

Poljoprivredni obrt LUKINOVIĆ

vl. Damir Lukinović

OIB: 27110551698 MBO: 97621668

Adresa: Marcani 76, 43240 Cazma - Croatia

Tel: +38543779908

e-mail: damir.lukinovic@hotmail.com

Revolut Bank UAB SWIFT: REVOLT21 IBAN: LT10 3250 0586 9336 6333

6

Konto kartice

Konto : 02100

Konto: 02100	Naziv konta: Zemljište	Šifra: 0	Naziv:					
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2026	Pocetno stanje	1			8.013,14	0,00	8.013,14
Ukupno Konto: 02100						8.013,14	0,00	8.013,14

Poljoprivredni obrt LUKINOVIĆ

Damir Lukinović

B: 27110551698 MBC: 97621668

res: Marčani 76, 43240 Čazma - Croatia

t: +38543779908

mail: damir.lukinovic@hotmail.com

volut Bank UAB SWIFT: REVOLT21 IBAN: LT10 3250 0586 9336 6333

P banka d.d. SWIFT: OTPVHR2X IBAN: HR6724070001100691312

Kartice dugotrajne imovine

Inv. broj : 50

Godina	Dokument	Broj Opis knjiženja	Količina	Povećanje nab. vrij.	Smanjenje nab. vrij.	Saldo	Smanjenje ispr. vrij.	Povećanje ispr. vrij.	Uklo
0.08.2012	Inventar	50 uljovor DAMIR KOVAČIĆ-ugw	1	8.058,93	0,00	8.058,93	0,00	0,00	8.10
0.11.2023	Obracun amortizacije	1 Anno. 1 - 11 mj. 2023	0	0,00	0,00	8.058,93	0,00	369,37	-369,37
1.12.2023	Obracun amortizacije	2 Anno. 12 - 12 mj. 2023	0	0,00	0,00	8.058,93	0,00	33,58	-402,95
1.12.2024	Obracun amortizacije	4 Anno. 1 - 12 mj. 2024	0	0,00	0,00	8.058,93	0,00	402,95	-805,90
1.03.2025	Obracun amortizacije	5 Anno. 1 - 3 mj. 2025	0	0,00	0,00	8.058,93	0,00	100,74	-906,14
1.07.2025	Obracun amortizacije	6 Anno 4 - 4 mj. 2025	0	0,00	0,00	8.058,93	0,00	33,58	-944,22
0.11.2025	Obracun amortizacije	7 Anno 5 - 11 mj. 2025	0	0,00	0,00	8.058,93	0,00	235,05	-1.179,27
1.12.2025	Obracun amortizacije	8 Anno 12 - 12 mj. 2025	0	0,00	0,00	8.058,93	0,00	33,58	-1.212,85
			1	8.058,93	0,00	8.058,93	0,00	1.208,85	-1.208,85



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 25.02.2026. 11:43

Katastarska općina: 303887, LIPOVČANI

Broj ZK uložka: 1953

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-19099/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	370/6	8	PREDRAGUŠA ORANICA	5319 5319	
2.	370/7	4	PREDRAGUŠA ORANICA	5319 5319	
3.	374/4	8	ŠUBINKA ORANICA	3478 3478	
4.	440/3	8	SELIŠTE ORANICA	3812 3812	
UKUPNO:				17928	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 LUKINOVIĆ DAMIR STJEPANOV, OIB: 27110551698, MARČANI KBR. 76	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.11.2015.g. pod brojem Z-12782/2015 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA 23.11.2015 LUKINOVIĆ KATARINA, OIB: 17157012051, MARČANI 76, MARČANI 43240 ČAZMA		
1.2	Zaprimljeno 27.11.2015.g. pod brojem Z-12782/2015 ZABILJEŽBA, UVJETOVANJE ZAKUPA, na rok od 16 godina.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.02.2026.

Poljoprivredni obrt LUKINOVIĆ

Damir Lukinović

IBAN: HR2027110551698 MBO: 97621668

Adresa: Marčani 76, 43240 Cazma - Croatia

Telefon: +38543779908

Email: damir.lukinovic@hotmail.com

Banka: Poljubut Bank UAB SWIFT: REVOLT21 IBAN: LT10 3250 0586 9336 6333

Konto kartice

Konto : 02101

Konto: 02101	Naziv konta: Oranica Fratovec i livada u Orlovcu	Šifra: 0	Naziv:						
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	
1	01.01.2026	Pocelno stanje	1			130.512,49	0,00	130.512,49	
Kupno Konto: 02101							130.512,49	0,00	130.512,49



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Stanje na dan: 25.02.2026. 09:58

10-11
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999908, VRBOVEC

Broj ZK uložka: 1328

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12813/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1338/22	ORANICA FRATROVEC		1569		
2.	1338/109	ZGRADA I STOVARIŠTE	1	31		
		UKUPNO:	1	1600		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LUKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, 43240 ČAZMA MARČANI	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 08.08.2025.g. pod brojem Z-11160/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 08.08.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNOM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 18.07.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.07.2025, PUNOMOĆ 11.03.2025, predlagatelja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb protiv protustranke Lukinović Damira, OIB: 27110551698, Marčani 76, Marčani, Čazma, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava, zaprimljenog pri Općinskom sudu u Sesvetama pod brojem Ovr-816/2025.		
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 17.09.2025.g. pod brojem Z-12813/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PODNESAK 17.09.2025, RJEŠENJE O ISPRAVKU PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI BROJA Z-11934/25 OD 2. RUJNA 2025. 06.10.2025, Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, SS Vrbovec broj Ovr-816/25.radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.503.571,12 eur (tri milijuna petsto tri tisuće petsto sedamdeset i jednog eura i dvanaest centi) uvećane za redovnu kamatu, 6 (šest) mjesečni NRS uvećan za fiksni dio kamatne stope u visni 1,83 (jedan cijeli osamdeset i tri) postotnih poena godišnje, promjenjivu, naknade i troškove, i sa zateznom kamatom od dana dospijeca, određenog od predlagatelja osiguranja, do naplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine	3.503.571,12 EUR	na 2.1
2.4	Zaprimljeno 17.09.2025.g. pod brojem Z-12813/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.145.761,25 eur (četiri milijuna sto četrdeset pet tisuća sedamsto šezdeset i jednog eura i dvadeset i pet centi) uvećane za redovnu kamatu, 6 (šest) mjesečni NRS uvećan za fiksni dio kamatne stope u visni 1,93 (jedan cijeli devedeset tri) postotnih poena godišnje, promjenjivu, naknade i troškove, i sa zateznom kamatom od dana dospijeca, određenog od predlagatelja osiguranja, do naplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine kao i radi osiguranja troškova ovog postupka ovog postupka zajedno sa zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja do naplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIČEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	4.145.761,25 EUR	na 2.1, 2.3
2.5	Zaprimljeno 17.09.2025.g. pod brojem Z-12813/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.3, 2.4

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Stanje na dan: 25.02.2026. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999908, VRBOVEC

Broj ZK uložka: 6116

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6747/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1338/23	LIVADA U ORLOVCU		1450		
		UKUPNO:		1450		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LUKINOVIĆ DAMIR, OIB: 27110551698, MARČANI 76, 43240 ČAZMA MARČANI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.02.2026.