



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8360/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ŠTEFANIJA FRLJUŽEC, Galovec Začretski 1, Sveti Križ Začretje, OIB: 50175435100, zastupana po pun. Ivanu Zubiću, odvjetniku iz Krapine, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretnini:

U zk. ul. 4353 k.o. ŠVALJKOVEC k.č.br. 1539/1 GALOVEC površine 2532 m², u naravi KUĆA I DV. površine 500 m², ORANICA površine 2032 m²
k.č.br. 1539/25 GALOVEC površine 514 m², u naravi ORANICA površine 514 m².

Na navedenim nekretninama upisani su kao suvlasnici

Štefanija Frljužec u 1/5 dijela

Zubić Fana, Dukovec 52/33, u 1/5 dijela,

Zubić Stjepan, Dukovec 52/33, u 1/5 dijela,

Zubić Stanko, Dukovec 52/33, u 1/5 dijela,

Zubić Nevenka, Dukovec 52/33, u 1/5 dijela

U zk. ul. 4052 k.o. ŠVALJKOVEC k.č.br. 1891 ŠVALJKOVEC površine 2410 m², u naravi LIVADA površine 2410 m².

Na navedenoj nekretnini upisani su kao suvlasnici predlagateljica Štefanija Frljužec u 4/5 dijela
Zubić Slavko, Dukovec 57, u 1/5 dijela

U zk. ul. 1956 k.o. DONJA PAČETINA k.č.br. 2318/6 KUĆA I DVORIŠTE površine 838 m².

Na navedenoj nekretnini upisani su kao suvlasnici predlagateljica Štefanija Frljužec u 9/15 dijela

Zubić Franjo, Zagreb, M. J. Zagorke 8/II, u 5/15 dijela i

Zubić Stjepan, Zagreb, Baruna Filipovića 38, u 1/15 dijela

Predlagateljica je stekla vlasništvo predmetnih nekretnina nasljeđivanjem iza pok. oca Josipa Franje Zubića, koji je u cijelosti bio posjednik predmetnih nekretnina i nitko ga nikada nije smetao u ostvarivanju vlasničkih i posjedovnih prava u odnosu na predmetne nekretnine. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja.

ŠTEFANIJA FRLJUŽEC, Galovec Začretski 1, Sveti Križ Začretje, OIB: 50175435100

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 28. rujna 2026. u 09:30 sati.**
a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 323,68 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-8360-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: ŠTEFANIJA FRLJUŽEC, Galovec Začretski 1, Sveti Križ Začretje, OIB: 50175435100, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

U zk. ul. 4353 k.o. ŠVALJKOVEC k.č.br. 1539/1 GALOVEC površine 2532 m², u naravi KUĆA I DV. površine 500 m², ORANICA površine 2032 m²

k.č.br. 1539/25 GALOVEC površine 514 m², u naravi ORANICA površine 514 m².

Na navedenim nekretninama upisani su kao suvlasnici

Štefanija Frljužec u 1/5 dijela

Zubić Fana, Dukovec 52/33, u 1/5 dijela,

Zubić Stjepan, Dukovec 52/33, u 1/5 dijela,

Zubić Stanko, Dukovec 52/33, u 1/5 dijela,

Zubić Nevenka, Dukovec 52/33, u 1/5 dijela

U zk. ul. 4052 k.o. ŠVALJKOVEC k.č.br. 1891 ŠVALJKOVEC površine 2410 m², u naravi LIVADA površine 2410 m².

Na navedenoj nekretnini upisani su kao suvlasnici predlagateljica Štefanija Frljužec u 4/5 dijela
Zubić Slavko, Dukovec 57, u 1/5 dijela

U zk. ul. 1956 k.o. DONJA PAČETINA k.č.br. 2318/6 KUĆA I DVORIŠTE površine 838 m².

Na navedenoj nekretnini upisani su kao suvlasnici predlagateljica Štefanija Frljužec u 9/15 dijela

Zubić Franjo, Zagreb, M. J. Zagorke 8/II, u 5/15 dijela i

Zubić Stjepan, Zagreb, Baruna Filipovića 38, u 1/15 dijela

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

ŠTEFANIJA FRLJUŽEC, Galovec Začretski 1, Sveti Križ Začretje, OIB: 50175435100

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 25. kolovoza 2026.

Sudac:

Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:

Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Ivan Zubić Zagrebačka c 43, Krapina
Štefanija Frljužec, Galovec Začretnski 1, Sveti Križ Začretje
Zubić Slavko Dukovec 57
Zubić Franjo, M. J. Zagorke 8/II, Zagreb
Zubić Stjepan, Baruna Filipovića 38, Zagreb
Aritopo.j.d.o.o., Krapina

Putem e-oglasna ploča

Zubić Ana, Galovec Začretnski 1,
Marija Zubić,
Zubić Fana, Dukovec 52/33,
Zubić Stjepan, Dukovec 52/33, ,
Zubić Stanko, Dukovec 52/33,
Zubić Nevenka, Dukovec 52/33



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 09:
39

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1892465086be3d5a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-