



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Slunju

Posl.br. Z-8283/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kusanić Nade, OIB: 50762510900, Ulica kralja Zvonimira 21/A, Slunj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. srpnja 2026.

r i j e š i o j e:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1122 katastarske općine Kremen na nekretninama Ćosić Dragice, OIB: 53648305027, Kralja Zvonimira 25, Slunj, Kusanić Nade, OIB: 50762510900, Kralja Zvonimira 21 A, Slunj, Višnjić Mire, Njemačka, Strich Weg 70, 27472 Cuxhaven, Pavasović Branke, OIB: 54693032879, Hribarov prilaz 3, Zagreb, Škorić Dmitra, OIB: 13713798249, Ivana Gorana Kovačića 197, Ravna Gora, Delnice, Škorić Milana, OIB: 50679079714, Blendworth Point 27, London, Velika Britanija, Velika Britanija i Škorić Branka, OIB: 54623082603, Ratarska 17, Indija, R Srbija

- besteretno se otpisuje sa A kčbr. 1619/1 miljevac 11432 m² (opća uporaba - način uporabe neutvrđen 11432 m²) u novi zk.ul. iste k.o. u kojem se kao vlasnici uknjižuju:

Pavasović Branka, OIB: 54693032879, Hribarov prilaz 3, Zagreb u 424/11432 dijela
Škorić Branko, OIB: 54623082603, Ratarska 17, Indija, Srbija u 212/11432 dijela
Višnjić Mira, Njemačka, Strich Weg 70, 27472 Cuxhaven u 10796/11432 dijela

- besteretno se otpisuje sa A kčbr. 1619/3 miljevac 329 m² (dvorište 329 m²) u novi zk.ul. iste k.o. u kojem se kao vlasnici uknjižuju:

Ćosić Dragica, OIB: 53648305027, Kralja Zvonimira 25, Slunj u ½ dijela
Škorić Milan, OIB: 50679079714, Blendworth Point 27, London, Velika Britanija u ½ dijela

- uknjižuje se pravo vlasništva na kčbr. 1619/5 miljevac 9494 m² (livada 9494 m²) te se kao vlasnik uknjižuje:

Kusanić Nada, OIB: 50762510900, Ulica kralja Zvonimira 21/A, Slunj

uz istovremeno brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. brojem Z-8283/2026

II Zemljišnoknjižni odjel provesti će ovo rješenje u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Predlagateljica u prijedlogu navodi da je Ugovorom o diobi nekretnina od 10. srpnja 2024.g. izvršeno dobrovoljno razvrgnuće suvlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1122 k.o. Kremen, što dokazuje gore navedenim Ugovorom o diobi.

Na temelju gore navedenog sud je rješenjem br. Z-8283/2026 od 05. lipnja 2026. otvorio pojedinačni upravni postupak.

Uvidom u zk.ul.br. 1122 k.o. Kremen ovaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine upisane kao suvlasništvo Ćosić Dragice, OIB: 53648305027, Kralja Zvonimira 25, Slunj, Kusanić Nade, OIB: 50762510900, Kralja Zvonimira 21 A, Slunj, Višnjić Mire, Njemačka, Strich Weg 70, 27472 Cuxhaven, Pavasović Branke, OIB: 54693032879, Hribarov prilaz 3, Zagreb, Škorić Dmitra, OIB: 13713798249, Ivana Gorana Kovačića 197, Ravna Gora, Delnice, Škorić Milana, OIB: 50679079714, Blendworth Point 27, London, Velika Britanija, Velika Britanija i Škorić Branka, OIB: 54623082603, Ratarska 17, Indija, Srbija.

Uvidom u Ugovorom o diobi nekretnina od 10. srpnja 2024.g. ovaj sud je utvrdio da je isti sklopljen između djelbenika Kusanić Nade, OIB: 50762510900, Ulica kralja Zvonimira 21A, 47240 Slunj, Škorić Ilije, OIB: 82647136923, Miljevac 12, Slunj, Ćosić Dragice, OIB: 53648305027, Kralja Zvonimira 25, Slunj, Višnjić Mire, Njemačka, Strich Weg 70, 27472 Cuxhaven, Škorić Dmitra, OIB: 13713798249, Ivana Gorana Kovačića 197, Ravna Gora, Delnice i Škorić Milana, OIB: 50679079714, Blendworth Point 27, London, Velika Britanija te da su predmet diobe nekretnine upisane u zk.ul.br. 1122 k.o. Kremen i to k.č.br. 1619/1, k.č.br. 1619/3 i k.č.br. 1619/5.

Uvidom u povijest promjena za predmetne nekretnine ovaj sud je utvrdio da su Škorić Branko, OIB: 54623082603, Ratarska 17, Indija, Srbija i Pavasović Branka, OIB: 54693032879, Hribarov prilaz 3, Zagreb kao suvlasnici upisani temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-756/2025 od 21.08.2025. iza pok. Škorić Ilije, Miljevac 12, Slunj.

Uvidom u spis ovog suda br. Z-6924/2026 ovaj sud je utvrdio da je istim odbijena uknjižba prava vlasništva na temelju Ugovora o diobi nekretnina od 10. srpnja 2024.g. obzirom je od dana sklapanja Ugovora o diobi nekretnina pa do podnošenja prijedloga za upis došlo do promjene nositelja prava vlasništva u zemljišnoj knjizi u dijelu koji se odnosi na suvlasnika Škorić Iliju te je isti brisan i kao nasljednici na njegov suvlasnički udio upisni su Škorić Branko, OIB: 54623082603, Ratarska 17, Indija, Srbija i Pavasović Branka, OIB: 54693032879, Hribarov prilaz 3, Zagreb te shodno tome podaci o nositeljima prava vlasništva u Diobnom ugovoru u trenutku podnošenja prijedloga za upis ne odgovaraju podacima o nositeljima prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.

Ovaj sud je ujedno oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči suda 08. lipnja 2026. pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetne nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor

stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave istog, ali se protekom istog roka nije javio nitko tko bi polagao pravo na navedene nekretnine.

Kako iz Ugovorom o diobi nekretnina od 10. srpnja 2024.g., proizlazi da je suvlasnička zajednica nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1122 k.o. Kremen dobrovoljno razvrgnuta to je ovaj sud ocijenio prijedlog predlagateljice osnovanim te je temeljem čl. 208. i 215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i dr.) odlučio kao u izreci.

Karlovac, 09. srpnja 2026.

Sudac:
Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl. 202.st.3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24)

Dostaviti:

1. Kusanić Nada, Ulica kralja Zvonimira 21A, 47240 Slunj
2. Čosić Dragica, Kralja Zvonimira 25, 47240 Slunj
3. Višnjić Mira, Strich Weg 70, 27472 Cuxhaven, Njemačka
4. Škorić Dmitar, Ivana Gorana Kovačića 197, Ravna Gora, 51300 Delnice
5. Škorić Branko, Ratarska 17, Indija, Srbija
6. Škorić Milan, Blendworth Point 27, London, Velika Britanija
7. Pavasović Branka, Hribarov prilaz 3, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 12:56

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18798033404f963c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-