



**ODVJETNIČKI URED
SONJA DUŠIĆ-POLJAK**

Frana Galovića 7, 48 000 Koprivnica

E-mail: sonja.poljak2@gmail.com

Mob: +385 98 270 468

OPĆINSKI SUD

K O P R I V N I C A
Zk. odjel

**PREDLAGATELJI: NIKOLINA HABIJANEC iz Koprivnice, Peteranska cesta 61, OIB: 75658573740,
DARKO MEDVED iz Koprivnice, Ulica Gorička 109/A, OIB: 72081599474,
DAVOR MEDVED iz Peteranca, Frana Galovića 81, OIB: 16452164365,
svi zastupani po punomoćnici Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici u Koprivnici**

P R I J E D L O G

**radi zemljišno-knjižnog
ispravnog postupka**

- 1) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 6139, k.o. PETERANEC,**
kčbr. 3474, Berek sa 5923 m²;
oranica sa 5923 m²,

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo:
MEDVED JOSIPA, PETERANEC, F. GALOVIĆA 87, u cijelosti.

DOKAZ: zk. izvadak

2) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 8275, k.o. PETERANEC,

kčbr. 3475, Berek sa 2691 m2;
 oranica sa 2691 m2,
kčbr. 3477/1, Berek sa 9481 m2;
 oranica sa 9481 m2,

dolaze upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo:
MEDVED JOSIPA, PETERANEC, F. GALOVIĆA 87, u cijelosti.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedene nekretnine u stvarnom su suvlasništvu i suposjedu predlagatelja HABIJANEC NIKOLINE, MEDVED DARKA i MEDVED DAVORA, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, Javnog bilježnika Nikole Bakrača, broj O-855/06, od 05. ožujka 2007. godine, iza pokojnog MEDVED MIJE iz Peteranca, Frana Galovića 81, oca predlagatelja.

Prednik predlagatelja, bio je upisan kao vlasnik, odnosno posjednik predmetnih nekretnina, kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovni list broj 342, za k.o. Peteranec, od 2003. godine.

Točnije iz Povijesti promjena za predmetne nekretnine označene kao kčbr. 3474, kčbr. 3475 i kčbr. 3477/1, proizlazi da je prednik predlagatelja, stekao predmetne nekretnine, kao izvanknjižno vlasništvo, Darovnim ugovorom, broj OU-511/03, od 21. svibnja 2003. godine, sklopljenog s MEDVED MILEVOM iz Peteranca, F. Galovića 87.

Njezin prednik, MEDVED JOSIP, predmetne nekretnine stekao je Kupoprodajnim ugovorom, broj: Z-54/89, od 10. siječnja 1989. godine, sklopljenim s prodavateljem HRŽENJAK ANDRIJOM iz Peteranca, F. Galovića 69.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju, broj O-855/06,
 od 05. ožujka 2007. godine,
 Povijest promjena na katastarskim česticama

3) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 7654, k.o. Peteranec,

kčbr. 3782/1, Petrovci sa 5453m2;
 Oranica sa 5453m2,

Dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo:
POŽGAJ MARIJE, PETERANEC, BRAĆE RADIĆA 14, u cijelosti.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedena nekretnina u stvarnom je suvlasništvu i suposjedu predlagatelja HABIJANEC NIKOLINE, MEDVED DARKA i MEDVED DAVORA, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, Javnog bilježnika Nikole Bakrača, broj O-855/06, od 05. ožujka 2007. godine, iza pokojnog MEDVED MIJE iz Peteranca, Frana Galovića 81, oca predlagatelja.

Prednik predlagatelja, bio je upisan kao vlasnik, odnosno posjednik predmetne nekretnina, kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovni list broj 1470, za k.o. Peteranec, od 1982. godine.

Točnije iz Povijesti promjena za predmetnu nekretninu proizlazi da je prednik predlagatelja, stekao predmetnu nekretninu, kao izvanknjižno vlasništvo, Kupoprodajnim ugovorom, od 25. studenog 1982. godine, sklopljenog s PATAFTA JOSIPOM iz Koprivničkih Bregi, B. Radića 55.

U naravi, predmetna nekretnina označena kao kčbr. 3782/1 čini jednu cjelinu zajedno s nekretninom označenom kao kčbr. 3783/2, a koja je u suvlasništvu predlagatelja, svakog u 1/3 dijela cijelih nekretnina.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju, broj O-855/06,
od 05. ožujka 2007. godine,
Povijest promjena u katastarskom operatu,
Odgovor na zamolbu, Državnog arhiva u Varaždinu,
KLASA: 611-05/26-01/10, URBROJ: 2186-5-05-26-2,
od 2. ožujka 2026. godine

Na takav način, predlagatelj i njegovi prednici su u nesmetanom posjedu te izvanknjižnom vlasništvu predmetnih nekretnina preko prednika više od 50 godina.

DOKAZ: Saslušanje predlagatelja,
Saslušanje svjedoka:
Gaži Tomislav, Peteranec, Matije Gupca 116,
Dudaš Zlatko, Peteranec, Kralja Tomislava 75,
Blažotić Zlatko, Peteranec, Kralja Tomislava 22,
Povijest promjena na katastarskim česticama,
Očevid na nekretninama uz zk. referenta

Radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja predmetnih nekretnina, predlagatelji predlažu da Sud provede zemljišno-knjižni ispravn postupak kako bi se u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama brisali formalno upisani MEDVED JOSIP i POŽGAJ Marija, te upisali predlagatelji kao suvlasnici, svaki u 1/3 dijela cijelih nekretnina.

U Koprivnici, 17. lipnja 2026. godine

Predlagatelji po punomoć.