



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1320/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

(Veza broj: Z-1588/2023)

Općinski sud u Požegi, po sucu Ljubomiru Mirkoviću, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Rozalije Vinković, OIB 09078581453, iz Orljavca 1, zastupane po opunomoćeniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, Trg Sv. Terezije 5/I, 34000 Požega, protiv protustranaka Radivojević Ljubice r. Kresojević, Ozdakovci i dr., radi ispravka zemljišno-knjižnog stanja putem faktičnog posjeda na nekretninama upisanoj u z.z.k. ul. br. 36 i 94 k.o. Orljavac, nakon održane rasprave za ispravak, dana 17. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I Određuje se besteretan otpis nekretnina upisanih u:

a) z.k. ul. br. 36 k.o. Orljavac i to:

- k. č. br. 760/2 Dolnjih Livadah, oranica pod Dolnjem Polju površine 628 m²

upisane kao suvlasništvo Stančić Anke, Beograd u 2/12 dijela, Brdar Nade, Orljavac u 3/12 dijela, Brdar Leposave, Orljavac u 3/12 dijela, Brdar Ljubice, Orljavac u 2/12 dijela, Gačić Tihomira, OIB 13279088321, Litije, Trg na Stavbah 10, Slovenija u 1/12 dijela, Gačić Natalije, OIB 78591935253, Ljubljana, Preglov trg 6, Slovenija u 1/12 dijela

b) z.k. ul. br. 94 k.o. Orljavac i to:

- k. č. br. 760/1 pod Dol. Poljem oranica površine 624 m²

upisane kao suvlasništvo Brdar Petra, Argentina u 5/21 dijela, Brdar Mite, Orljavac u 5/21 dijela, Brdar Biljane, Orljavac 89 u 11/21 dijela.

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Orljavac, uz uknjižbu prava vlasništva sve za korist:

1. Rozalija Vinković, OIB 09078581453, iz Orljavca 1, u cijelosti.

II U z.k. ul. br. 36 i 94 k.o. Orljavac određuje se brisanje zabilježbe pokretanja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine u stavku I ovog rješenja.

III Zemljišno-knjižni odjel ovoga suda provest će ovo rješenje po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Prijedlog radi ispravka zemljišno-knjižnog stanja putem faktičnog posjeda u odnosu na nekretnine identificirane u izreci ovog rješenja podnio je Zvonko Vinković, OIB 74645327700, iz naselja Orljavac 1, 34322 Brestovac, a aktivnu legitimaciju za podnošenje prijedloga opravdao je dostavom pisane privatne isprave o tome da je identificirane nekretnine kupio od vanknjižnog vlasnika Nade Radovanović i to prije podnošenja prijedloga.

2. Predlagatelj je predložio da sud utvrdi pravno-relevantne činjenice i to tako da je vanknjižno vlasništvo koje je imala Nada Radovanović iz Novog Sada na identificiranim nekretninama prešlo na njega i za njegovu korist na temelju dozvoljenog pravnog posla, a zbog čega je i imao opravdani pravni interes da se na istim nekretninama uknjiži kao vlasnik jer upisani z.k. vlasnici nisu polagali bilo kakva stvarna prava na ovim nekretninama u vrijeme kada ih je kupio.

3. Povodom prijedloga predlagatelja sud je temeljem odredbe članka 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK/19) otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na identificirane nekretnine u izreci ovog rješenja, rješenjem poslovni broj Z-1588/2023 od 31. svibnja 2023., a o tome je objavljen oglas istog dana i to na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Požega, oglasnoj ploči Općine Brestovac i e-Oglasnoj ploči.

4. Nitko od upisanih suvlasnika, međaša ili zainteresiranih osoba nije se javio sudu s prijedlogom da bi postupak eventualno trebalo dopuniti ili s prigovorom o kojem bi sud trebao odlučivati na raspravi, a radi čega je sud odredio raspravu za ispravak na dan 17. ožujka 2025.

5. Prije negoli je sud započeo s raspravljanjem o prijedlogu, predlagateljeva supruga Rozalija Vinković je izjavila da je njen suprug tj. predlagatelj ovog pojedinačnog z.k. ispravnog postupka preminuo 22. srpnja 2024., a o tome je dala sudu na uvid i Rješenje javnog bilježnika Nike Bagarića kao povjerenika ovoga suda u predmetu: O-530/2024.

6. Budući da je predlagatelj Zvonko Vinković preminuo 22. srpnja 2024. sud je donio Rješenje o prekidu postupka i istovremenom nastavku postupka, poslovni broj: Z-1588/2023 od 17. ožujka 2025., a jer je na temelju Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nike Bagarića poslovni broj: O-530/2024 od 22. srpnja 2024. ovaj sud utvrdio da je zakonski nasljednik iza pok. Zvonka Vinkovića upravo njegova supruga Rozalija Vinković, OIB 09078581453, u cijelosti.

7. Rozalija Vinković je zakonski nasljednik i singularni sukcesor iza svog pokojnog supruga Zvonka Vinkovića i ona stupa u sva prava i obveze koje je imao njen pokojni suprug, a što znači da je suprugu Zvonka Vinkovića valjalo legitimirati kao predlagatelja u postupku koji je nastavljen nakon pravomoćnosti Rješenja o prekidu postupka i utvrđivati pravno-relevantne činjenice koje je u prijedlogu istakao njen suprug, a budući da je predlagateljica u zapisniku od 17. ožujka 2025. određeno iznijela dispoziciju jednaku onoj u inicijalno podnesenom prijedlogu tada je sud na raspravi za ispravak od 17. ožujka 2025. vršio uvid u Posjedovne listove broj 300 i 301 k.o. Orljavac, pročitao je pisani dokaz Područnog ureda za katastar Požega od 28. ožujka 2023., izvršen je uvid u Ugovor o kupoprodaji koji su zaključili Nada Radovanović iz

Novog Sada, Narodnog fronta 6, OIB 73217779036 kao prodavatelj i Zvonko Vinković, OIB 74645327700, iz Orlovca 1, kao kupac od 17. ožujka 2023. i saslušan je svjedok Milutin Brdar.

8. Prijedlog predlagateljice je u cijelosti osnovan.

9. Na temelju pisanih dokaza sud je utvrdio da je na temelju Povijesti promjena na katastarskim česticama i to k.č.br. 760/1 i 760/2 vanknjižno vlasništvo bilo upisano u Posjedovnim listovima broj 300 i 301 k.o. Orlovac za korist Nade Radovanović iz Novog Sada, Narodnog fronta 6, i to na k.č.br. 760/1 oranici Donje livade od 624 m², a na k.č.br. 760/2 oranica Donje livade da je bilo upisano vanknjižno vlasništvo za korist Nade Radovanović, iz Novog Sada, Narodnog fronta 6, u Posjedovnom listu broj 300 i 301 k.o. Orlovac u površini od 628 m². Dakle, vanknjižni vlasnik Nada Radovanović koja ni s kime nije vodila sporove, vezano za identificirane nekretnine, a niti s bilo kojim upisanim suvlasnikom na identificiranim nekretninama, kako je to objektivno i iskreno iskazao svjedok Milutin Brdar, mogla je prodati svoje nekretnine na temelju Kupoprodajnog ugovora i kako je sud utvrdio da ih je kupio upravo Zvonko Vinković tada je Zvonko Vinković dokazao svoju aktivnu legitimaciju za podnošenjem prijedloga na dan 4. travnja 2023.

10. Budući da je zakonski nasljednik Zvonka Vinkovića upravo njegova supruga tj. predlagateljica Rozalija Vinković, kao singularni sukcesor stupila je u sva prava koja je na dan 4. travnja 2023. ostvario njen suprug Zvonko Vinković, a što znači da je sud utvrdio zakonito stjecanje vanknjižnih nekretnina i u ovom postupku je predlagateljici sukladno odredbi članka 216. stavak 4. i 5. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK/19), trebalo priznati vlasništvo na identificiranim nekretninama, a jer su za to ispunjene sve zakonske pretpostavke propisane odredbama članka 193. do 202. ZZK/19.

U Požegi, 17. ožujka 2025.

Sudac:
Ljubomir Mirković

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Dna

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Trg Sv. Terezije 5/I, 34000 Požega
2. Z. k. odjel ovoga suda
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar
4. Porezna uprava, Područni ured u Požegi
5. e-Oglasna ploča suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.04.2025 09:54

Serijski broj certifikata

2523895925588641216

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z172373435d8761f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-