

OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja NOVOSEL DRAGUTIN, OIB 59783474187, Belovar, Varaždinska ulica 24 zastupan po punomoćniku ODVJETNICA MARTINA PEČENKO Sv. Ivan Zelina, Ulica braće Radića 3, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zemljišnoknjižnom ulošku 46 k.o. Lužan kčbr. 881/3 kuća br. 40 sa dvorištem i gospodarskom zgradom sa 68 čhv, kčbr. 882/1 vrt Kod u Belovaru Moravečkom sa 85čhv kčbr. 883/4 oranica, Kod kuće u Belovaru Moravečkom sa 105 čhv na ime:
KIRIN STJEPAN, BELOVAR MORAVČE KBR. 8 u 1/12 dijela
KIRIN STJEPAN, BELOVAR KBR. 8 STARI, NOVI 23 u 1/12 dijela
BUKAL JOSIP, BELOVAR MORAVČE KBR. 20 u 4/12 dijela
KIRIN JELICA ROĐ. BARHERIĆ, BELOVAR MORAVČE KBR. 22 u 1/12 dijela
KIRIN MARICA, BELOVAR KBR. 23 u 1/12 dijela
KIRIN ZVONKO, BELOVAR MORAVČE BR. 4 u 1/12 dijela
KIRIN BARICA ROĐ. ANTOLKOVIĆ UD. IVANA, BELOVAR MORAVČE BR. 4 u 1/12 dijela
NOVOSEL DRAGUTIN (FRANJO), OIB: 59783474187, BELOVAR, VARAŽDINSKA 24 u 2/12 dijela

zemljišnoknjižnom ulošku 1660 k.o. Lužan kčbr. 883/2 oranica sa 90 čhv i kčbr. 883/3 oranica sa 103 čhv na ime:
NOVOSEL DRAGUTIN, OIB: 59783474187, BELOVAR, VARAŽDINSKA 24

zemljišnoknjižnom ulošku 1578 k.o. Lužan kčbr. 882/2 vrt sa 75 čhvi kčbr. 882/3 vrt sa 66 čhv na ime:
NOVOSEL DRAGUTIN, OIB: 59783474187, BELOVAR, VARAŽDINSKA 24

zemljišnoknjižnom ulošku 1887 k.o. Lužan kčbr. 884/4 Doma oranica sa 367 m², dvorište sa 144 m², ukupno sa 511 m² i kčbr. 885/4 Doma, oranica sa 349 m² na ime: NOVOSEL DRAGUTIN, OIB: 59783474187, BELOVAR, VARAŽDINSKA 24

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

Poništavanje kčbr. 882/1, 882/2, 885/4 i 882/3 uslijed spajanja u novoformiranu kčbr. 881/3 uz promjenu površine, oblika i kulture na kčbr. 881/3 Belovar, Varaždinska ulica, kuća, Belovar, Varaždinska ulica 24 sa 127m², dvorišna zgrada sa 87m², gospodarska zgrada sa 174 m², gospodarska zgrada sa 202 m², dvorište sa 1182 m², ukupno sa 1772 m² uz zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da za kuća, Belovar, Varaždinska ulica 24 sa 127m², dvorišna zgrada sa 87m², gospodarska zgrada sa 174 m², gospodarska zgrada sa 202 m² nije priložena uporabna dozvola i uz uknjižbu prava vlasništva za korist NOVOSEL DRAGUTIN, OIB 59783474187, Belovar, Varaždinska ulica 24 u cijelosti

Poništavanje kčbr. 883/2 i kčbr. 883/4 uslijed formiranja kčbr. 883/3 oranica površine 508 m² uz uknjižbu prava vlasništva za korist NOVOSEL DRAGUTIN, OIB 59783474187, Belovar, Varaždinska ulica 24 u cijelosti

Promjena površine, oblika i kulture kčbr. 884/4 na novo kčbr. 884/4 Belovar, Varaždinska ulica gospodarska zgrada površine 96 m² i dvorište površine 551 m², ukupno 647 m² i zabilježbu

sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da za gospodarska zgrada sa 96 m² nije priložena uporabna dozvola i uz uknjižbu prava vlasništva za korist NOVOSEL DRAGUTIN, OIB 59783474187, Belovar, Varaždinska ulica 24 u cijelosti

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 1. travnja 2026., a završava 1. svibnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Sesvetama, 1. travnja 2026.