

Nadležni sud: Trgovački sud Bjelovar
Poslovni broj spisa: St-403/2022
Dužnik: Stečajna masa iza VIP SISTEMI d.o.o. u stečaju

Virovitica, 19.01.2023.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-895/2019-4 od 06. prosinca 2019. godine, otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom VIP SISTEMI d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269/D, MBS 080561322, OIB: 20314038202.

Kako je nakon zaključenja stečajnog postupka utvrđeno da je iza brisanog dužnika ostala imovina – nekretnina upisana u zk.ul.br. 8438 k.o. Šibenik, čkbr. 874/21 Trgovački sud u Bjelovaru je rješenjem poslovni broj St-895/2019-14 od 11.srpnja 2022.godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe, upis u sudski registar Stečajne mase iza VIP SISTEMI d.o.o. u stečaju Zagreb, te je stečajni postupak nastavljen pod poslovni brojem St-403/2022.

Nakon primitka preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam slijedeće radnje:

- izradio nove žigove
- nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika u stečaju
- utvrdio predmete stečajne mase
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

UZROCI OTVARANJA STEČAJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka i uvida u raspoloživu poslovnu dokumentaciju i poslovne knjige dužnika (manjkave i neusklađene), zemljišne knjige i iz razgovora s prijašnjom dužnikovom direktoricom Ivom Erdec Radošević utvrđeno je da su uzroci problema u poslovanju i otvaranja stečaja nad dužnikom bili sljedeći:

- dužnik nema zaposlenih radnika
- dužnikov žiro račun u blokadi
- dužnikova imovina upitne tržišne vrijednosti
- dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti

Naprijed navedeni razlozi doveli su do poteškoća u dužnikovom poslovanju, pa je dužnik nakon blokade računa u 2019. godini obustavio sve poslovne aktivnosti, te potom otišao u stečaj

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Iz uvida u dužnikove raspoložive poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju te u stanje dužnikovih nekretnina utvrđeno je da se po otvaranju stečajnog postupka dužnik nalazio u sljedećem gospodarskom položaju:

- Dužnik ne obavlja proizvodne poslovne aktivnosti od 2019. godine
- Dužnik nema zaposlenih radnika
- Dužnikove nekretnine upitne tržišne vrijednosti (pravo građenja)
- Dužnik nema druge imovine osim nekretnina
- Dužnikova imovina nedostatna za obavljanje poslovnih aktivnosti
- Dužnik nema druge imovine osim nekretnina
- Dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja

Nakon otvaranja stečajnog postupka i provedenog popisa imovine utvrđeno je da se dužnikova imovina sastoji isključivo od nekretnine upisane u zk.ul.br. 8438 k.o. Šibenik, čkbr. 874/21 stambena zgrada i dvorište površine 2891 m² (stambena zgrada sa 1005 m² i dvorište sa 1886 m²).

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

NEKRETNINE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 8438 k.o. Šibenik, čkbr. 874/21 stambena zgrada i dvorište (stambena zgrada sa 1005 m² i dvorište sa 1886 m²).

Na naprijed navedenoj nekretnini u teretovnici je pod poslovnim brojem Z-9460/12 temeljem Ugovora o osnivanju pravo građenja na čkbr. 874/21 k.o. Šibenik od 22.03.2012.godine uknjiženo pravo građenja, koje se upisuje u zk.ul.br. 8439 iste k.o.

Naprijed navedeno pravo građenja je neograničenog trajanja, time da nositelj pravo građenja ima na zemljištu koje je opterećeno pravom građenja ima prava, ovlasti i dužnosti plodouživatelja.

Osim naprijed navedenog pravo građenja na nekretnini stečajnog dužnika zabilježeno je i sedam založnih prava u ukupnom iznosu od 350.715,22 eura/2.642.463,83 kuna.

Uzevši u obzir navedene terete na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, unovčenje iste biti će vrlo neizvjesno jer je fizičko raspolaganje nekretninom praktično onemogućeno zabilježenim pravom građenja.

Osim nekretnine iz zk.ul.br. 8438 k.o. Šibenik stečajni dužnik nema druge imovine.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U vremenu određenom za dostavu prijave potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj zaprimio je 2 prijave tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 64.301,03 eura/484.476,11 kuna, te istovremeno utvrdio postojanja zabilježbi razlučnih prava na dužnikovoj nekretnini u ukupnom iznosu od 350.715,22 eura/2.642.463,83 kuna.

ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Sukladno naprijed navedenim podacima o uzrocima otvaranja stečajnog postupka, gospodarskom stanju dužnika, te vrijednostima dužnikove imovine i obveza predlažem skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja
2. Poslovanje st. dužnika neće se nastavljati
3. Davanje suglasnosti na dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja

4. Prihvaća se predračun troškova vođenja ovog stečajnog postupka
5. Donošenje odluke o prodaji i načinu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić