



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

Broj : Ovr-845/2024-171
ranije Ovr-561/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Valentini Varga Gombar, u ovršnom predmetu I.ovrhovoditelja KINGSPAN KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, OIB 18706066946, Horka Dűlő 1, 2367 Újhartyán OIB 18706066946 zastupanog po punomoćniku Igor Žurić, odvjetnik i II.ovrhovoditelja MEĐIMURJE PMP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB 32472378258, Ulica Zrinsko-Frankopanska 21, 40000 Čakovec zastupanog po punomoćniku OD Wahl i partneri d.o.o. Zagreb, protiv ovršenika GRAD PRELOG, OIB 55624885874 Glavna ulica 35, 40323 Prelog (kao nasljednik iz pokojnog ovršenika Slaviček Petra iz Draškovca), radi namirenja novčane tražbine, ovrhom na nekretninama ovršenika, nakon prodaje nekretnine putem Financijske agencije, dana 29. rujna 2026.god.

r i j e š i o j e:

I. Obustavlja se ovrha na nekretnini ovršenika Grada Preloga upisana u z.k.ul.br. 3040 k.o. Draškovec, čestica broj 352/2 kuća, dvorište, voćnjak u mjestu od 882 m², u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela, koja nekretnina se nalazi na adresi Draškovec, Ulica kralja Zvonimira 5, i ukidaju se sve provedene ovršne radnje.

II. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu u Prelogu brisanje i to :

- zaprimljeno 03.01.2018.g. pod brojem Z-105/2018, zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi OVR-628/17 21.12.2017, po pravomoćnosti ovoga rješenja
- zaprimljeno 19.06.2018.g. pod brojem Z-5530/2018, zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi OVR-561/18 18.06.2018

a što će provesti ovosudni zemljišno-knjižni odjel u Prelogu, po pravomoćnosti ovoga rješenja.

Obrazloženje :

1. Dana 28. srpnja 2025. godine je sukladno čl. 97. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 - koji se primjenjuje), upućen Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb Zahtjev za prodaju nekretnine ovršenika u ovršnom postupku, za nekretnine (čestice) između ostalog i поближе navedenih u izreci, kao i Zaključak o prodaji.

2. Financijska agencija je provela prvu elektroničku javnu dražbu za nekretninu (česticu) navedene u toč. I. izreke, te je dana 13. veljače 2026.god. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za tu nekretninu gdje je vidljivo da je

druga elektronička javna dražba za tu nekretninu ovršenika iz toč. I. izreke, završena dana 12. veljače 2026.god. u 15:18:23.332 sati.

3. Člankom 103. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima, osim u slučaju iz članka 102. stavka 3. ovoga Zakona.

4. Kao dražbovatelj na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije za tu nekretninu su se prijavili dražbovatelji :

- Matulić Joško i
- CAKI trans d.o.o. Koškovec

5. Rješenjem suda od 14. travnja 2026.god. oglašena je nevažeća prodaja te nekretnine dražbovatelju Matulić Jošku sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona i to rješenje je postalo pravomoćno.

6. Zatim je Rješenjem od dana 11. kolovoza 2026.god. oglašena nevažeća prodaja te nekretnin i dražbovatelju CAKI-trans d.o.o. sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona i to rješenje je postalo pravomoćno.

7. Kako niti jedan od dražbovatelja koji su se prijavili kao dražbovatelji nije uplatio ostatak kupovnine i stoga je prodaja rješenjima ovoga suda oglašena nevažećom, kako je obrazloženo, tako se sada obustavlja ovrha na ovoj nekretnini jer nema više ponuditelja kojima bi se ista nekretnina dosudila.

8. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 29. rujna 2026.god.

S U T K I N J A:

Valentina Varga Gombar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe, u roku od 8 dana i to po primitku istog, na nadležni Županijski sud sukladno čl. 4. Zakona o područjima i sjedištima sudova, putem ovog suda, pismeno u 3 primjerka.

O tom obavijest:

1. I.ovrhovoditelj: Kingspan Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, OIB 18706066946, Horka Dűlő 1, 2367 Újhartyán zastupanog po punomoćniku Igor Žurić; odvjetnik iz Zagreba

2. II.ovrhovoditelj MEĐIMURJE PMP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB 32472378258, Ulica Zrinsko-Frankopanska 21, 40000 Čakovec zastupanog po punomoćniku OD Wahl i partneri d.o.o. Zagreb

3.ovršenik: GRAD PRELOG, OIB 55624885874, Glavna ulica 35, 40323 Prelog

4.založni vjerovnik Banka Kovanica d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, po punomoćniku Ireni Pikija, odvjetnici u OD Mihalić i Pikija d.o.o. Zagreb

5. založni vjerovnik Triglav osiguranje d.d. Zagreb, po Odvjetničko društvo Mađarić i Lui iz Zagreba
6. založni vjerovnik Erste&Steiermarkischebank d.d. Rijeka
7. Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Čakovcu, Građansko-upravni odjel
8. Oglasna ploča suda
9. ponuditelj CAKI trans d.o.o.
10. Z.k.o. u Prelogu, po pravomoćnosti, radi brisanja zabilježbe dosude
11. Financijska agencija, Zagreb, na broj Klasa. broj Klasa. O/110- UP-I-110/10/25- 01/877, Urbroj: 07-01-26-149, po pravomoćnosti



Broj zapisa: **9-3088d-de67f**

Kontrolni broj: **0537e-38958-f0e55**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.