



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Dite Šarić OIB: 92471474313, Kralja Tomislava 8, Dubrovnik, koju zastupa punomoćnica Sandra Trojanović Sršen, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene rasprave za ispravak, dana 28. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se usvaja prijava prava vlasništva predlagateljice i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 35 k.o. Kuna Pelješka označenoj kao kat. čest. 3435/23, šuma upisane vlasnice Politička općina dubrovačka za cijelo, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

DITA ŠARIĆ, OIB: 92471474313, Kralja Tomislava 8, Dubrovnik.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisane vlasnice za cijelo.

- zk. ul. br. 52 k.o. Kuna Pelješka označenim kao kat. čest. 478, oranica, površine 126 m² i kat. čest. 480/1, vinograd, površine 237 m² upisanih suvlasnika: 1. Ostoja Antun Baldov za 1/12 dijela, 2. Bobanović-Čolić Ivica pok. Jakova za 143/384 dijela, 3. Bobanović Čolić Ivan pok. Jakova za 11/128 dijela, 4. Bobanović-Čolić Emil pok. Iva za 11/48 dijela i 5. Bobanović-Čolić Hrvoje pok. Ivan za 11/48 dijela uz zabilježbu izvršenu na suvlasničkom dijelu: 2 (143/384) zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-6656/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU STALNA SLUŽBA U KORČULI, POSLOVNI BROJ:31:OVR-297/2018-2 24.07.2019, zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja Erste Card Club d.o.o. Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 6, Zagreb, iz iznosa dobivenog prodajom, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

DITA ŠARIĆ, OIB: 92471474313, Kralja Tomislava 8, Dubrovnik.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 5/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 1830 k.o. Kuna Pelješka označenim kao kat. čest. 474, vrt, kat. čest. 489, vrt (zk tijelo 1) upisanih suvlasnika: 1. Bobanović-Čolić Ante pok. Anta za 1/4 dijela, 2. Bobanović-Čolić Jozo pok. Anta za 1/4 dijela, 3. Bobanović-Čolić Ana pok. Anta za 1/12 dijela, 4. Bobanović-Čolić Jozo pok. Antuna za 1/12 dijela, sa ograničenjem da su isti dužni ustupiti 1/3 tih nekretnina svom bratu Bobanović-Čolić Antunu na svaki njegov zahtjev i 5. Bobanović-Čolić Srečko pok. Stipa za 1/3 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

DITA ŠARIĆ, OIB: 92471474313, Kralja Tomislava 8, Dubrovnik.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 5/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 1831 k.o. Kuna Pelješka označenim kao kat. čest. 408/1, pašnjak, kat. čest. 423/1, vinograd i kat. čest. 1341/2, oranica upisanih suvlasnika 1. Bobanović-Čolić Ante pok. Anta za 1/4 dijela, 2. Bobanović-Čolić Jozo pok. Anta za 1/4 dijela, 3. Bobanović-Čolić Ana pok. Anta za 1/12 dijela, 4. Bobanović-Čolić Jozo pok. Antuna za 1/12 dijela, sa ograničenjem da su isti dužni ustupiti 1/3 tih nekretnina svom bratu Bobanović-Čolić Antunu na svaki njegov zahtjev i 5. Šarić Dita za 1/3 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

DITA ŠARIĆ, OIB: 92471474313, Kralja Tomislava 8, Dubrovnik.....za 2/3 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 4/ za upisani suvlasnički udio.

- zk ul. br. 120 k.o. Kuna Pelješka označenim kao kat. čest. 423/2, vinograd, kat. čest. 423/3, vinograd, kat. čest. 1341/1, oranica, kat. čest. 1346/2, vinograd i kat. čest. 1347/3, pašnjak upisanih suvlasnika: 1. Bobanović-Čolić Iva pok. Ivana za 32/256 dijela, 2. Bobanović-Čolić Ivica pok. Jakova za 65/256 dijela, 3. Bobanović-Čolić Ivo pok. Iva za 24/256 dijela, 4. Bobanović-Čolić Frana ud. Jakova za 24/256 dijela, 5. Bobanović-Čolić Ivan pok. Jakoba za 15/256 dijela, 6. Bobanović-Čolić Hrvoje pok. Iva za 48/256 dijela i 7. Bobanović-Čolić Ivan za 3/16 dijela sa upisom u listu "C" teretovnici na suvlasnički dio: 2 (65/256) s pravom doživotnog plodouživanja u korist Bobanović-Čolić Frana ud. Jakova, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

DITA ŠARIĆ, OIB: 92471474313, Kralja Tomislava 8, Dubrovnik.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 7/ za upisani suvlasnički udio te brisanje prava doživotnog plodouživanja upisanog u listu "C".

- zk. ul. br. 232 k.o. Kuna Pelješka označenoj kao kat. čest. 2490, oranica upisanih suvlasnika: 1. Bobanović-Čolić Antun pok. Antuna za 3/12 dijela, 2.

Bobanović-Čolić Jozo pok. Antuna 4/12 dijela, 3. Bobanović-Čolić Ana pok. Antuna za 1/12 dijela i 4. Šarić Dita za 1/3 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

DITA ŠARIĆ, OIB: 92471474313, Kralja Tomislava 8, Dubrovnik.....za 2/3 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 3/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 457 k.o. Kuna Pelješka označenoj kao kat. čest. 1032, pašnjak upisanih suvlasnika: 1. Bobanović-Čolić Ante pok. Anta za 1/4 dijela, 2. Bobanović-Čolić Jozo pok. Anta 1/4 dijela, 3. Bobanović-Čolić Ana pok. Anta za 1/12 dijela, 4. Bobanović-Čolić Jozo pok. Antuna za 1/12 dijela i 5. Šarić Dita za 1/3 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

DITA ŠARIĆ, OIB: 92471474313, Kralja Tomislava 8, Dubrovnik.....za 2/3 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 4/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 783 k.o. Kuna Pelješka označenoj kao kat. čest. 424/1, vinograd upisanih suvlasnika: 1. Čekalović Zvonko pok. Petra za 5/288 dijela, 2. Čekalović Sveto pok. Petra za 5/288 dijela, 3. Milovčić Ana za 139/288 dijela i 4. Brkić Maja za 139/288 dijela sa upisom u listu "C" teretovnici na suvlasnički dio: 3 (139/144), s pravom doživotnog plodouživanja u korist Ostoja Ana ud. Antuna, na suvlasničkom dijelu: 4 (139/288), zaprimljeno 06. kolovoza 2020. pod brojem Z-6255/2020 s pravom doživotnog plodouživanja u korist Ostoja Ana ud. Antuna te na suvlasničkom dijelu: 5 (139/288), zaprimljeno 06. kolovoza 2020. pod brojem Z-6255/2020 s pravom doživotnog plodouživanja u korist Ostoja Ana ud. Antuna, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

DITA ŠARIĆ, OIB: 92471474313, Kralja Tomislava 8, Dubrovnik.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 4/ za upisani suvlasnički udio te prava doživotnog plodouživanja upisanog u korist Ane Ostoja ud. Antuna.

- zk. ul. br. 810 k.o. Kuna Pelješka označenim kao kat. čest. 272 ZGR, kuhinja i kat. čest. 3347/38, pašnjak (zk tijelo 1) upisanih suvlasnika: 1. Bobanović-Čolić Jozo pok. Antuna za 1/2 dijela i 2. Šarić Dita za 1/2 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

DITA ŠARIĆ, OIB: 92471474313, Kralja Tomislava 8, Dubrovnik.....za 1/2 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanog suvlasnika ad.1/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 1722 k.o. Kuna Pelješka označenoj kao kat. čest. 3347/65, pašnjak, upisanih suvlasnika: 1. Bobanović-Čolić Srečko pok. Stijepa za 1/3 dijela i 2. Šarić Dita za 2/3 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

DITA ŠARIĆ, OIB: 92471474313, Kralja Tomislava 8, Dubrovnik.....za 1/3 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanog suvlasnika ad.1/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 1359 k.o. Kuna Pelješka označenim kao kat. čest. 3435/17, šuma, površine 1417 m², kat. čest. 3435/24, šuma, površine 3711 m², 3435/32, šuma, površine 6546 m², kat. čest. 3436/2, maslinjak, površine 647 m², kat. čest. 3446/3, maslinjak, površine 291 m², kat. čest. 3450/1, maslinjak, površine 723 m², i kat. čest. 3450/3, maslinjak, površine 108 m², upisanih suvlasnika: 1. Bobanović-Čolić Jozo pok. Antuna 1/3 dijela, 2. Bobanović-Čolić Antun pok. Antuna za 1/4 dijela, 3. Bobanović-Čolić Ana pok. Antuna za 1/12 dijela i 4. Šarić Dita za 1/3 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

DITA ŠARIĆ, OIB: 92471474313, Kralja Tomislava 8, Dubrovnik.....za 2/3 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad.1/ do 3/ za upisani suvlasnički udio.

II. Utvrđuje se da je povučena prijava prava vlasništva u odnosu na nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 118 k.o. Kuna Pelješka označena kao kat. čest. 501
- zk. ul. br. 13 k.o. Kuna Pelješka označenoj kao kat. čest. 1343/2, pašnjak
- zk. ul. br. 1831 k.o. Kuna Pelješka označene kao kat. čest. 469/1, pašnjak

III. Odbija se prijava prava vlasništva predlagateljice na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1359 k.o. Kuna Pelješka označenoj kao kat. čest. 3435/22, šuma, površine 4572 m².

IV. Odbija se prijava prava vlasništva podnositeljice Željke Hesky koja prijava je podnesena putem punomoćnice Marine Maslik Novevski, odvjetnice u Dubrovniku, na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 118 k.o. Kuna Pelješka označenoj kao kat. čest. 501

V. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I., II., III. i IV. izreke ovog rješenja, kao i prigovora/prijave pod posl. br. Z-3490/2025, sve to po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja te se ista zamjenjuje zabilježbom odbijene prijave prava vlasništva na nekretnini iz toč. III. Izreke.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je putem punomoćnika Ljubomira Vranješa, odvjetnika u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u upisanoj u zk. ul. br. 13, 35, 52, 118, 120, 232, 457, 783, 810 i 1359, k.o. Kuna Pelješka opisanim u izreci rješenja, navodeći da je iste stekla nasljedstvom i diobom unutar obitelji.

2. Rješenjem posl. br. Z-12185/2021 od dana 6. veljače 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 10. veljače 2025.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

4. Dana 11. ožujka 2025. u spis je zaprimljena prigovor/prijava prava vlasništva Željke Hesky putem punomoćnice Marine Maslek Novevski u odnosu na kčbr. 501 k.o. Kuna Pelješka, a koji prigovor/prijava je zabilježena pod posl. br. Z-3490/2025.

5. Tijekom postupka punomoćnik predlagateljice je povukao prijavu pravu vlasništva u odnosu na kčbr. 501, 1343/2 i 469/1 sve k.o. Kuna Pelješka.

6. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to prijepisa posjedovnog lista br. 6 od 10. studenog 2021, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula od 16. lipnja 2021. klasa: 936-02/21-05/201 ur.br.: 541-30-03/2-21-2, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula od 16. lipnja 2021. klasa: 936-02/21-05/202 ur.br.: 541-30-03/2-21-2, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Anđelka Stanića iz Dubrovnika iza pok. Antuna Bobanović-Čolić sin Stijepa od 13. veljače 2019. posl. br. O-1495/18 UPP/OS-137/18, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku iza pok. Agneze Bobanović-Čolić od 27. lipnja 1985. posl. br. O-341/83, sporazuma od 15. kolovoza 1984.

7. Pregledom slijeda upisa posjeda za nekretnine koje su predmetom ovog postupka sud je utvrdio kako su od 1986. i 1988., iste upisane kao isključivi posjeda danas pok. Anta Bobanovića-Čolić pok. Stjepana, oca predlagateljice. Iz sporazuma zaključenog 15. kolovoza 1984. proizlazi kako su braća Ante i Srećko Bobanović – Čolić razvrgnuli suvlasničku zajednicu nekretnina iza smrti njihovih roditelja Stipa i Agneze Bobanović-Čolić. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Agneze Bobanović-Čolić od 27. lipnja 1985. posl. br. O-341/83 proizlazi kako su njeni isključivi zakonski nasljednici Anto i Srećko Bobanović Čolić. Obzirom na procesno držanje pozvanih predloženika koji iako obavješteni o pokretnom postupku nisu prigovorili prijavi prava vlasništva, te uzimajući u obzir spis priložene isprave sud prihvata navode

predlagateljice da je njen otac vlasništvo predmetnih nekretnina stekao temeljem diobe s bratom Srećom Bobanovićem-Čolić pok. Stipa. Predlagateljica je posjed označnih nekretnina preuzela nakon smrti oca Antuna Bobanović-Čolić posl. br. O-1495/18, UPP/OS-137/18 od 13. veljače 2019., temeljem zakona i sporazuma s sestrom Sandrom Desnica, koja je o postupku obavještena te ista u danom roku nije uložila prigovor na prijavu prava vlasništva predlagateljice.

8. Radi navedenog ovaj sud ocjenjuje kako je osnovano prihvatiti navode predlagateljice da je upravo ona stvarni i jedini vlasnik i posjednik nekretnina navedenih u toč. I/ izreke stečenih nasljedstvom i diobom unutar obitelji. Na temelju rezultata raspravljanja, pri čemu ovaj sud ocjenjuje da katastarsko stanje odgovara i stvarnom stanju, zaključuje se, dakle, da su ispunjene sve pretpostavke za stjecanje prava vlasništva slijedom čega je predlagateljica ovlaštena zahtijevati upis stečenog prava u zemljišnoj knjizi k.o. Kuna Pelješka.

9. U odnosu pak na nekretninu upisanu u zk. ul. br. 1359 k.o. Kuna Pelješka označenu kao kat. čest. 3435/22, šuma, površine 4572 m², za istu nije priložena povijest promjena iz nadležnog katastarskog operata, međutim iz posjedovnog lista br. 235 proizlazi kako je ista upisana na ime Emila Bobanovića Čolić i Hrvoja Bobanovića. Naime, predlagateljica iako je to učinila vjerojatnim, nije u ovom postupku ostalim ispravama o neprekinutom slijedu izvanknjižnih prijenosa od nositelja knjižnih prava pa do predlagateljice dokazala da istoj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, te ista nije dokazala niti da je predmetna nekretnina predstavljala izvanknjižno vlasništvo njezina prednika. Slijedom navedenog u odnosu na kčbr. 3435/22 k.o. Kuna Pelješka je valjalo odbiti prijavu prava vlasništva.

10. Što se tiče prijave prava vlasništva Željek Hesky na kčbr. 501 k.o. Kuna Pelješka, ista je neosnovana, budući nije dokazana osnov i način stjecanja prava vlasništva zbog čega je istu valjalo odbiti.

11. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je donio i proglasio svoju odluku, kojom je djelomično udovoljio prijedlogu predlagateljice.

U Korčuli, 28. svibnja 2026.

S u t k i n j a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

ZK Korčula na provedbu

Nakon provedbe:

1. predlagateljici putem punomoćnik uz rješenje za pristojbu na uknjižbu
2. Ana Milovčić, Pijavičino 8, Pijavičino 20243, Kuna
3. Maja Brkić, Trstenička 45, Orebić
4. Ivan Bobanović-Čolić, Kninski trg 18, Zagreb
5. Erste Card Club d.o.o. Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, Zagreb
6. Henning Janette Denise pok. Tonyja rođ. Kulišić, Australija, Lindfield 12, Slade Ave b.b.
7. Duignan Tina Janelle pok. Tonyja rođ. Kulišić, Australija, 77 B Melba Drive, East Ryde NSW 2113
8. Mole Sonja Maria pok. Tonyja rođ. Kulišić, Australija, 15 Kent roa, North Ryde, NSW 2113
9. Hayes Tanja Lea pok. Tonyja rođ. Kulišić, Australija, 23 Pindari Street, Nort Ryde NSW 2113
10. Ivo Špaleta, Kuna Pelješka, Kuna 33, Potomje
11. Nikša Špaleta pok. Zdravka, Dubrovnik, Andrije Hebranga 7
12. Sanda Desnica, Iva Vojnovića 104, Dubrovnik
13. Katastar Korčula
14. Porezna uprava Korčula
15. E oglasna ploča suda

.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

28.05.2026 14:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

415381008779112846875932858299044476220765219565

EC

Z1867231522c37bfd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-