Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-41073/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Maja Brkić iz Splita, Put Duilova 10, OIB 27200747081, zast. po pun. u OD Višić & Višić, odvj. u Splitu, dana 19. studenog 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- čest. zem. 551/3 i čest. zem. 551/4, obje ZU 242 KO Sutina i
- čest. zem. 551/1 ZU 259 KO Sutina

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest. zem. 551/3 i čest. zem. 551/4, obje ZU 242 KO Sutina navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
BAZINA ANICE Ž. IVANA ROĐ. SOLIĆ, NEORIĆ

U odnosu na čest. zem. 551/1 ZU 259 KO Sutina predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 5/12
SOLIĆ IVANA POK. JOSIPA
2. Suvlasnički dio: 2/12
SOLIĆ BOŽE I IVANA POK. JOZIPA - MUŠKOG PORODA ROĐENOG I KOJI ĆE SE RODITI OD NJIH
3. Suvlasnički dio: 5/24

MIJIĆ ANDJE Ž. DUJE
5. Suvlasnički dio: 30/960
BAZINA ANĐELKO NIKOLIN
6. Suvlasnički dio: 30/960
BAZINA ANĐA NIKOLINA
7. Suvlasnički dio: 30/960
BAZINA CVITA NIKOLINA
8. Suvlasnički dio: 30/960
BAZINA IVO NIKOLIN
9. Suvlasnički dio: 25/960
BAZINA NEDILJKO NIKOLIN
10. Suvlasnički dio: 55/2880
BAZINA NEDILJKO POK.STJEPANA , SPLIT, STOCI 3A
11. Suvlasnički dio: 55/2880
BAZINA SINIŠA POK.STJEPANA , SPLIT, A.B.ŠIMIĆA 42
12. Suvlasnički dio: 55/2880
BAZINA MLADENKO POK.STJEPANA , NEORIĆ, NEORIĆ BB

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19. studenog 2026. g. do 21. prosinca 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 551/3 i čest. zem. 551/4, obje ZU 242 KO Sutina i čest. zem. 551/1 ZU 259 KO Sutina.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1.Dana 24. rujna 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 551/3 i čest. zem. 551/4, obje ZU 242 KO Sutina i čest. zem. 551/1 ZU 259 KO Sutina. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla darovanjem od svog oca Ante Šolića. Ante Šolić pok. Josipa da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog oca Josipa Šolića. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo

to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljicu kao isključivu vlasnicu predmetnih nekretnina.

2.U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz posjedovnog lista br. 214 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 24. rujna 2025. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 319 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 24. rujna 2025. g., Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split odjel za katastar nekretnina Solin za k. č. br. 551/1, 551/3, 551/4 od 24. rujna 2025. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-1525/86 od 01. listopada 1987.g., Preris katastarskog plana br. 7 od 6. 2. 1998. g., Preris katastarskog plana br. 8 za KO Sutina od 11. 11. 2010. g., Preslika Posjedovnog lista broj 214 od 11. 11. 2010. g., Zapisnik od 3. svibnja 1981. g., Obavijest Općinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove Odjel za poslove urbanizma pod posl. br. Klasa: 350-05/90-01/320 Urbroj: 2180-06-03/5-91-5 od 10. 04. 1991. g. uz prilog, Izvadak iz katastra zemljišta od 20. 5. 1981. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-66/81 od 19. 6. 1981. g., Zapisnik od 14. ožujka 2007. g. pod posl. br. O-126/06 UPP/OS-108/06 i Smrtni list od 30. svibnja 2006. g. pod posl. br. Klasa: 223-06/06-10/3008 Urbroj: 2181-06-06-1.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 19. studenog 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel u Solinu
II/ Predlagatelj po pun.
III/ Ostali sudionici:

BAZINA ANICE Ž. IVANA ROĐ. SOLIĆ, NEORIĆ, e oglasna ploča,
SOLIĆ IVANA POK. JOSIPA, e oglasna ploča,
SOLIĆ BOŽE I IVANA POK. JOZIPA - MUŠKOG PORODA ROĐENOG I KOJI ĆE SE RODITI OD NJIH, e oglasna ploča,
MIJIĆ ANDJE Ž. DUJE, e oglasna ploča,
BAZINA ANĐELKO NIKOLIN, e oglasna ploča,
BAZINA ANĐA NIKOLINAV
BAZINA CVITA NIKOLINA, e oglasna ploča,
BAZINA IVO NIKOLIN, e oglasna ploča,
BAZINA NEDILJKO NIKOLIN, e oglasna ploča,
BAZINA NEDILJKO POK.STJEPANA, SPLIT, STOCI 3A,
BAZINA SINIŠA POK.STJEPANA, SPLIT, STOCI 3A,
BAZINA MLADENKO POK.STJEPANA, NEORIĆ, NEORIĆ 21
ŠOLIĆ KATA, e oglasna ploča,
ŠOLIĆ JOSIP, e oglasna ploča,
ŠOLIĆ ANTE, SUTINA, ŠOLIĆI 26
ŠOLIĆ IVAN, e oglasna ploča,
ŠOLIĆ PETAR, e oglasna ploča,
ŠOLIĆ JOSIP, SOLIN, HEKTOROVIĆEVA ULICA 40,
ŠOLIĆ STJEPAN, SPLIT, MANDIĆEVA 108,
ŠOLIĆ CVITA, e oglasna ploča,

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Muć

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.11.2026 13:31	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192212572a3b49d4	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -