



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-23017/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Egitu Đipalo, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dalibora Baraća, OIB: 19546283783, Sinj, Glavice 735 A, zastupan po punomoćnici Ivani Ševo, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 3276/3, Perkuša, oranica, površine 468 m², upisana u Z.U. 6931, K.O. Glavice.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 3276/3, oranica, površine 468 m², upisana u Z.U. 6931, K.O. Glavice navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na njegovo ime, za 468/4653 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 1/3

SENJANOVIĆ-ČOPO MARIJA UD.JAKOVA, SINJ

2. Suvlasnički dio: 10/72

SENJANOVIĆ-ČOPO LUIĐA PK.STIPE, SINJ

3. Suvlasnički dio: 5/36

SENJANOVIĆ MARA UD.LOVRE, SINJ

4. Suvlasnički dio: 1/36

OPĆENARODNA IMOVINA

2.1 organ upravljanja Narodni odbor Općine Sinj

5. Suvlasnički dio: 6/72

MELADA ANTICA Ž.ANTE, SINJ

7. Suvlasnički dio: 5/18

PAVIĆ ARSEN, OIB: 49918825137, ULICA DOMOVINSKOG RATA 76, 21230 SINJ

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 6. listopada 2026. do 6. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 3276/3, Perkuša, oranica, površine 468 m², upisana u Z.U. 6931, K.O. Glavice.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 22. svibnja 2026. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 3276/3, oranica, površine 468 m², upisana u Z.U. 6931, K.O. Glavice. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao na sljedeći način: Predmetnu nekretninu je stekao nasljeđivanjem iza svojih prednika i obiteljskom diobom. U katastru nekretnina, u posjedovnom listu broj 12, kao posjednik predmetne nekretnine upisan je Barač-Alajbeg Ante, djed predlagatelja. Ugovorom o diobi nekretnina, predlagatelju je pripao određeni realni dio matične nekretnine, koji je provedbom parcelacijskog elaborata dobio oznaku kat. čest. 3276/3 k.o. Glavice. Predmetna nekretnina je u dugogodišnjem kontinuiranom i nesmetanom posjedu predlagatelja i njegove obitelji dugi niz godina.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, prijepis posjedovnog lista broj 12, K.O. Glavice, rješenje o nasljeđivanju ovog suda O-1383/18, UPP/OS-87/18 doneseno po javnoj bilježnici Ani Romac od 9. svibnja 2018., rješenje o nasljeđivanju ovog suda O-9/98 od 14. svibnja 1999., rješenje o nasljeđivanju ovog suda O-2682/18, UPP/OS-144/18 doneseno po javnoj bilježnici Ani Romac od 3. listopada 2018., rješenje o nasljeđivanju ovog suda O-5208/2022-2 od 21. listopada 2022., prijepis posjedovnog lista broj 4750, K.O. Glavice i Ugovor o diobi nekretnina od 3. prosinca 2018. ovjeren kod javnog bilježnika Ane Romac Broj: OV-6122/2018.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 6. listopada 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Egita Đipalo

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelju po punomoćnici Ivani Ševo, odvjetnici u Splitu
2. Arsen Pavić, Ulica Domovinskog rata 73, Sinj

Na e-oglasnu ploču:

1. Senjanović-Čopo Marija ud. Jakova, Sinj
2. Senjanović-Čopo Luidža pk. Stipe, Sinj
3. Senjanović Mara ud. Lovre, Sinj
4. Općenarodna imovina, organ upravljanja Narodni odbor općine Sinj
5. Melada Antica ž. Ante, Sinj

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Sinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 09:
41

**Serijski broj
certifikata**

547543862610518511552283566575126381827138878753

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906694698c89dca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-