



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-10425/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sucu Melina Gulin Pavlaković, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Mačukat Martin, OIB: 78407130182, iz Vodica, Španja Ante 11, zastupan po punomoćniku Bukić Sanja, odvjetnici u Šibeniku, i 2. Franin-Pečarica Nikola, OIB: 97871255091, iz Vodica, Prve primorske čete 54, zastupan po punomoćniku Bukić Sanja, odvjetnici u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 2173A, K. O. Vodice,
- kat. čest. 495/1 površine 202 m² (rezervirani broj kat. čest. 495/5 površina 80 m², i rezervirani broj kat. čest. 495/4 površina 41 m²),

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Vodica, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik.

Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 28. srpnja 2026. i istječe protekom 27. kolovoza 2026.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostave povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu..

IV. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Mačukat Martin, OIB: 78407130182, iz Vodica, Španja Ante 11, zastupan po punomoćniku Bukić Sanja, odvjetnici u Šibeniku, i 2. Franin-Pečarica Nikola, OIB: 97871255091, iz Vodica,

Prve primorske čete 54, zastupan po punomoćniku Bukić Sanja, odvjetnici u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

- Zemljišnoknjižni uložak 2173A, K. O. Vodice,

kat. čest. 495/1, površine 202 m² (rezervirani broj kat. čest. 495/5 površina 80 m², i rezervirani broj kat. čest. 495/4 površina 41 m²), na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, pravo korištenja VLAHOV TONKA (CECILIJE) UD. ŠIME,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju Elaboratom diobe čestica izrađenim po društvu Geodetski projekti d.o.o. Šibenik, potvrđenim od DGU Područni ured za katastar Šibenik, klasa: 932-06/2024-02/1622, ur. broj: 541-26-02/1-24-5 od dana 12. lipnja 2024. godine, promijene podaci u posjedovnici tako da se:

- dopusti i provede dioba kat. čest. 495/1 upisane u A listu Z. U. 2173A K. O. Vodice na sada nove kat. čest. 495/5, površine 80 m², i kat. čest. 495/4, površine 41 m², te da se potom

-kat. čest. 495/5, površine 80 m², otpiše iz do sada upisanog Z. U. i upiše u nove Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja: Mačukat Martin, OIB: 78407130182, iz Vodica, Španja Ante 11, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika,

-kat. čest. 495/4, površine 41 m², otpiše iz do sada upisanog Z. U. i upiše u nove Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja: Franin-Pečarica Nikola, OIB: 97871255091, iz Vodica, Prve primorske čete 54, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 28. srpnja 2026. i istječe protekom 27. kolovoza 2026 .

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je svaki od njih vlasnik i posjednik dijela čestice poblje označene pod točkom I. izreke ovog rješenja, kao i prijedlog za promjenu podataka u A listu za navedenu česticu.

2. U prijedlogu je navedeno da je predlagatelj ad. 1. Martin Mačukat nasljeđivanjem od pok. oca Borisa (Bore) Mačukata pok. Martina, stekao fizički dio kat. čest. 495/1 K.O. Vodice, koji će biti nove oznake kat. čest. 495/5 K.O. Vodice, površine 80 m², a pok. Boris (Bore) Mačukat da je istu naslijedio iza smrti pok. Radin-Mačukat Cecilije ud. Tome (ranije Vlahov Cecilija (Tonka)

ud. Šime), a koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava korištenja koje je ex lege pretvoreno u pravo vlasništva za cijelo matične parcele, i to upisana pod imenom "Vlahov Tonka (Cecilija) ud. Šime". To zato što da je u vrijeme upisa pok. Cecilija bila je udana za pok. Šimu Vlahova koji je preminuo 04. veljače 1921. godine, te nosila njegovo prezime "Vlahov" i njega naslijedila kao "Šprljan Cecilija udova Šime Vlahova", a udajom po drugi put za Radin-Mačukat Tomu, da je uzela njegovo prezime pod kojim je umrla, kao Radin Mačukat Cecilija ud. Tome.

Predlagatelj ad. 2. Nikola Franin Pečarica da je vlasnik fizičkog dijela kat. čest. 495/1 K.O. Vodice, koji će biti nove oznake kat. čest. 495/4 K.O. Vodice, površine 41 m², postao nasljeđivanjem od oca pok. Franin-Pečarica Jose pok. Nikole koji je u katastru je upisan kao posjednik za cijelo upravo predmetnog dijela matične parcele, i materijalnom diobom sa majkom i sestrom. Predmetne nekretnine nekada da su bili vrtovi u vlasništvu i posjedu prednika predlagatelja, a danas da su u isključivom posjedu i vlasništvu predlagatelja.

3. Predlagatelji su uz prijedlog dostavili: Geodetski elaborat "Geodetski projekti d.o.o." Šibenik, klasa: 932-06/2024-02/1622, ur. broj: 541-26-02/1 24-5 od dana 12. lipnja 2024. godine, rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Borisa Mačukata pok. Martina javnog bilježnika Mire Grbac u Vodicama br. O-850/17, UPP/OS-135/17 od 09. kolovoza 2017. godine, rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Radin-Mačukat Cecilije ud. Tome Općinskog suda u Šibeniku br. O-667/74 od 23. siječnja 1976. godine, izvadak iz Matične knjige Rimokatolika Župe Vodice, Matične knjige rođenih za razdoblje od 1888. -1897. godine upis pod rednim brojem 115. za Šprljan Ceciliju s opaskom da je ista udata za Radin-Mačukat Tomu pk. Šime, Smrtovnica i Dosudnica iza smrti pok. Šime Vlahova (prvog supruga Ceclije Radin-Mačukat rođene Šprljan) iz kojih pismena je razvidno ime njegove supruge "Šprljan Cecilija udova Šime Vlahova", posjedovni list 413 K.O. Vodice, Sporazum nasljednika od 01. ožujka 1984. godine, javnobilježnički ovjerene izjave Marije Barić pok. Jose rođ. Franin-Pečarica i Franin-Pečarica Antice ud. Jose, te posjedovni list br. 533 K.O. Vodice.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. i 5. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a kad se predlaže promijeniti podatke u posjedovnici, prijedlogu treba priložiti i prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar.

5. Pregledom dostavljenih isprava predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja, te je dostavio i prijavni list koji je potvrdilo tijelo nadležno za katastar, s obzirom na to da predlaže izmjenu podataka u posjedovnici.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 22. srpnja 2026.

S U T K I N J A
Melina Gulin Pavlaković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Mačukat Martin, po opunomoćeniku Bukić Sanja, odvjetnica u Šibeniku,
2. Nikola Franin-Pečarica, po opunomoćeniku Bukić Sanja, odvjetnica u Šibeniku

O tome obavijestiti:

1. E-oglasna ploča suda,
2. Područni ured za katastar Šibenik , Kralja Zvonimira 12A, 22000 Šibenik,
3. Grad Vodice, 22211 Vodice, Dulcin 22a.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.07.2026 10:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

518701884205157212903268679713518674784225295399

RSA

Z18775356293b63a6