



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-841/2016-67

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom dužnikom INFINET - TRADE d.o.o. u stečaju, Labin, Dubrova 102, OIB: 74041841809, 29. siječnja 2019.

riješio je

I. Kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078 dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin i to:

- k.č. 769/59, upisane u z.k. ul. 984 k.o. Nedeščina, u naravi zgrada i dvorište, za iznos od 1.132.372,44 kn.

II. Kupac AKTIVA KAPITAL d.o.o., Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 733.423,47 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 124451-65285.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom će se slučaju iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što AKTIVA KAPITAL d.o.o. uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

1) Temeljem Ugovora o kreditu broj 980000341-1, sklopljenog u Labinu, dana 26. veljače 2013. godine, Izjave sastavljene u Labinu, dana 06. ožujka 2013. godine, uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 435.051,20 EUR (četiristotridesetpettisučapadesetjedaneuro i

dvadesetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju predlagatelja na dan dospijeća, uvećano za ugovorene kamate i naknade, te troškove u skladu s ostalim uvjetima iz predmetnog ugovora, i rokom otplate do 20 godina od dana stavljanja kredita u otplatu u što je uključeno i 12 mjeseci počeka u kojem razdoblju se obračunavaju i naplaćuju kamate, odnosno i ranijim dospijecem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

2) Temeljem Ugovora o kreditu broj 980000342-9, sklopljenog u Labinu, dana 26. veljače 2013. godine, Izjave sastavljene u Labinu, dana 06. ožujka 2013. godine i Punomoći, broj: PS-161/12, sastavljene u Umagu, dana 04. lipnja 2012. godine, koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z.1590/12, na teret nekr. u A.I. dio, uknjiženo je pravo zaloga - zajedničke hipoteke, u iznosu od: 145.017,07 EUR (stočetrdesetpettisućasedamnaestura i sedamcenti), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju predlagatelja na dan dospijeća, uvećano za ugovorene kamate i naknade, te troškove u skladu s ostalim uvjetima iz predmetnog ugovora, i rokom otplate od 3 godine i 6 mjeseci od dana stavljanja kredita u otplatu s uključenim početkom od 6 mjeseci u kojem razdoblju se mjesečno obračunavaju i naplaćuju kamate, odnosno i ranijim dospijecem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu, sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

3) Temeljem Ugovora o kreditu broj 980000373-4, zaključenog u Labinu dana 04. veljače 2014. godine i Punomoći sastavljene u Umagu, dana 24. prosinca 2013. godine pod brojem PS-738/13, koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z.63/14, na teret nekretnine u A.I.dio uknjiženo je pravo zaloga - hipoteke za glavnica potraživanja u iznosu od 13.074,08 EUR (trinaestisućasedamdesetčetiriEuraisamcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju predlagatelja na dan dospijeća, uvećano za ugovorene kamate i naknade, te troškove u skladu s ostalim uvjetima iz predmetnog ugovora i vraćanjem u 10 (deset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31. ožujka 2014. godine, a posljednja 31. prosinca 2014. godine, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, odnosno i ranijim dospijecem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

4) Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Labinu, posl. broj Ovr-7406/15-2, od 02. prosinca 2015. godine, na teret nekr. u A.I. dio, uknjiženo je pravo zaloga, radi osiguranja iznosa od 260.239,94 kn (dvjestošeždesettisućadvjestotridesetdevetkuna i devedesetčetirilipe), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na pojedinačne iznose teče kako je to naznačeno u toč. I. prijedloga, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja prema čl. 14. u svezi s čl. 256. Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, ISPOSTAVA PAZIN

5) zabilježba, ovrhe, rješenja o ovrsi Općinskog Suda u Puli-Pola, stalna služba u Labinu, posl. broj ovr-1059/17, od 01.03.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom

nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Varga Antona, OIB: 30740283971, iz Labina, Istarskih narodnjaka 2, iz iznosa dobivenog prodajom.

6) zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 st-841/16-17 od 02.03.2017, nad dužnikom INFINET - TRADE d.o.o., Labin, Dubrova 102, OIB:74041841809,

7) zabilježba, rješenje posl. br. 1 st-827/16 od 15.11.2017, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Infinet - Trade d.o.o. OIB; 74041841809, u stečaju, Labin, Dubrova 102,

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Labinu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Labinu, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Ani Glavan Dukić, iz Rijeke, Braća 18, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

#### Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. 1 St-841/16-54 od 4. svibnja 2018., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 3.989.489,76 kn, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je, 28. siječnja 2019., dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da su predmetne nekretnine prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 5988.

Jamčevinu u iznosu od 398.948,97 kn uplatili su:

- AKTIVA 15 j.d.o.o., Marcani 131 C, 52000 Gračišće, OIB: 60714035074,
- AKTIVA KAPITAL d.o.o., Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078,
- ALVEUS d. o. o. Kvaternikova 62 b, 51000 Rijeka, OIB: 43667383517.
- ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ernesta Miloša 1, Umag, OIB: 65723536010,
- RENATO FERENČIČ, Stari Pazin 6, Pazin, OIB: 05710230256,
- LORIS LIZZUL, Štrmac 122, Štrmac, OIB: 24018375171,
- ALKES d.o.o., Pulska 15, Labin, OIB: 30638798749

Ponuditelj AKTIVA KAPITAL d.o.o., dao najviši iznos valjane ponude i to 1.132.372,44 kuna u 23:59:36 sati, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuda ponuditelja Lorisa Lizzula na iznos od 1.137.372,44 kn, predana u 00:00:06 sati, odbijena je budući da je istekao rok za predaju ponuda.

Nadalje, ponude ponuditelja:

- AKTIVA 15 j.d.o.o. na iznos od 1.132.372,44 kn, predana u 23:59:54 sati i
  - ALKES d.o.o. na iznos od 1.132.372,44 kn, predana u 23:59:47 sati
- nisu valjane budući da je ponuda istog iznosa već bila evidentirana u sustavu.

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj AKTIVA KAPITAL d.o.o., uplatio jamčevinu za sudjelovanje na četvrtoj javnoj dražbi u iznosu od 398.948,97 kuna, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 733.423,47 kuna.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu 29. siječnja 2019.

Stečajni sudac  
Damir Rabar, v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, stalna služba u Labinu, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja

- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, stalna služba u Labinu, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovini, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **1787b-7c6a9**

Kontrolni broj: **07f5c-dd488-65121**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.