



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

Poslovni broj: Ovr-552/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, temeljem nacрта prijedloga odluke višeg sudskog savjetnika-specijaliste Almira Travljanina u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Upravitelj gradnja d.o.o., OIB: 13582015490, Oreškovićeve ulica 25, Zagreb, kao ovlašteni upravitelj, a u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Karela Zahradnika 15, zastupanog po punomoćnici Nataši Gonzi, odvjetnici iz Zagreba, protiv protivnika osiguranja Miroslava Bogunovića, OIB: 99566533111, Ulica Karela Zahradnika 15, Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 5. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se rješenje ovoga suda poslovni broj poslovni broj: Ovr-552/2026-6 od 30. travnja 2026., na način da:

a) se ispravlja poslovni broj predmetne odluke iz pogrešnog Ovr-446/2026-3 u pravilno Ovr-552/2026-3

b) u uvodu rješenja u 6. redu i u obrazloženju pod točkom 1. umjesto riječi: "Zagrebu, Ulica Karela Zahradnika 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 13A, 15, 17, 19, 21, 23, 25" treba ispravno pisati: "Zagrebu, Ulica Karela Zahradnika 15"

c) u izreci rješenja pod točkom I. kojom je određeno osiguranje umjesto riječi: "suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Balokovićeva ulica 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 " treba ispravno pisati: "suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Karela Zahradnika 15"

II. U svemu ostalom rješenje ostaje nepromijenjeno.

Obrazloženje

1. U uvodu označenoj ovršnoj stvari ovaj sud je rješenjem poslovni broj: Ovr-552/2026-6 od 30. travnja 2026. odredio osiguranje na način da je zemljišno knjižnom odjelu Novi Zagreb naložena uknjižba založnog prava u korist predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja koje se nalaze području ovog suda.

2. Podneskom od 30. travnja 2026. predlagatelj osiguranja je predložio ispravak predmetnog rješenja navodeći da očitom omaškom:

– u uvodu rješenja o osiguranju i obrazloženju pod toč. 1. navedeno da je u ovom ovršnom predmetu predlagatelj osiguranja ovlašteni upravitelj, u ime i za račun

suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Karela Zahradnika 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 13a, 15, 17, 19, 21, 23, 25, umjesto u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Karela Zahradnika 15, kako to proizlazi iz prijedloga za osiguranje i isprava koje mu prileže - Međuvlasničkog ugovora br. 1/2025 od 16.06.2025. i Ugovora o upravljanju stambenom zgradom Karela Zahradnika 15 broj 01/2025 od 16.06.2025.;

– u izreci rješenja o osiguranju pod toč. I. određeno osiguranje uknjižbom založnog prava za korist predlagatelja osiguranja kao ovlaštenog upravitelja, a u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Balokovićeva ulica 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 na nekretninama protivnika osiguranja, umjesto za korist suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Karela Zahradnika 15, kako je to predloženo u prijedlogu za osiguranje.

4. Sud je izvršio uvid u predmetno rješenje te utvrdio da je nastala je očita pogreška u pisanju na način kako je to navedeno u prijedlogu predlagatelja osiguranja te da je na prvoj stranici rješenja pogrešno nadebne poslovni broj dluke. Da se radi o grešci u pisanju razvidno je iz obrazloženja rješenja.

5. Spisu prileži i rješenje zemljišno knjižnog odjela ovog suda posl. br. Z-12329/2026 kojim je dopušten upis predmetnog založnog prava.

5. Kako je prilikom donošenja predmetnog rješenja nastala očita pogreška u pisanju, valjalo je donijeti rješenje o ispravku istog i odlučiti kao u izreci ovog rješenja, sve sukladno čl. 342. st. 1. i 2. Zakona o parničnom postupku (N.N. 55/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, dalje u tekstu: ZPP) u svezi s čl. 347. ZPP – a i čl. 21. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24).

U Samoboru, 5. svibnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

Nacrt odluke izradio viši sudski savjetnik-specijalist:
Almir Travljanin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja (čl. 11. st. 1. i 3. OZ). Žalba se podnosi ovom sudu, u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje županijski sud.

Dna:

1. predlagatelj osiguranja po pun.
2. prot. osiguranja

Broj zapisa: **9-30887-847c4**

Kontrolni broj: **0f476-ce08a-15d94**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.