



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA:UP/I-363-03/21-12/ 658  
URBROJ:2170/01-02-20-21-1 VB  
Rijeka, 31.12.2021

ID\_PR: 109874  
ID\_PA: 196993

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 16. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)(„Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade obvezniku D.I.B. D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, TITOV TRG 2 /B, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

### RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade D.I.B. D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, TITOV TRG 2 /B, OIB: 92648826680 utvrđuje se počevši od 25.11.2021. godine pa nadalje obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi FRANJE RAČKOGA 1 /A, površine 103,00 m<sup>2</sup>, zona 2, djelatnost koja nije proizvodna djelatnost: djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, u iznosu od 140,21 kn po m<sup>2</sup>, odnosno u godišnjem iznosu od 1.444,16 kn za 2021. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2022. godine u godišnjem iznosu od 14.441,63 kn.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja za razdoblje od 25.11.2021. do 31.12.2021. godine obveznik je dužan platiti u ukupnom iznosu u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.  
Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja, počevši od 01.01.2022. godine, pa nadalje obveznik je dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15. u mjesecu, uplatom mjesečnog iznosa komunalne naknade od 1,203.47 kn u korist prihoda Proračuna Grada Rijeke na račun broj: HR3324020061837300005.
- Ukoliko naknada ne bude plaćena u roku iz točke 2. ovog rješenja nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospelja pojedinog mjesečnog iznosa do uplate.
3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade utvrđene ovim rješenjem prijaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.
4. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi u skladu s točkom 3. ovog rješenja, dužan je sukladno odredbi stavka 3. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
5. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
6. Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA: UP/I-363-03/19-12/4312, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od 07.10.2019. godine prestaje se primjenjivati od dana 25.11.2021. godine.

### Obrazloženje

Odredbama st 1. čl. 92. i st. 1. čl. 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Sukladno odredbi st. 1. čl. 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada se sukladno čl. 2. Odluke o komunalnoj naknadi plaća na cijelom području Grada Rijeke.

Rješenjem ovog Odjela KLASA: UP/I-363-03/19-12/4312 od 07.10.2019. godine utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade društvu D.I.B d.o.o. iz Zagreba za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Franje Račkoga br. 1/A, površine 103 m<sup>2</sup>.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7-St-558/2021-18 od 25. studeni 2021 godine otvoren je stečajni postupak nad društvom D.I.B. d.o.o. iz Zagreba.

Stoga je valjalo utvrditi obvezu plaćanja komunalne naknade društvu D.I.B. d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Titov trg br. 2/B kako je navedeno u izreci rješenja.

Ujedno je utvrđeno da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni.

Temeljem čl. 5. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent zone (Kz) iznosi 0,92, a koeficijent namjene (Kn) iznosi 10,00.

U čl. 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), određena je njegova vrijednost u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m<sup>2</sup>).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je sukladno odredbi čl.15. st. 2. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Sukladno odredbi čl. 18. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja utvrđen je u skladu s odredbom čl. 15. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi množenjem površine poslovnog prostora i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) njegove površine, i to na način da je godišnji iznos komunalne naknade za 2021. godinu određen obzirom na početak njezina plaćanja, a za daljnje godine u cijelosti za 12 mjeseci, kako slijedi:

$Kz \times Kn \times B$

$0,92 \times 10,00 \times 15,24 \text{ kn po m}^2 = 140,21 \text{ kn po m}^2 \times 103,00 \text{ m}^2 = 14.441,63 \text{ kn godišnje za 2022. godinu i nadalje, a za 2021. godinu iznosi 1.444,16 kn.}$

Mjesečni iznos komunalne naknade i rok plaćanja iz točke 2. ovog rješenja određeni su sukladno odredbama čl. 101. st. 1. toč. 4. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 18. st.2. Odluke o komunalnoj naknadi. Stavak 2. točke 2. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 18. st. 4. Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 3. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 94. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Točka 5. ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 98. st.4. i čl. 186. st. 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, valjalo je donijeti rješenje kao u izreci.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl. 1. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visina iste Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 92/21, 93/21, 95/21).

Temeljem odredbe čl. 9. st. 2. toč. 60. Zakona o upravnim pritojbama ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja pristojbi.

Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

stečajni upravitelj  
GAVRIĆ SKAVEN  
ZAGREBAČKA 18 Rijeka



Dostaviti:

1. D.I.B. D.O.O. U STEČAJU, ~~TITOV TRG 2 /B, RIJEKA~~, uručiti s dostavnicom / dostaviti po Općem poreznom zakonu
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

