



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 16.10.2026. 13:28

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj ZK uložka: 5319

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12139/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	*510/1	17	BANKI DVORIŠTE	68 68		Z-20344/2025
2.	3700/1	0	VRT ORANICA	490 490		Z-20344/2025
3.	3701/1	6	POD VRTLJE ŠUMA	1200 1200		Z-20344/2025
		UKUPNO:		1758		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 03.11.2025.g. pod brojem Z-20344/2025 UPIS k.č. 3700/1, 3701/1, *510/1 iz zk.ul. 2692 .		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-22795/2023 Prvenstveni red upisa: Z-3601/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU BR. OU-588/06-2 03.07.2006, IZVADAK IZ MATICE UMRLIH KLASA: 223-04/16-003/1 12.10.2016, sa imena Banko Ivana pok. Josipa, na ime: BANKO DARKO, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-22795/2023 Prvenstveni red upisa: Z-1661/2006 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA Zaprimljeno 10.07.2006. broj Z-1661/06 Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 03.07.2006.g. sastavljenog kod javnog bilježnika Đordana Pahovića u Poreču pod posl.br. OU-588/06-2 uknjižuje se pravo stanovanja na kč.broj 510/1 zgr. 3700/1, 3701/1, upisanim u A, vlasništvo Banko Ivana pok. Josipa iz Banki, u korist: BANKO MILKA R. VLAHOVIĆ, BANKI 28, BREČEVIĆI, TINJAN		
2.				
2.1		Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-22795/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR.OV 3110/2023 06.12.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Banko Darka OIB: 05386847307, iz Banki 28, Brečevići, 52000 Pazin koje se sastoje od kčbr.. 510/1 zgr. dvorište 68 m2, kčbr. 3700/1 oranica, kčbr. 3701/1 šuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 215.702,37 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	215.702,37 EUR	
3.				
3.1		Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-11150/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 06.06.2024, - uknjižba prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.015,05 EUR (stotridesettritisuće petnaesturaipetcenti) , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	133.015,05 EUR	
4.				
4.1		Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-8365/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR 241/2025-8 06.05.2025, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.783,72 eura (četnaest tisuća sedamstoosamdesettri eura sedamdesetdva centa) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz rješenja o osiguranju uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	14.783,72 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
5.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12318/2025	34.396,00 EUR		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA, OV-4085/2025 04.07.2025, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povrata iznosa zajma u visini od 34.396,00 EUR (trideset četiri tisuće tristo devedeset šest eura), uvećano za zakonske zatezne kamate na dužni iznos nakon dospijeća obveze do isplate, troškove postupka osiguranja, javnobilježničke i odvjetničke troškove, troškove prodaje i prisilne naplate te bilo koje druge troškove, s rokom dospijeća 01.10.2025. (prvog listopada dvije tisuće dvadeset pete) godine te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: AGENCIJA M.I.P. D.O.O. U STEČAJU, OIB: 12323886976, BREČEVIĆI, BANKI 28, 52000 TINJAN			
6.				
6.1	Zaprimljeno 04.02.2026.g. pod brojem Z-1985/2026			
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.02.2026, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI U VLASNIŠTVU PROTIVNIKA OSIGURANJA POD POSL. BROJ OVR-58/2026. 04.02.2026, upisuje se zabilježba pokretanja postupka za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama u A.			
7.				
7.1	Zaprimljeno 19.02.2026.g. pod brojem Z-3023/2026	135.000,00 EUR		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI U VLASNIŠTVU PROTIVNIKA OSIGURANJA 11.02.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-58/2026-3 11.02.2026, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 135.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: MANEO D.O.O., OIB: 68737438754, AUGUSTA ŠENOE 7, 43000 BJELOVAR			
8.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1		Zaprimljeno 20.07.2026.g. pod brojem Z-12139/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 15.07.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U BUJAMA-BUIE, POSL. BR.: OVR-550/2026-2 17.07.2026, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 531.000,00 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 81.000,00 EUR od 17. studenog 2023.g. do isplate, a na iznos od 450.000,00 EUR od 30. listopada 2024. g. do isplate i to za razdoblje do 29. prosinca 2023.g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a za razdoblje od 30. prosinca 2023.g. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja namirenja troškova ovog postupka osiguranja zajedno s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist: EFFECTUS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, TURIZAM I DJELATNOST TURISTIČKE AGENCIJE, OIB: 02958603986, VESLAČKA ULICA 6, 23000 ZADAR	531.000,00 EUR	
8.2		Zaprimljeno 20.07.2026.g. pod brojem Z-12139/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, - zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2026.