



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8203/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Simpson James Alan, OIB: 54029614767, Elm Close 17, Bb7 9ut Whalley Clitheroe, Velika Britanija zastupan po punomoćniku Zvonko Kristović, OIB: 35855836301, Simpson Jayne, OIB: 09286527128, Elm Close 17, Bb7 9ut Whalley Clitheroe, Velika Britanija, zastupan po punomoćniku Zvonko Kristović, OIB: 35855836301 i protustranke Klaveness Varg, OIB: 05535977041, Fjellgata 30a, 0566 Oslo, Norveška, Klaveness Bente, OIB: 60396816308, Fjellgata 30a, 0566 Oslo, Norveška, radi predbilježbe dana 18. lipnja 2025. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 937 katastarske općine Cavtat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Punomoći, Rješenja klasa: UP/I-940-01/25-01/412, Urbroj: 514-04-0402-01/03-25-02 Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije od 26.05.2025., Ugovora o kupoprodaji javnog bilježnika Kent-Lasse Dekkerhus u Oslu, s ndovjerom Apostille pod brojem: 2025-210377 od dana 8. 4. 2025. godine s prijevodom ovjere od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik od 08.04.2025., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Klaveness Varg, OIB: 05535977041, Norveška, Galtenesv., 111 5918 Frekhaug za 168/5160 dijela, Klaveness Bente, OIB: 60396816308, Norveška, Galtenesv., 111 5918 Frekhaug za 168/5160 dijela koje se sastoje od ukupno 336/5160 dijela kčbr. 830/8 šuma 259 m2 za korist:

Simpson James Alan, OIB: 54029614767, Elm Close 17, Bb7 9ut Whalley Clitheroe, Velika Britanija, za 1/2 dijela,
Simpson Jayne, OIB: 09286527128, Elm Close 17, Bb7 9ut Whalley Clitheroe, Velika Britanija, za 1/2 dijela,

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1066 katastarske općine Cavtat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Punomoći, Rješenja klasa: UP/I-940-01/25-01/412, Urbroj: 514-04-0402-01/03-25-02 Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije od 26.05.2025., Ugovora o kupoprodaji javnog bilježnika Kent-Lasse Dekkerhus u Oslu, s ndovjerom Apostille pod brojem: 2025-210377 od dana 8. 4. 2025. godine s prijevodom ovjere od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik od 08.04.2025., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama

Klaveness Varg, OIB: 05535977041, Norveška, Galtenesv., 111 5918 Frekhaug za 1/2 dijela, Klaveness Bente, OIB: 60396816308, Norveška, Galtenesv., 111 5918 Frekhaug za 1/2 dijela koje se sastoje od (E-8) koja se sastoji od cjeline:

- 118/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 830/6 stambena zgrada, dvorište 1380 m² (stambena zgrada 428 m², dvorište 952 m²), povezano s vlasništvom Apartman 2 na prvom i drugom katu ukupne površine 84,04 m² kojem pripada kućni vrt površine 14,00 m² i parkirno mjesto oznake P9, za korist:

Simpson James Alan, OIB: 54029614767, Elm Close 17, Bb7 9ut Whalley Clitheroe, Velika Britanija, za 1/2 dijela,

Simpson Jayne, OIB: 09286527128, Elm Close 17, Bb7 9ut Whalley Clitheroe, Velika Britanija, za 1/2 dijela,

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1078 katastarske općine Cavtat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Punomoći, Rješenja klasa: UP/I-940-01/25-01/412, Urbroj: 514-04-0402-01/03-25-02 Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije od 26.05.2025., Ugovora o kupoprodaji javnog bilježnika Kent-Lasse Dekkerhus u Oslu, s ndovjerom Apostille pod brojem: 2025-210377 od dana 8. 4. 2025. godine s prijevodom ovjere od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik od 08.04.2025., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Klaveness Varg, OIB: 05535977041, Norveška, Galtenesv., 111 5918 Frekhaug za 1/20 dijela, Klaveness Bente, OIB: 60396816308, Norveška, Galtenesv., 111 5918 Frekhaug za 1/20 dijela koje se sastoje od ukupno 2/20 dijela kčbr. 718/11 bazen, dvorište, stambena zgrada 406 m² (bazen 59 m², dvorište 287 m², stambena zgrada, bruna bušića 2 60 m²)za korist:

Simpson James Alan, OIB: 54029614767, Elm Close 17, Bb7 9ut Whalley Clitheroe, Velika Britanija, za 1/2 dijela,

Simpson Jayne, OIB: 09286527128, Elm Close 17, Bb7 9ut Whalley Clitheroe, Velika Britanija, za 1/2 dijela,

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 17. lipnja 2025.g. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-8203/2025 radi predbilježba na predmetnim nekretninama na temelju punomoći, Rješenja klasa: UP/I-940-01/25-01/412, Urbroj: 514-04-0402-01/03-25-02 Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije od 26.05.2025, Ugovora o kupoprodaji javnog bilježnika Kent-Lasse Dekkerhus u Oslu, s ndovjerom Apostille pod brojem: 2025-210377 od dana 8. 4. 2025. godine s prijevodom ovjere od strane stalnog sudskog tumača za engleski jezik od 08.04.2025.

2. Kada se uknjižba prava vlasništva zahtjeva na temelju privatne isprave, takva isprava treba sadržavati i izričitu izjavu onoga čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu da pristaje na uknjižbu. Ta se izjava može dati i u posebnoj ispravi ili u prijedlogu za upis. Ali, u takvim slučajevima, isprava ili prijedlog koji sadrže izjavu, moraju sadržavati sve ono

što se zahtijeva za uknjižbu po čl. 59. st. 1/b Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

3. Ocjenjujući ispravu temeljem koje je zatražen upis u ovom postupku, sud je utvrdio da ne ispunjava prethodno navedenu posebnu pretpostavku za uknjižbu.

4. Ovo stoga što navedeni ugovor ne sadrži izričitu dozvolu darovatelja za uknjižbu prava vlasništva u smislu odredbe čl. 59. st. 1/b ZZK., budući da nedostaje potvrda o isplati kupoprodajne cijene.

5. Kako je odredbom čl. 61. ZZK propisano da ukoliko isprava na temelju koje se zahtjeva upis ne ispunjava sve posebne pretpostavke (čl. 57., 58., 59. i 60.), ali ispunjava sve opće pretpostavke za upis (čl. 48. i 49.), da će se na temelju takve isprave dopustiti predbilježba, ako ju je moguće provesti, sud je postupajući upravo u skladu s tom odredbom i dopustio predbilježbu, a imajući u vidu odredbu čl. 110. st. 2. ZZK, obzirom da predlagatelj u prijedlogu ni je izričito isključio predbilježbu zbog čega njegov prijedlog sadrži u sebi, prešutno, i prijedlog za predbilježbu.

6. Upisana predbilježba prava vlasništva može se opravdati podnošenjem novog prijedloga za upis zabilježbe opravdanja predbilježbe (čl. 69. ZZK) uz koji je potrebno priložiti ispravu prikladnu za uknjižbu, kojom se otklanja nedostatak radi kojeg nije bila dopuštena uknjižba (čl. 66. st. 1/a ZZK).

7. Opravdanjem upisana predbilježba se pretvara u uknjižbu s učinkom od časa kada je prijedlog za predbilježbu bio podnesen (čl. 65. ZZK).

Dubrovnik, 18. lipnja 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Simpson James Alan, Simpson Jayne, po opunomoćeniku zvonko kristović, Rožat Gornji 34, Rožat, 20236 Mokošica
2. Klaveness Varg, Fjellgata 30a, 0566 Oslo, Norveška
3. Klaveness Bente, Fjellgata 30a, 0566 Oslo, Norveška

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik,
20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.06.2025 10:
15

**Serijski broj
certifikata**

690741889153753612723765615295989406340960691632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1747123402e8eb11

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-