečajnog postupka nastaju za tražbine vjerovnika nastale do otvaranja. Svi predujmovi plaćeni nakon 13.4.2026. i sve obveze dužnika iz Ugovora nastale nakon tog dana izvan su Plana po samom zakonu.
- **Predujam iz 2025. nije novčana tražbina dok se Ugovor izvršava.** Predujam je dio ugovorene cijene plaćen unaprijed. Njemu odgovara obveza dužnika da izvede radove, a ne obveza povrata novca. Opravdanje predujma kroz situacije ugovorni je obračun cijene (čl. 9. Ugovora i III. aneks), a ne namirenje tražbine. Novčana tražbina na povrat nastala bi tek raskidom ili neizvršenjem Ugovora.
- **Ugovor je na snazi i dužnik ga izvršava kao redovno poslovanje.** Predstečajni postupak ne dovodi do prestanka ugovora. Dužnik je nakon otvaranja postupka sklopio II., III. i IV. aneks, izdavao situacije, primao i neutralizirao predujmove. Odnos iz Ugovora tako se, uz znanje dužnika, odvija kao redovno poslovanje.
- **Dužnik sam ne tretira predujmove kao tražbine iz Plana.** U planiranoj bilanci (Tablica 9) dužnik „obveze za predujmove" (415.976 EUR na 31.7.2026.) iskazuje kao zasebnu stavku, odvojeno od tražbina obuhvaćenih Planom (1.557.940,10 EUR), i predviđa njihovo smanjenje kroz poslovanje do 2029. Prijavljenu tražbinu LAZZ d.o.o. osporio je kao neosnovanu. Dužnik je 7.9.2026. pisano potvrdio da se predujmovi poravnavaju kroz situacije nakon što su pripadajući radovi stvarno izvedeni i ovjereni.

- **Pravo prijeboja i ugovornog obračuna nije dirnuto.** Otvaranje postupka ne utječe na pravo prijeboja koje je postojalo u vrijeme otvaranja, a ugovorni mehanizam neutralizacije predujma ugovoren je 9.9.2025., prije otvaranja.
- **Primjena otpisa bila bi stjecanje bez osnove.** Kad bi Plan djelovao na predujam, dužnik bi zadržao 70 % unaprijed plaćene cijene bez obveze izvođenja radova. To je protivno svrsi predstečajnog postupka, a to je održavanje djelatnosti dužnika, a ne korist na teret naručitelja koji tu djelatnost financira.

15. Vjerovnik LAZZZ d.o.o. stoga traži **izuzeće iz Plana**: da sud u rješenju utvrdi da Plan ne djeluje na predujmove LAZZZ d.o.o. ni na ugovorni način njihove neutralizacije kroz privremene i okončanu situaciju u punom iznosu, niti na obveze dužnika nastale nakon 13.4.2026., te da se odnos iz Ugovora o građenju odvija kao redovno poslovanje dužnika. Budući da Plan u t. 16. predviđa namirenje te tražbine kao u skupini A, LAZZZ d.o.o. radi zaštite svojih prava glasuje pravom glasa utvrđenim popisom od 15.10.2026. **Ako sud ipak utvrdi da Plan na tu tražbinu djeluje, vjerovnik LAZZZ d.o.o. dužniku predlaže izmjenu Plana i inzistira da se njegova tražbina namiri u cijelosti (100 %), jednako kao tražbine banaka u skupini B, ali bez otpisa i bez obročne otplate.** Pravila otplate skupine B na predujam se ne mogu primijeniti. Predujam se po svojoj naravi zatvara izvršenjem radova kroz privremene i okončanu situaciju u ugovorenom roku za izvršenje radova (prema važećem IV. aneksu Ugovora: 30.11.2026.), a eventualni neneutralizirani ostatak dužnik je dužan vratiti jednokratno, po isteku tog roka odnosno prestanku Ugovora. Tražbina LAZZZ d.o.o. osigurana je zadužnicom dužnika, instrumentom osiguranja danim upravo za plaćeni predujam (čl. 13. Ugovora), koji ima učinak rješenja o ovrsi i svojstvo ovršne isprave. Po svojoj gospodarskoj naravi tražbina je financiranje radova dužnika, jednako kao i tražbine banaka u skupini B. Namirenje te tražbine s otpisom od 70 % kao u skupini A stavilo bi naručitelja koji je financirao radove dužnika u bitno lošiji položaj od banaka koje su financirale isto poslovanje.

IV. PLAN STAVLJA VJEROVNIKE U LOŠIJI POLOŽAJ NEGO DA PLANA NEMA

16. Plan (Tablica 2) iskazuje kratkotrajnu imovinu dužnika od 1.805.951,39 EUR, od čega 1.080.761,69 EUR potraživanja od kupaca i 640.297,45 EUR danih zajmova unutar grupe, dok sve utvrđene obveze iznose 1.557.940,10 EUR. Planirana bilanca na 31.7.2026. (Tablica 9) iskazuje pozitivan kapital i rezerve od 161.175 EUR i ukupnu aktivu od 2.573.923 EUR.

17. Manjak likvidnih sredstava od 751.988,71 EUR Plan dobiva tek umanjenjem potraživanja od kupaca za 600.000 EUR i zajmova unutar grupe za 400.000 EUR, bez specifikacije i bez dokaza. Plan ne sadrži usporedbu s namirenjem vjerovnika u stečaju. Vjerovnicima skupine A nudi 30 % bez kamata, nakon počeka od 12 mjeseci, u 48 rata, pa je stvarna vrijednost ponude znatno ispod 30 %. Uz knjigovodstvenu imovinu iz samog Plana i naplatu potraživanja od povezanih društava, vjerovnici bi bez Plana bili namireni u većem omjeru.

V. PLAĆANJA TRAŽBINA NASTALIH PRIJE OTVARANJA POSTUPKA

18. Dužnik od otvaranja predstečajnog postupka (13.4.2026.) smije obavljati samo plaćanja nužna za redovno poslovanje. Ne smije ispunjavati obveze nastale i dospjele prije otvaranja, osim zakonom propisanih iznimaka, niti poduzimati pravne poslove izvan redovnog poslovanja bez odobrenja povjerenika odnosno suda. Vjerovnici izražavaju osnovanu sumnju da je dužnik tijekom postupka namirivao stare obveze i raspolagao sredstvima mimo tih ograničenja, osobito preko povezanih društava. Usporedba prijedloga dužnika s utvrđenim tražbinama upućuje na plaćanja pojedinim vjerovnicima:

Vjerovnik	Prijedlog dužnika (EUR)	Utvrđeno (EUR)	Razlika (EUR)
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	311.660,67	146.191,25	−165.469,42
Hrvatska poštanska banka d.d.	364.583,34	314.189,61	−50.393,73; prema očevidniku FINA od 27.3.2026. zapljene u korist HPB-a od 29.900,86 i 20.833,32 EUR s očekivanim prijenosom 6.5.2026., dakle nakon otvaranja
Ulix, Meli Tehnologije, Nord Berg			dijelovi osporeni kao „podmireni”
Leasing društva (Erste S-Leasing, Porsche Leasing, UniCredit Leasing, Agram Leasing)	183.565,77	–	nisu obuhvaćeni Planom; plaćanja nakon 13.4.2026. nepoznata

Prema popisu iz prijedloga dužnika obveze prema leasing društvima iznose ukupno 183.565,77 EUR (Erste & Steiermärkische S-Leasing 96.748,26 EUR, Agram Leasing 48.512,18 EUR, UniCredit Leasing Croatia 29.937,60 EUR, Porsche Leasing 8.367,73 EUR). Plan ih ne obuhvaća i ne navodi kako se podmiruju, a planirana bilanca iskazuje obveze prema financijskim institucijama oko 61.600 EUR veće od tražbina skupine B. Vjerovnici izražavaju sumnju da dužnik leasing društvima izvan Plana plaća i dugovanja nastala prije otvaranja postupka, a ne samo tekuće obroke za vozila koja koristi nakon 13.4.2026. Time bi leasing društva bila namirena u cijelosti, dok se ostalim vjerovnicima otpisuje 70 %.

19. Vjerovnici predlažu da sud prije odluke o potvrdi Plana naloži dužniku i povjereniku da dostave izvode svih računa dužnika od 13.4.2026. do danas i popis svih plaćanja i prijeboja tražbina nastalih prije otvaranja postupka, uključujući plaćanja i primitke preko povezanih društava (osobito uplate kupaca dužnika izvršene na račun CTBA construction d.o.o. u svibnju i srpnju 2026.) te sva plaćanja leasing društvima, s razdvajanjem tekućih obroka od dugovanja nastalih prije otvaranja, sve s datumima. Isto treba utvrditi i za sve vjerovnike s utvrđenom tražbinom većom od 50.000,00 EUR, osobito one s ovršnim ispravama, uključujući naplatu iz imovine trećih osoba i člana dužnika. Takva naplata smanjuje tražbinu i pravo glasa vjerovnika, a članu dužnika stvara regresnu tražbinu koja bi dodatno povećala tražbine povezanih osoba. Posebno predlažu da se utvrdi je li Financijska agencija nakon 13.4.2026. prenijela vjerovniku HPB d.d. zaplijenjena sredstva, unatoč zabrani provedbe ovrhe od dana otvaranja postupka. Ako se utvrdi da je dužnik nakon otvaranja namirivao takve tražbine, ili da su one naplaćene prisilnim putem, predlažu uskratu potvrde Plana u predloženom obliku.

VI. PLAN NEMA RAZUMNIH IZGLEDA ZA USPJEH

20. Projekcija poslovnih prihoda od 1.650.000 EUR (2026.) do 2.266.572 EUR (2029.) nije potkrijepljena nijednim ugovorom ni popisom poslova, a dužnik prema Planu raspolaže novcem od 551,16 EUR. Plan ne obrazlaže iz kojih će izvora biti financirane obveze iz Plana uz tekuće poslovanje.

21. Plan ne uređuje položaj izlučnih vjerovnika – leasing društava. Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o. (96.748,26 EUR; četiri vozila) pristao je na izdvajanje predmeta radi provedbe plana,

ali Plan ne sadrži uvjete tog sudjelovanja ni način podmirenja obveza. Porsche Leasing d.o.o. (8.367,73 EUR) i UniCredit Leasing Croatia d.o.o. (29.937,60 EUR) na to nisu pristali, a Plan ne obrazlaže utjecaj povrata vozila na poslovanje dužnika. Obveza prema Agram Leasing d.o.o. (48.512,18 EUR), navedena u prijedlogu dužnika, u Planu se uopće ne spominje. Planirana bilanca istodobno iskazuje obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama od 427.561 EUR, što je oko 61.600 EUR više od tražbina skupine B. Iz Plana se ne može utvrditi plaćaju li se te obveze izvan Plana, uključujući i dugovanja nastala prije otvaranja postupka. Stanje obveza prema leasing društvima, kao i prema ostalim financijskim institucijama, potrebno je preispitati izvodima otvorenih stavaka (IOS) koje su ta društva potvrdila, s razdvajanjem tekućih obroka nastalih nakon 13.4.2026. od dugovanja nastalih prije otvaranja postupka.

VII. PRIJEDLOG IZMJENE PLANA – REALNO NAMIRENJE UZ DULJI ROK

22. Vjerovnici nisu protiv restrukturiranja dužnika. Ne pristaju na otpis od 70 %, koji nije opravdan ni imovinom koju iskazuje sam Plan, ali pristaju na dulji rok otplate. Predlažu da dužnik, nakon preispitivanja otvorenih tražbina iz točaka 3., 5. i 19. te točke 21., izradi novi, izmijenjeni Plan sa sljedećim sadržajem:

- **Povezane osobe u posebnu skupinu koja se namiruje tek nakon svih ostalih vjerovnika.** Utvrđene tražbine povezanih osoba dužnika (Mario Lozančić, CTBA construction d.o.o., CTBA Supporting Services d.o.o., ISKAP Savjetovanje d.o.o.) razvrstavaju se u posebnu skupinu. Ta se skupina namiruje **tek nakon potpunog namirenja svih ostalih vjerovnika**, i to najviše u omjeru od 30 % utvrđenih tražbina. **Pozicije kapitala i neraspoređene dobiti člana dužnika (kapitalne pričuve, zadržana i neraspoređena dobit) ne namiruju se kao tražbine** i moraju se izdvojiti iz tražbine Marija Lozančića.
- **Ostali vjerovnici skupine A u cijelosti, u 96 rata.** Tražbine ostalih vjerovnika skupine A namiruju se u cijelosti (100 %), pod jednakim uvjetima kao skupina B: 96 jednakih mjesečnih obroka, poček od 6 mjeseci i kamata kao za skupinu B.
- **LAZZZ d.o.o.** prema točki 15. ovog prigovora: izuzeće predujmova iz Plana, podredno namirenje u cijelosti bez otpisa i bez obročne otplate.
- **Prijedlog je ostvariv.** Bez povezanih osoba tražbine skupine A prema Planu iznose 558.319,09 EUR, odnosno oko 5.816 EUR mjesečno kroz 96 mjeseci. Namirenje povezanih osoba dolazi na red tek nakon toga. Izvori su oni koje Plan sam navodi: dobit iz poslovanja, amortizacija, naplata potraživanja od kupaca te naplata zajmova danih društvima unutar grupe (640.297,45 EUR).
- **Novi, realan raspored likvidnih sredstava.** Nakon izdvajanja povezanih osoba i pozicija kapitala dužnik mora ponovno izraditi izračun likvidnih sredstava i manjka likvidnosti (Tablice 3. i 4. Plana) i realan raspored podmirenja po skupinama i mjesecima. Potraživanja od kupaca i od društava unutar grupe treba iskazati po stvarnoj vrijednosti, uz dokaze o naplativosti, a ne paušalnim umanjenjem. Obveze nastale nakon otvaranja postupka i obveze prema leasing društvima treba iskazati zasebno.

Neovisni vjerovnici ne mogu dijeliti sudbinu povezanih osoba dužnika. Povezane osobe upravljaju dužnikom, imaju uvid u njegovo poslovanje i utjecaj na njega te su s dužnikom gospodarski povezane, dok neovisni vjerovnici takav položaj nemaju. Zato je opravdano da se njihov položaj u Planu razlikuje. Vjerovnici su spremni glasovati ZA Plan izmijenjen u tom smislu i predlažu da se dužniku omogući takva izmjena.

VIII. PRIJEDLOG

Slijedom navedenog, vjerovnici predlažu da sud:

1. utvrdi da su vjerovnici LAZZZ d.o.o., Mirjana Marinković i SAPIENTIA Nova d.o.o. glasovali PROTIV Plana i prigovorili Planu prije ročišta za glasovanje;

2. ispravi naziv vjerovnika pod rednim brojem 15. popisa vjerovnika i prava glasa iz „LAZZ d.o.o." u „LAZZZ d.o.o." (OIB 13189342499) te istu pogrešku u tablici prijavljenih tražbina i rješenju od 3.9.2026.;

3. preispita popis vjerovnika i prava glasa od 15.10.2026. u odnosu na tražbine povezanih osoba dužnika i tražbine koje su nakon otvaranja postupka (djelomično) namirene;

4. utvrdi da su Mario Lozančić, CTBA construction d.o.o., CTBA Supporting Services d.o.o. i ISKAP Savjetovanje d.o.o. povezane osobe dužnika, razvrsta njihove tražbine u posebnu skupinu i njihove glasove ne uzme u obzir pri utvrđivanju prihvaćanja Plana u skupini A;

5. naloži dužniku i povjereniku dostavu podataka iz točke 19. ovog prigovora te povjereniku da se očituje je li dao odobrenje za plaćanja i pravne poslove dužnika izvan redovnog poslovanja nakon 13.4.2026., kao i da dužnik dostavi IOS-e potvrđene od leasing društava i drugih financijskih institucija iz točke 21. s pregledom plaćanja tim vjerovnicima nakon 13.4.2026. Također predlažu da dužnik dostavi specifikaciju danih zajmova poduzetnicima unutar grupe (640.297,45 EUR) i društvima povezanima sudjelujućim interesom (23.848,71 EUR) po dužnicima, s datumima isplate, rokovima povrata i razlozima umanjenja u Planu. Isto tako predlažu da svi vjerovnici iz rješenja o utvrđenim tražbinama od 3.9.2026. čija tražbina prelazi 50.000,00 EUR dostave potvrđene IOS-e s pregledom svake naplate svoje tražbine nakon 13.4.2026., uključujući naplatu na temelju ovršnih isprava i naplatu iz imovine trećih osoba, osobito iz imovine člana dužnika;

6. uskrati potvrdu Plana u predloženom obliku te dužniku, nakon preispitivanja otvorenih tražbina, omogući izradu izmijenjenog Plana prema prijedlogu iz točke 22. ovog prigovora;

7. **IZUZEĆE IZ PLANA:** u rješenju utvrdi da Plan ne djeluje na predujmove LAZZZ d.o.o. ni na ugovorni način njihove neutralizacije kroz privremene i okončanu situaciju u punom iznosu, niti na obveze dužnika nastale nakon 13.4.2026., te da se odnos iz Ugovora o građenju odvija kao redovno poslovanje dužnika;

8. **PODREDNO – PRIJEDLOG IZMJENE PLANA, LAZZZ d.o.o. 100 %, BEZ RATA:** ako sud ne prihvati izuzeće iz točke 7. i utvrdi da Plan djeluje na tražbinu LAZZZ d.o.o., ta se tražbina namiruje u cijelosti (100 %), jednako kao tražbine banaka u skupini B, bez otpisa i bez obročne otplate: predujam se zatvara izvršenjem radova kroz privremene i okončanu situaciju u ugovorenom roku za izvršenje radova (30.11.2026.), a neneutralizirani ostatak dužnik vraća jednokratno po isteku tog roka odnosno prestanku Ugovora. Vjerovnik na toj izmjeni inzistira i poziva dužnika da se o njoj očituje na ročištu za glasovanje.

9. **PRIJEDLOG IZMJENE PLANA ZA SVE VJEROVNIKE:** nakon preispitivanja otvorenih tražbina utvrđene tražbine povezanih osoba dužnika razvrstavaju se u posebnu skupinu koja se namiruje tek nakon potpunog namirenja svih ostalih vjerovnika, najviše u omjeru od 30 %, pri čemu se pozicije kapitala i neraspoređene dobiti člana dužnika ne namiruju kao tražbine; ostali vjerovnici skupine A namiruju se u cijelosti (100 %) u 96 mjesečnih obroka, pod jednakim uvjetima kao skupina B; dužnik izrađuje novi, realan raspored likvidnih sredstava i podmirenja (točka 22.).

Vjerovnici zadržavaju pravo žalbe protiv rješenja o potvrdi Plana.

U Zagrebu, 3. studenoga 2026.

LAZZZ d.o.o.	**Mirjana Marinković**	**SAPIENTIA Nova d.o.o.**
Mirjana Marinković, direktorica	osobno	Mirjana Marinković, zakonska zastupnica
		

Prilozi

1. Obrazac 11 – LAZZZ d.o.o. (PROTIV)
2. Obrazac 11 – Mirjana Marinković (PROTIV)
3. Obrazac 11 – SAPIENTIA Nova d.o.o. (PROTIV)
4. Izvaci iz sudskog registra povezanih društava dužnika (CTBA construction d.o.o., CTBA Supporting Services d.o.o., ISKAP Savjetovanje d.o.o.)
5. Izvaci iz sudskog registra – LAZZZ d.o.o. i SAPIENTIA Nova d.o.o. (dokaz ovlasti za zastupanje)
6. Kartica partnera / izvod otvorenih stavaka LAZZZ d.o.o. – CTBA d.o.o., konto 026100 (predujmovi), stanje 491.692,62 EUR
7. Računi dužnika 8-1-1 od 28.5.2026. i 14-1-1 od 31.7.2026., čl. 9. Ugovora o građenju od 9.9.2025. i III. aneks Ugovora

