



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Zemljišnoknjižni odjel u Čabru

Posl.br. Z-14537/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu Senki Kirša u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja. 1. Jasminka Buneta, OIB: 99906506776, Tršće, Matije Gupca 1, 2. Denis Turk, OIB: 02290763034, Tršće, Matije Gupca 1, 3. Josipa Banković, OIB: 57771743575, Rijeka, Plasi 16, 4. Nives Hrvatin, OIB: 84470198870, Rijeka, Plasi 16, 5. Ivan Branišelj, OIB: 26468299328, Rijeka, Turkovo 1J, 6. Miljenko Turk, OIB: 55061221901, Smrečje, Školska 4, 7. Nedeljka Štimac, OIB: 86429514689, Gerovo, Eugena Kvaternika 108. Jasenka Kovač, OIB: 51843010086, Delnice, Lujzinska cesta 23, 9. Milka Pajnić, OIB: 49530289880, Gerovo, Podšešje 10, Gerovski kraj, svi zastupani po punomoćnici Goranki Puhar, odvjetnici iz Delnica, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 3763 k.o. Gerovo, 30. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 3763 kuća i dvorište površine 266 m² upisanu u z.k.ul. 1964 k.o. Gerovo, na svim suvlasničkim dijelovima protustranaka izuzev suvlasničkog dijela Josipe Jelenc od 675/691200 dijela .

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jasminke Buneta i dr. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 3763 kuća i dvorište površine 266 m² upisanu u z.k.ul. 1964 k.o. Gerovo, na svim suvlasničkim dijelovima protustranaka izuzev suvlasničkog dijela Josipe Jelenc od 675/691200 dijela .

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu da se u pogledu predmetne nekretnine ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 7. prosinca 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 7. siječnja 2027.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. k.č. 3763 kuća i dvorište površine 266 m² upisanu u z.k.ul. 1964 k.o. Gerovo, na svim suvlasničkim dijelovima protustranaka izuzev suvlasničkog dijela Josipe Jelenc od 675/691200 dijela .

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Čabru.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navode da su, pored drugih osoba, upisani kao suvlasnici kčbr. 3763 kuća i dvorište u površini od 266 m² i upisana u zk.ul.br. 1964 K.O. Gerovo. Predmetnu nekretninu su naslijedili iza pok. bratića i nećaka Zdravka Turk pok. Bože iz Maloga Luga, Petra Klepca 10 i to po rješenju o nasljeđivanju posl.br. O-921/23, UPP-OS 117/23 od 15. lipnja 2023.g., budući je pok. Zdravko umro bez svojih potomaka. U predmetnom rješenju je kao nasljednica proglašena i sestrična Josipa Jelenc, Kastav, Gorice 57, ali se ista nije željela uključiti u ovaj postupak, potpisati punomoć niti snositi bilo kakve troškove, ali ona nije obuhvaćena kao protustranka i ostaje upisana kao suvlasnica u suvlasničkom omjeru u 1/16 suvlasničkoga djela odnosno sveukupno u zk.ul.br. 1964 kao suvlasnica u 675/691200 dijelova pod red.br. 48. Predlagatelji su zajedno s Josipom Jelenc po predmetnom ostavinskom rješenju O-921/23, UPP-OS 117/23 od 15. lipnja 2023.g stekli i samovlasništvo kčbr. 3764 na kojoj je upisana kuća P. Klepca 10. Međutim, kako je 1991.g. za KO. Gerovo bila nova izmjera, od kčbr. 3763 i 3764 nastala je nova kčbr. 10506, a koja je upisana u posjedovni list br. 602 K.O. Gerovo. I danas su kao posjednici jedinstvene kčbr. 10506 sa površinom od 488 m² na kojoj je upisana kuća mali lug i dvorište ,i to sve od osnivanja, upisani pok. roditelja Zdravka Turk- Božo i Milenke Turk, Petra Klepca 10, Mali Lug. Ova nova izmjera nikada nije provedena u zemljišnim knjigama. Zdravko Turk je svoj suvlasnički dio kčbr. 3763 iz zk.ul.br. 1964 i samovlasništvo kčbr. 3764 iz zk.ul.br. 948 naslijedio od pok. brata Mladena 2012.g , a on od oca Bože, iako one u naravi čine jedinstvenu nekretninu, po novoj izmjeri kčbr. 10506, sve K.O. Gerovo. U zk.ul.br. 1964 upisan je veliki broj suvlasnika na više nekretnina, ali su se prednici davno usmeno podijelili i svaka strana je dobila točno određene nekretnine. Predmetnu kuću sagrađenu na kčbr. 3763 i 3764 odnosno po katastru kčbr. 10506 u Malom Lugu 10 sagrađio je prednik ostavitelja Zdravka Turk, njegov otac Božo Turk i majka Milenka. U naslijeđenoj kući predlagatelji su pronašli Rješenje o dogradnji kuće od 26.10.1964.g., a te iste godine Rješenjem od 22.IV 1964.g Boži Turk odobren je priključak kućnoga vodovoda na glavni vodovod mjesta Mali Lug. U toj kući rođen je i pok. Zdravko Turk, njegov također pok. brat Mladen te su oni i njihovi roditelji u njoj živjeli sve do svoje smrti. Majka Milenka umrla je 2001.g., a otac Božo umro je 2006.g., a brat

Mladen 2011.g. Zdravko Turk je također sve do svoje smrti živio u predmetnoj kući U Malom Lugu 10, a koja je kasnije dobila adresu Petra Klepca 10. Sve troškove i režije snosio je do smrti Zdravko, pa kao dokaz prilažemo rješenje Hrvatskih voda od 26.03.2020.g. za uređenje voda upravo za predmetnu nekretninu, rješenje o komunalnoj naknadi, a sada su sve režije nastavili plaćati njegovi nasljednici. Prednicima predlagatelja nikada nitko od ostalih upisanih suvlasnika nije osporavao bilo kakvo pravo vlasništva, posjeda niti osporavao bilo kakve radove na kući. Predlažu da sud u smislu čl.208 Zakona o zemljišnim knjigama te Zemljišnoknjižnoga poslovnika, pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori glede kčbr. 3763 kuća i dvorište u površini od 266 m² i upisana u zk.ul.br. 1964 K.O. Gerovo, da provede pojedinačni ispravni postupak tako da se na kčbr. 3763 ispravi i provede prijenos prava vlasništva sa imena upisanih suvlasnika red.br. 1-39 i red.br.50 (osim na suvlasničkom djelu Jožice Jelenc, Kastav Gorice 57), na ime i vlasništvo predlagatelja Jasminke Buneta, OIB 99906506776, Tršće, Matije Gupca 1, u 2/16 suvlasničkoga djela, Denisa Turk, OIB 02290763034, Tršće, Matije Gupca 1, u 2/16 suvlasničkoga djela, Josipe Banković, OIB 57771743575, Rijeka, Plasi 16, u 2/16 suvlasničkoga djela, Nives Hrvatin, OIB 84470198870, Rijeka, Plasi 16, u 1/16 suvlasničkoga djela, Ivana Branišelj, OIB 26468299328, Rijeka, Turkovo 1J, u 1/16 suvlasničkoga djela, Miljenka Turk, OIB 55061221901, Smrečje, Školaska 4, u 1/16 suvlasničkoga djela, Nedeljke Štimac, OIB 86429514689, Gerovo, Eugena Kvaternika 10, u 1/16 suvlasničkoga djela, Jasenke Kovač, OIB 51843010086, Delnice, Lujzinska cesta 23, u 1/16 suvlasničkoga djela i Milke Pajnić, OIB 49530289880, Gerovo, Podšešje 10, u 4/16 suvlasničkoga djela.

2.Uz prijedlog predlagatelji dostavljaju posjedovni list, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zdravka Turk O-921/23, rješenje o naknadi za uređenje voda, rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade, rješenje o odobrenju priključka kućnog vodovoda na glavni vodovod, smrtni list za Božu Turka, smrtni list za Milenku Turk i identifikaciju čestica, čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19,128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Čabru 30. srpnja 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici

pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagateljice, odvjetnica Goranka Puhar
3. Malnar Vjenceslav, Mali Lug 6
4. Eržen Jakob, Mali Lug 3
5. Štimac Antun, Mali Lug 6
6. Smole Antun, Mali Lug 34
7. Štimac Josip, Rijeka, Srdoči 68
8. Muhvić Apolonija, Mali Lug 33
9. Avlić Vilma, Pula, Mate Vlašića 33
10. Muhvić Ivan, Pula, Kaštenjer 45
11. Kancir Dragica, Zagreb, XI Jezerski zavoj 2
12. Mladenović Marija, Zagreb, Zvečajska 15
13. Čop Marijan, Francuska, 41 Rue de G. Degol 95, Aures S/Oise
14. Čop Josip, Francuska, 31 Rue Div. Jedere 95, Butry S/Oise
15. Muhvić Francois, Francuska, 32 Bis Rue Maxsel 60660 Cires Les Mello
16. Muhvić Jacques, Francuska, 15 Rue Ste Eusoye, 60420 Sains Morainvillers
17. Muvić Vilko, Francuska, 88 Rue Henry Axrald Ronouerolles 60600 Agnetz
18. Muhvić Jean, Francuska, Lotissement Sylvestre 6 Rue des Pins 26120 Malissard
19. Muhvić ep. Porebski Marie-Christine, Francuska, 11 Ruelle Rondy 60870 Villers-Saint-Paul
20. Čop Ana, Francuska, 101 Avenue Ent., Barburse, Marly La Ville
21. Santoro Ana, Mali Lug, Petra Klepca 14, Gerovo
22. Čop Zdenko, Gerovo, Mali Lug, P. Klepca 19
23. Sušanj Goran, Put uz Dol 23, 51410 Opatija
24. Sušanj Zoran, Vrtače 50, Marčelji, Viškovo
25. Vukman Dragomir, Bregi 29A, Bregi, 512111 Matulji
26. Marušić Zvonimir, Bihaćka 4, 51000 Rijeka
27. Klepac Filip, Vinogradi 52, Zagreb
28. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest (radi objave na oglasnoj ploči):

- DGU, Odjel za katastar nekretnina Delnice
- Grad Čabar, Narodnog oslobođenja 2, Čabar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 10:
10

**Serijski broj
certifikata**

225629910679449989620693097154135073477911184372

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188635066ee2ff9c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-