REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-1196/2016-1911

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 6. studenog 2026.

r i j e š i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti brisanje uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 31.915.428,44 kn, s pripadajućim zateznim kamatama, upisanog u korist Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave (upis pod Z-30551/2019) na nekretninama označenim kao kat. čest. 268/28, kat. čest. 268/29, kat. čest. 268/52, kat. čest. 380/2, kat. čest. 380/6, kat. čest. 380/12 te kat. čest. 382, sve čest. Z.U. 656 K.O. Lučane i kat. čest. 380/1 Z.U. 624 K.O. Lučane.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1196/2016-651 od 25. lipnja 2020., dopunjenim rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1196/2016-740 od 5. studenog 2020. određena je, između ostalog, prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1134 od 24. studenog 2021. predmetne nekretnine pravomoćno su dosuđene kupcu UZDA d.o.o., OIB: 44493919158, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109C, a za ukupan iznos od 119.761,00 kn.

3. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-1196/2016-1165 od 15. prosinca 2021. kupcu Uzda d.o.o. predane su u posjed nekretnine navedene u izreci ovog rješenja te je naloženo Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva na tim nekretninama na ime kupca, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Konstruktor-inženjering d.d. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona.

4. Podnescima od 29. travnja 2026. i 26. listopada 2026. kupac UZDA d.o.o. predložio je da sud odredi brisanje založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, kao i pripadajuće zabilježbe

ovršivosti tražbine, na nekretninama koje je stekao kupnjom u ovom stečajnom postupku, navodeći da navedeni upisi nisu brisani prilikom provedbe zaključka ovog suda od 15. prosinca 2021.

5. Uvidom u povijesne zemljišnoknjižne izvatke za zk. ul. 624 i 656 k.o. Lučane utvrđeno je da je zemljišnoknjižni predmet Z-30551/2019 zaprimljen 17. rujna 2019., dakle prije donošenja rješenja o dosudi predmetnih nekretnina kupcu. Međutim, rješenje na temelju kojeg je provedena uknjižba založnog prava u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 31.915.428,44 kn s pripadajućim zateznim kamatama, doneseno je 5. siječnja 2022., odnosno nakon donošenja zaključka ovog suda od 15. prosinca 2021. kojim je određena uknjižba prava vlasništva kupca i brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina. Istodobno sa založnim pravom provedena je i zabilježba ovršivosti osigurane tražbine.

6. Slijedom navedenog, u trenutku donošenja zaključka od 15. prosinca 2021. predmetno založno pravo još nije bilo provedeno kao uknjižba u zemljišnoj knjizi, zbog čega nije bilo pojedinačno obuhvaćeno nalogom za brisanje prava i tereta sadržanim u tom zaključku.

7. Prema odredbi članka 86. stavka 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24), založna prava uknjižena na nekretnini prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu, neovisno o tome jesu li založni vjerovnici u cijelosti namireni. Odredbom članka 108. stavka 1. istog Zakona propisano je da sud određuje upis prava vlasništva kupca i brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine.

8. Budući da su predmetne nekretnine pravomoćno dosuđene kupcu UZDA d.o.o., a zaključkom ovog suda od 15. prosinca 2021. već je određeno brisanje prava i tereta koji prestaju njihovom prodajom, naknadna provedba uknjižbe predmetnog založnog prava ne predstavlja osnovu za njegovo daljnje zadržavanje na nekretninama nakon njihove prodaje. Stoga je, radi potpune zemljišnoknjižne provedbe pravnih posljedica prodaje, valjalo odrediti brisanje navedenog založnog prava i pripadajuće zabilježbe ovršivosti tražbine, kako je odlučeno u izreci ovog rješenja.

U Splitu 6. studenog 2026.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:
- Uzda d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109C
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava do ŽDO Split
- Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split, po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Dokument je elektronički potpisan:
ANA GOLUB
GRUIĆ
Vrijeme potpisivanja:
06-11-2026
10:33:55

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D485233303834323237393236
L=SPLIT
S=GOLUB GRUIĆ
G=ANA
CN=ANA GOLUB GRUIĆ

Broj zapisa: **9-3088f-c053b**

Kontrolni broj: **047d8-6979e-2a844**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.