



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM

Poslovni broj: Z-6630/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sudskoj savjetnici Josipi Bakalić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Damir Delimar, Botinovec 10, Botinovec, OIB: 00222987132, 2. Natalia Brica, Botinovec 10, Botinovec, OIB: 27508321431, 3. Ivana Zečević, Matija Mesića 10B, Brckovljani, OIB: 31059171954, 4. Antonela Gavranović, Matije Mesića 18, Brckovljani, OIB: 75488404681, svi zastupani po punomoćniku Ivanu Ćosiću odvjetnik u Imotskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 23. rujna 2026.,

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- a) Glede zemljišnoknjižnog uložka 2004, k.o. Runović, ZK tijelo V, u odnosu na čest. zem. 130/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo V – 1. Vlasnički dio: 1/1

BRATOVŠTINA PRISVETOG SAKRAMENTA U IMOTSKOM

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu da se zemljišnoknjižni uložak 2004, ZK tijelo V, k.o. Runović, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 130/3, i to u korist predlagatelja ad 1 i ad 2, svakog za 1/12 dijela, a u korist predlagatelja ad 3 i 4, svakog za 5/12 dijela, uz istodobno brisanje upisa tereta i prava vlasništva s imena upisanog vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo

ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 25. rujna 2026. do 25. listopada 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Runović.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Imotskom provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka koji je ovom sudu podnesen 20. rujna 2026. predlagatelji, u bitnome, navode kako su presudom Općinskog suda u Imotskom, posl. br. P.5/13 od 21. siječnja 2014. (dalje: Presuda), pok. Ljubica Babić te predlagatelji ad 3 i 4, svatko za 1/3 dijela, utvrđeni kao vlasnici nekretnine označene kao čest. zem. 130/1, 5 zk tijelo, zu 2004, površine 682 m², k.o. Runović, prema skici vještaka Gorana Kukavice od 26. kolovoza 2013. omeđene točkama A,B, C, D, E, F. S obzirom na to da je upisani vlasnik, Bratovština prisvetog sakramenta u Imotskom prestala postojati, navode da je u tom postupku pasivno legitimirana stranka bila Republika Hrvatska. Rješenjem javnog bilježnika Marine Ostović, posl. br. O-946/19-12 od 6. svibnja 2025. predlagatelji su, svak u ¼ dijela, proglašeni nasljednicima pok. Ljubice Babić. Dalje navode da je provedbom geodetskog elaborata s prijavnim listom temeljem Presude nastala upravo predmetna nekretnina čest. zem. 130/3, površine 682 m², V zk tijelo, zu 2004, k.o. Runović. Predlagatelji ističu da su se prijedlogom za uknjižbu u predmetu ovog suda broj Z-5279/2025, pokušali uknjižiti kao vlasnici predmetne nekretnine, međutim odbijeni su iz razloga jer Bratovština prisvetog sakramenta nije bila obuhvaćena tužbom.

1.1. Zaključno, predlagatelji navode kako su upravo oni posjednici i suvlasnici predmetnih nekretnina, slijedom čega predlažu kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim

da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: presuda Općinskog suda u Imotskom, posl. br. P.5/13 od 21. siječnja 2014.; ZK izvadak za uložak 2004, k.o. Runovići, izvod iz posjedovnog lista 3793, k.o. Runovići, rješenje o nasljeđivanju koje je iza pok. Ljubice Babić donio javni bilježnik Marina Ostović, posl. br. O-946/19-7, UPP/OS Koprivnica-135/19 od 23. rujna 2019., rješenje o naknadno pronađenoj imovini iz pok. Ljubice Babić, koje je donio javni bilježnik Marina Ostović, posl. br. O-946/19-12, UPP/OS Koprivnica-135/19 od 6. svibnja 2025., te rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, posl. br. Z-5279/2025, od 10. rujna 2025., ovaj sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Imotskom 23. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA

Josipa Bakalić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelji po pun.
2. ODO Split, Stalna služba u Makarskoj, Petra Krešimira IV. 2, 21300 Makarska
3. Općina Runović, Trg fra Mije Runovića 5, 21261 Runović
4. DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,

Poslovni broj: Z-6630/2026-1

- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski
- oglasnoj ploči Općine Runović



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 12:
49

**Serijski broj
certifikata**

441304527059266108052720755928830554398094830447

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190233584cf97f23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-