

Stečajna masa Vinitex d.o.o.
Zagreb
Sv. Duh 98



Na br. 20 St-884/11

Zagreb, 26.5.2016.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB
Petrinjska 8

Stečajni sudac

**PRIJEDLOG
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

1.- Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka

Nakon što je RH kao upisani vlasnik u ZK odjelu Općinskog suda u Vinkovcima u z.k.ul. 313 brisovnim očitovanjem zatražila, a Općinski sud u Vinkovcima proveo upis vlasništva nekretnine u naravi obiteljska kuća i dvorište ukupne površine 397 m², k.č. br. 647, u Splitskoj ul. 23, u korist Vinitex d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sv. Duh 98 – uslijedila je procijena po sudskom vještaku navedene nekretnine i prodaja putem prikupljanja ponuda nakon objavljivanja više puta u Vinkovačkom listu i Jutarnjem listu, kao i Web stranicama HGK i Sudačke mreže. Pošto nije bilo kupaca Skupština vjerovnika je 10.6.2015. donijela odluku o umanjenju početne cijene, tako da je u oglašavanju objavljena snižena cijena u iznosu od 226.709,70 kuna (procijenjena je bila 323.871,00 kuna). Ponudu je podnio Davor Čolić koji s obitelji od ranije stanuje u predmetnoj nekretnini, dok su drugi kupci odustali, jer objekt nije bio slobodan od osoba i stvari.

2.- Donošenje odluke u odnosu na unovčenje nekretnine koja čini stečajnu masu

Navedeni kupac nije imao financijskih sredstava, pa je nakon uplate osiguranja čime je ispunio osnovni uvjet iz oglasa, prestao s daljnjim uplatama. Da bi se izbjegao mukotrpan postupak deložacije obitelji Davora Čolića poduzimane su različite mjere sa strane stečajnog upravitelja kako bi imenovani uplatio u cjelosti oglašeni iznos. U dva navrata su uplaćeni iznosi tako da je na račun stečajne mase na ime kupovnine uplaćeno ukupno 153.350,00 kuna. Prema tome, osatatak duga iznosi 73.359,70 kuna. Na dan 4.5.2016. ukupno stanje na računu stečajne mase Vinitex d.o.o. iznosi 164.704,98 kuna.

Obzirom da je jedini vjerovnik u stečajnom postupku RH, Ministarstvo financija-Porezna uprava-, za iznos od 19.368,06 kuna plus odgovarajuće kamate, a troškovi postupka su sukladni Stečajnom zakonu, od postojećih financijskih sredstava preostat će dio koji će se u skladu SZ predati osobi koja je imala udjel u dužniku. To znači da eventualna naplata ostatka duga nema nikakvog utjecaja na stečajnu masu, jer bi se i tako naplaćeni dio predao osnivaču, odnosno udjelničaru, obzirom na navedeni višak sredstava prema sadašnjem stanju prikupljenih sredstava u stečajnu masu.

Predlaže sa sazivanje Skupštine vjerovnika i donošenje odluka:

- da se ne naplaćuje preostali iznos od prodaje nekretnine,
- da se sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine s kupcem Davorom Čolićem,
- da se obračunaju i isplate troškovi ovog postupka sukladno SZ, kao i izvrši uplata utvrđene tražbine vjerovniku,
- da se izvrši povrat preostalog dijela novca osnivaču pravne osobe Vinitex d.o.o.

Stečajni upravitelj
Petar Popović, dipl. iur.

VINITEX d.o.o.
stečajna masa
Zagreb