FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
23 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 418-08-5012-26-696

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Maž. Šetalište 24 b, Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **SPLIT**

Poslovni broj spisa St-451/2026-20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
OPĆINA BOL

OIB **88849172829**

Adresa / sjedište
LOŽA 15, 21420 BOL

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC D.O.O.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
RJEŠENJA

Iznos dospjele tražbine **370,04** (EUR)

Glavnica **370,04** (EUR)

Kamate **0,00** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
FINANCIJSKE KARTICE

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☐ za iznos **370,04** (EUR)

Naziv ovršne isprave
RJEŠENJA, FINANCIJSKE KARTICE

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
BOL, 20.10.2026.

Potpis vjerovnika
_____

REPUBLIKA HRVATSKA – OPĆINSKI NAČELNIK, BOL 1 – OPĆINA BOL – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Općina Bol
Loža 15
21420 Bol

Datum knjiženja od 1.1.2026. do 30.9.2026.
Dospijeće od 1.1.2026. do 30.9.2026.
Datum dokumenta od 1.1.2026. do 30.9.2026.
Šifra posl. par. kao '002054'
Naziv posl. par. kao 'STUDENAC D.O.O.%'
Otvorene stavke

KARTICE KUPACA - OTVORENE STAVKE

002054 STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš OIB: 02023029348

Valuta: EUR

Dokument	Poziv na broj	Datum knj.	Dospijeće	Duguje otv.	Potražuje otv.	Saldo	Opis
IRA-2026-11148	02023029348	9.9.2026.	30.9.2026.	10,88	0,00	**10,88**	adresa objekta: Bol, HR
IRA-2026-11229	02023029348	9.9.2026.	30.9.2026.	10,88	0,00	**21,76**	adresa objekta: Bol, HR
IRA-2026-11310	02023029348	9.9.2026.	30.9.2026.	10,88	0,00	**32,64**	adresa objekta: Bol, HR
IRA-2026-11391	02023029348	9.9.2026.	30.9.2026.	10,88	0,00	**43,52**	adresa objekta: Bol, HR
IRA-2026-11472	02023029348	9.9.2026.	30.9.2026.	10,88	0,00	**54,40**	adresa objekta: Bol, HR
IRA-2026-11553	02023029348	9.9.2026.	30.9.2026.	10,88	0,00	**65,28**	adresa objekta: Bol, HR
IRA-2026-11634	02023029348	9.9.2026.	30.9.2026.	10,88	0,00	**76,16**	adresa objekta: Bol, HR
IRA-2026-11715	02023029348	9.9.2026.	30.9.2026.	10,88	0,00	**87,04**	adresa objekta: Bol, HR
Ukupno EUR za 002054 STUDENAC D.O.O.:				87,04	0,00	**87,04**	
Ukupno za izvješće:				87,04	0,00	**87,04**	



Općina Bol
Loža 15
21420 Bol

Datum knjiženja od 1.1.2026. do 30.9.2026.
Dospijeće od 1.1.2026. do 30.9.2026.
Datum dokumenta od 1.1.2026. do 30.9.2026.
Šifra posl. par. kao '003458'
Naziv posl. par. kao 'STUDENAC D.O.O. T-995%'
Otvorene stavke

KARTICE KUPACA - OTVORENE STAVKE

003458 STUDENAC D.O.O. T-995, ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš OIB: 02023029348

Valuta: EUR

Dokument	Poziv na broj	Datum knj.	Dospijeće	Duguje otv.	Potražuje otv.	Saldo	Opis
IRA-2026-10230	5770-003458-26-10230	31.8.2026.	20.9.2026.	5,80	0,00	**5,80**	za period Siječanj i velj
IRA-2026-10397	5770-003458-26-10397	31.8.2026.	20.9.2026.	23,97	0,00	**29,77**	za period ožujak i travan
IRA-2026-10564	5770-003458-26-10564	31.8.2026.	20.9.2026.	23,97	0,00	**53,74**	za period svibanj i lipan
IRA-2026-10731	5770-003458-26-10731	31.8.2026.	20.9.2026.	23,97	0,00	**77,71**	za period srpanj i kolov
Ukupno EUR za 003458 STUDENAC D.O.O. T-995:				77,71	0,00	**77,71**	
Ukupno za izvješće:				77,71	0,00	**77,71**	



Općina Bol
Loža 15
21420 Bol

Datum knjiženja od 1.1.2026. do 30.9.2026.
Dospijeće od 1.1.2026. do 30.9.2026.
Šifra posl. par. kao '002054'
Naziv posl. par. kao 'STUDENAC D.O.O.%'
Otvorene stavke

KARTICE KUPACA - OTVORENE STAVKE

002054 STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš OIB: 02023029348

Valuta: EUR

Dokument	Poziv na broj	Datum knj.	Dospijeće	Duguje otv.	Potražuje otv.	Saldo	Opis
POC-2026-2	5770-002054-25-10801	7.7.2025.	15.1.2026.	18,17	0,00	**18,17**	za period studeni i pros
IRA-2026-10203	5770-002054-26-10203	31.8.2026.	20.9.2026.	46,78	0,00	**64,95**	za period Siječanj i velj
IRA-2026-10370	5770-002054-26-10370	31.8.2026.	20.9.2026.	46,78	0,00	**111,73**	za period ožujak i travn
IRA-2026-10537	5770-002054-26-10537	31.8.2026.	20.9.2026.	46,78	0,00	**158,51**	za period svibanj i lipan
IRA-2026-10704	5770-002054-26-10704	31.8.2026.	20.9.2026.	46,78	0,00	**205,29**	za period srpanj i kolov
Ukupno EUR za 002054 STUDENAC D.O.O.:				205,29	0,00	**205,29**	
Ukupno za izvješće:				205,29	0,00	**205,29**	



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Općina Bol
Jedinstveni upravni odjel
OIB: 88849172829 MB: 2604795

KLASA: UP/I-363-03/23-01/30
URBROJ: 2181-18/23-03/01

Bol, 13.7.2023.

PREDMET: 30

Jedinstveni upravni odjel Općine Bol na osnovi članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br.68/18, 110/18 i 32/20), te članka 7. i 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Bol ("Službeni glasnik općine Bol" br.6/2020), u predmetu utvrđivanja visine komunalne *STUDENAC D.O.O. T-995,Omiš ČETVRT RIBNJAK 17 donio je*

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1.Obvezniku plaćanja komunalne naknade *STUDENAC D.O.O. T-995,Omiš ČETVRT RIBNJAK 17*
određuje se visina komunalne naknade u 2023. godini i nadalje za nekretninu u Bol, *DOMOVINSKOG RATA 62*
u naravi Poslovni prostor trgovine i usluga u iznosu od 0,14 EUR mjesečno po m2.
2. Obračunska površina nekretnine iznosi 42,00 m2.
3. Godišnji iznos komunalne naknade koju je obveznik dužan plaćati iznosi 70,23 EUR.
4. Dvomjesečni iznos komunalne naknade koji je ispostavljen obvezniku iznosi 11,71 EUR.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.01.2023 godine i nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 4. ovog rješenja na žiro račun Općine Bol broj HR6323600001802700004 najkasnije do 15. dana neparnog mjeseca.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. Zakona o Komunalnom gospodarstvu (NN br.68/18, 110/18, 32/20), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika nekretnina koja se nalazi unutar građevinskog područja Općine Bol na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti sukladno čl.92 stavak 2 ZKG. U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je *STUDENAC D.O.O. T-995,ČETVRT RIBNJAK 17* vlasnik ili korisnik nekretnine u *DOMOVINSKOG RATA 62 u naravi poslovni prostor sa 42,00 m2* te da se ista nekretnina nalazi unutar građevinskog područja Općine Bol na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti sukladno čl.92 stavak 2 ZKG.

Očevidom predmetne nekretnine utvrđeno je da je nekretnina po namjeni Poslovni prostor trgovine i usluga, za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (KN) 3,00, ali na temelju članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Bol" br. 09/2017) za djelatnosti koje se ne obavljaju više od 6 mjeseci godišnje koeficijent namjene (KN) se umanjuje za 50% te iznosi 1,50, te da se predmetna nekretnina nalazi u Zona 2 u Općini Bol u kojem je slijedom članka 1. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol br. 10/2020) određena obveza plaćanja komunalne naknade za koju se primjenjuje koeficjent zone (KZ) 0,50.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi od 0,19 EUR/m2 sukladno Odluci o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik" Općine Bol br. 10/2020). Množenjem koeficijenata zone, koeficijenata namjene i vrijednosti boda Kz x Kn x B utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 0,14 EUR/m2/mj. odnosno ukupno 5,85 EUR mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba osobno ili putem pošte preporučeno u roku od 15 dana od dana primitka istoga, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukture i investicije Županije Splitsko-dalmatinske, a putem ovog upravnog odjela.
Ovo je rješenje izvršno sukladno čl. 133 st.2 ZUP-a.(NN.br. 47/09)

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O. T-995,Omiš ČETVRT RIBNJAK 17
2. Računovodstvo - ovdje
3. Pismohrana

PROČELNIK:
Karmelić Stipe

REPUBLIKA HRVATSKA – JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 1 BOL – OPĆINA BOL – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Srednjedalmatinsko primorje i otoci"
REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama

KLASA: UP/I-325-10/25-05/0091268
URBROJ: 374-3404-2-25-01
U Bolu, 7.7.2025.

KARTICA: 003458

STUDENAC D.O.O. T-995
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Srednjedalmatinsko primorje i otoci" , Vukovarska 35, 21000 Split, OIB:28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" , broj 153/09.,90/11.,56/13.,154/14.,119/15.,120/16.,127/17. I 66/19.) - dalje u tekstu ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV-a), obezniku STUDENAC D.O.O. T-995 ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: STUDENAC D.O.O. T-995 ,Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB:02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 5,85 EUR / 44,10 kn za poslovne prostorije površine 42,00 m2 na adresi DOMOVINSKOG RATA 62, 21420 Bol.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec na račun OPĆINE BOL broj: HR6323600001802700004, poziv na broj: 24, poziv na broj odobrenja: 5770-003458, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade,deratizacije i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a , a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6 U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O. T-995,ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno čl. 13. i 14. ZFVG-a.
Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovni prostor trgovine i usluga	42,00 m2	0,139359 EUR/m2/mj.	1	5,85 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem čl. 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku.(NN br. 47/09 i 110/21.). Sukladno čl.16. st.1. i čl.17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama. Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika,te prema čl.2.,čl.3. i čl.6. st.3.Uredbe o visini naknade za uređenje voda ('Narodne novine' br. 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.

Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11.,78/15.,29/18., 126/21 i 114/22, 156/22 i 155/23., dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama ("Narodne novine" broj 94/04. i 35/05. - ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Općini Bol, na adresu Loža 15, 21420 Bol ili mail opcina.bol@st.t-com.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije , Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno , poštom, elektroničkim putem li se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti
1. Obvezniku
2. Pismohrana

Voditeljica ispostave:
Kristina Kuzmanić, dipl.ing.građ.

K. Kuzmanić

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB 1

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OIB: 88849172829 MB: 2604795

KLASA: 501-01/23-01/25
URBROJ: 2181-18/23-03/01
Bol, 13.7.2023.

BROJ PREDMETA: 25

Jedinstveni upravni odjel Općine Bol na temelju Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN br.79/07,113/08), te na osnovi Odluke o visini naknade za deratizaciju i dezinsekciju na području Općine Bol (Službeni glasnik Općine Bol br. 4/98.), donosi ovo

R J E Š E N J E

o utvrđivanju i naplati naknade za deratizaciju i dezinsekciju za 2023. godinu

1.Utvrđuje se da je STUDENAC D.O.O. T-995
vlasnik-korisnik -zgrade-stana površine 42,00m2 na adresi DOMOVINSKOG RATA 62, Bol
obveznik plaćanja naknade za deratizaciju i dezinsekciju.
2.Naknada za deratizaciju i dezinsekciju od, 01.01.2023. iznosi 0,01 EUR po m2 mjesečno, a plaća se najkasnije do 15. dana neparnog mjeseca.
3.Naknada za navedenu uslugu je prihod Općine Bol i plaća se na žiro račun br. HR6323600001802700004.
4.Obveznik plaćanja navedene usluge je dužan svaku promjenu bitnu za utvrđivanje ove naknade prijaviti Općini Bol, i to u roku od 30 dana od dana nastale promjene, i za to priložiti potrebne dokaze za utvrđivanje promjene.
5. Za slučaj da dođe do promjene mjerila za određivanje visine naknade za deratizaciju i dezinsekciju, a koju određuje općinsko vijeće svojom odlukom, primjenit će se neposredno elementi utvrđeni ovim rješenjem.
6. U slučaju da obveznik ne plati navedenu naknadu u dopuštenom roku, prisilna naplata će se izvršiti u skladu propisa o prisilnoj naplati.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o visini naknade za deratizaciju i dezisenkciju na području Općine Bol, propisana je obveza plaćanja naknade za navedene usluge,određeni su obveznici plaćanja, te postupak utvrđivanja visine, način obračuna i plaćanja navedene naknade.
Tijekom provedenog postupka utvrđeno je da STUDENAC D.O.O. T-995,ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš raspolaže sa 42,00m2 Poslovni prostor trgovine i usluga u Zona 2.
Odlukom o utvrđivanju naknade za deratizaciju i dezinsekciju za tu zonu u mjesečnom iznosu od 0,01 EUR/m2, slijedom čega je utvrđen ukupan iznos naknade 0,28 EUR, te je temeljem Odluke o naknadi za deratizaciju i dezinsekciju rješeno kao što je navedeno u izreci.

PROČELNIK OPĆINE :
Stipe Karmelić

REPUBLIKA HRVATSKA - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL BOL - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA - 1 - OPĆINA BOL

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županije splitsko-dalmatinske,Split,Vukovarska 1,kao organu drugog stupnja u roku od 15 dana od dana primitka pismenog otpravka ovog Rješenja.
(Općina Bol, Loža 15,21420 Bol).

Dostaviti: 1. STUDENAC D.O.O. T-995,ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2.Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Općina Bol
Jedinstveni upravni odjel
OIB: 88849172829 MB: 2604795

KLASA: UP/I-363-03/21-01/1740
URBROJ: 2104/02-21-02/01

Bol, 10.06.2021.

PREDMET: 1740

Jedinstveni upravni odjel Općine Bol na osnovi članka 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br.68/18, 110/18 i 32/20), te članka 7. i 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog upravnog odjela općine Bol ("Službeni glasnik općine Bol" br.6/2020), u predmetu utvrđivanja visine komunalne *STUDENAC D.O.O.,Omiš ČETVRT RIBNJAK 17 donio je*

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1.Obvezniku plaćanja komunalne naknade *STUDENAC D.O.O.,Omiš ČETVRT RIBNJAK 17*
određuje se visina komunalne naknade u 2021. godini i nadalje za nekretninu u Bol, *HRVATSKOG PREPORODA 1B*
u naravi Poslovni prostor trgovine i usluga u iznosu od 1,05 kn mjesečno po m2.
2. Obračunska površina nekretnine iznosi 82,00 m2.
3. Godišnji iznos komunalne naknade koju je obveznik dužan plaćati iznosi 1.033,20 kn.
4. Dvomjesečni iznos komunalne naknade koji je ispostavljen obvezniku iznosi 172,20 kn.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.01.2021 godine i nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 4. ovog rješenja na žiro račun Općine Bol broj HR6323600001802700004 najkasnije do 15. dana neparnog mjeseca.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 93. Zakona o Komunalnom gospodarstvu (NN br.68/18, 110/18, 32/20), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika nekretnina koja se nalazi unutar ili izvan građevinskog područja naselja na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti sukladno čl.92 stavak 2 ZKG. U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je *STUDENAC D.O.O.,ČETVRT RIBNJAK 17* vlasnik ili korisnik nekretnine u *HRVATSKOG PREPORODA 1B u naravi poslovni prostor sa 82,00 m2* te da se ista nekretnina nalazi unutar ili izvan građevinskog područja naselja na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti sukladno čl.92 stavak 2 ZKG.

Očevidom predmetne nekretnine utvrđeno je da je nekretnina po namjeni Poslovni prostor trgovine i usluga, za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (KN) 3,00, ali na temelju članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik općine Bol" br. 09/2017) za djelatnosti koje se ne obavljaju više od 6 mjeseci godišnje koeficijent namjene (KN) se umanjuje za 50% te iznosi 1,50, te da se predmetna nekretnina nalazi u Zona 2 u naselju Bol u kojem je slijedom članka 1 Odluke o komunalnoj naknadi Općine Bol ("Službeni glasnik" Općine Bol br. 10/2020) određena obveza plaćanje komunalne naknade za koji se mora primjeniti koeficjent zone (KZ) 0,50.

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi od 1,40 kn/m2 sukladno Odluci o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik" Općine Bol br. 09/2017). Množenjem koeficijenata zone, koeficijenata namjene i vrijednosti boda Kz x Kn x B utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 1,05 kn/m2/mj. odnosno ukupno 86,10 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba osobno ili putem pošte preporučeno u roku od 15 dana od dana primitka istoga, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukture i investicije Županije Splitsko-dalmatinske, a putem ovog upravnog odjela.

Uz žalbu potrebno je priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima, a sukladno Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN.br.115/16).

Ovo je rješenje izvršno sukladno čl. 133 st.2 ZUP-a.(NN.br. 47/09)

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O.,Omiš ČETVRT RIBNJAK 17
2. Računovodstvo - ovdje
3. Pismohrana

PROČELNIK:
Karmelić Stipe

REPUBLIKA HRVATSKA - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL BOL - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA - OPĆINA BOL

Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Srednjedalmatinsko primorje i otoci"
REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama

KLASA: UP/I-325-10/25-05/0091267
URBROJ: 374-3404-2-25-01
U Bolu, 7.7.2025.

KARTICA: 002054

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Srednjedalmatinsko primorje i otoci" , Vukovarska 35, 21000 Split, OIB:28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" , broj 153/09.,90/11.,56/13.,154/14.,119/15.,120/16.,127/17. I 66/19.) - dalje u tekstu ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV-a), obezniku STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: STUDENAC D.O.O. ,Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB:02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 11,43 EUR / 86,10 kn za poslovne prostorije površine 82,00 m2 na adresi HRVATSKOG PREPORODA 1B, 21420 Bol.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec na račun OPĆINE BOL broj: HR6323600001802700004, poziv na broj: 24, poziv na broj odobrenja: 5770-002054, sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade,deratizacije i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a , a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6 U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC D.O.O.,ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno čl. 13. i 14. ZFVG-a.
Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovni prostor trgovine i usluga	82,00 m2	0,139359 EUR/m2/mj.	1	11,43 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem čl. 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku.(NN br. 47/09 i 110/21.). Sukladno čl.16. st.1. i čl.17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama. Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika,te prema čl.2.,čl.3. i čl.6. st.3.Uredbe o visini naknade za uređenje voda ('Narodne novine' br. 82/10 i 108/13).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.

Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11.,78/15.,29/18., 126/21 i 114/22, 156/22 i 155/23., dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama ("Narodne novine" broj 94/04. i 35/05. - ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Općini Bol, na adresu Loža 15, 21420 Bol ili mail opcina.bol@st.t-com.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije , Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno , poštom, elektroničkim putem li se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti
1. Obvezniku
2. Pismohrana

Voditeljica ispostave:
Kristina Kuzmanić, dipl.ing.građ.

K. Kuzmanić

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OIB: 88849172829 MB: 2604795

KLASA: 501-01/19-01/28
URBROJ: 2104/02-19-02/01
Bol, 28.03.2019

BROJ PREDMETA: 28

Jedinstveni upravni odjel općine Bol na temelju Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN br.79/07,113/08), te na osnovi Odluke o visini naknade za deratizaciju i dezinsekciju na području općine Bol (Službeni glasnik općine Bol br. 4/98), donosi ovo

R J E Š E N J E
o utvrđivanju i naplati naknade za deratizaciju i dezinsekciju za 2019 godinu

1.Utvrđuje se da je STUDENAC D.O.O.
vlasnik-korisnik zgrade-stana površine 82,00m2 na adresi HRVATSKOG PREPORODA 1B, Bol
obveznik plaćanja naknade za deratizaciju i dezinsekciju.
2.Naknada za deratizaciju i dezinsekciju od, 01.01.2019 iznosi 0,05 Kn po m2 mjesečno, a plaća se najkasnije do 15. dana neparnog mjeseca.
3.Naknada za navedenu uslugu je prihod općine Bol i plaća se na žiro račun br. HR6323600001802700004
4.Obveznik plaćanja navedene usluge je dužan svaku promjenu bitnu za utvrđivanje ove naknade prijaviti općini Bol, i to u roku od 30 dana od dana nastale promjene, i za to priložiti potrebne dokaze za utvrđivanje promjene.
5. Za slučaj da dođe do promjene mjerila za određivanje visine naknade za deratizaciju i dezinsekciju, a koju određuje općinsko vijeće svojom odlukom, primjenit će se neposredno elementi utvrđeni ovim rješenjem.
6. U slučaju da obveznik ne plati navedenu naknadu u dopuštenom roku, prisilna naplata će se izvršiti u skladu propisa o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o visini naknade za deratizaciju i dezisenkciju na području općine Bol, propisana je obveza plaćanje naknade za navedene usluge određeni su obveznici plaćanja, te postupak utvrđivanja visine, način obračuna i plaćanja navedene naknade.
Tijekom provedenog postupka utvrđeno je da STUDENAC D.O.O.,ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš raspolaže sa 82,00m2 Poslovni prostor trgovine i usluga u Zona 2.
Odlukom o utvrđivanju naknade za deratizaciju i dezinsekciju za tu zonu u mjesečnom iznosu od 0,05 kn/m2, slijedom čega je utvrđen ukupan iznos naknade 4,10 kn, te je temeljem Odluke o naknadi za deratizaciju i dezinsekciju rješeno kao što je navedeno u izreci.

PROČELNIK OPĆINE :
Stipe Karmelić

REPUBLIKA HRVATSKA - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL BOL - OPĆINA BOL - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županije splitsko-dalmatinske,Split,Vukovarska 1,kao organu drugog stupnja u roku od 15 dana od dana primitka pismenog otpravka ovog Rješenja.
Žalba se podnosi u dva primjerka biljegovana sa 50 Kn upravnih biljega putem ovog organa (Općina Bol, Uz pjacu 2, 21420 Bol)

Dostaviti: 1. STUDENAC D.O.O.,ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2.Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BOL
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OIB: 88849172829 MB: 2604795

KLASA: UP/I-363-03/19-01/29
URBROJ: 2104/02-19-02/01
Bol,28.03.2019 godine

Jedinstveni upravni odjel Općine Bol na osnovi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17) i članka 5. Odluke o visini spomeničke rente („Službeni glasnik" Općine Bol br. 9/2017), u predmetu utvrđenja visine spomeničke rente 29 donio je

RJEŠENJE

Obvezniku plaćanja spomeničke rente STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17 , Omiš 21310
Određuje se visina spomeničke rente u 2019. godini i nadalje za nekretninu u Bol, HRVATSKOG PREPORODA 1B u naravi POSLOVNI PROSTOR OD 82,00 m2 u iznosu od 984,00 kuna godišnje.
Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je istu plaćati mjesečno u visini jedne dvanaestine iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja, u korist proračuna Općine Bol na žiro račun broj HR8810010051702728699 svakog mjeseca do 15-tog dana u mjesecu.
U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine spomeničke rente donijeti će se novo rješenje o visini spomeničke rente.

Obrazloženje:

Odredbom članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17), utvrđena je obveza plaćanja spomeničke rente za fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.
U provedbenom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je STUDENAC D.O.O. vlasnik, korisnik nekretnine PRODAVAONICA 071 u naravi POSLOVNI PROSTOR od 82,00 m2, a da se ista nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.
Spomenička renta iznosi 1,00 kunu mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline Bol, sukladno Odluci o visini spomeničke rente („Službeni glasnik" Općine Bol br. 9/2017).
Množenjem površine poslovnog prostora 82,00 m2 i visine spomeničke rente u iznosu od 1,00 kune dobiven je iznos od 984,00 kuna godišnje, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/4, 21 000 Split, u roku od petnaest dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se podnosi putem ovog odjela neposredno ili se šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti usmeno u zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn

Pročelnik:
Stipe Karmelić

REPUBLIKA HRVATSKA - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL 1 OPĆINA BOL SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Dostaviti:

1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš 21310
2. Općina Bol, pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA – JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, BOL – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA – OPĆINA BOL

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
21420 BOL

AR

R RG 40 805 801 6 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI C... (SPLIT ...
Nepos...edno, poštom (ob...) preporučeno)
Primljeno: 23-10-2026
Br. pošiljke _____ potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B

21000 SPLIT

AR

AR