



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARINA OSTOVIĆ

48000 Koprivnica, Antuna Nemčića 4a

OTPRAVAK

OU-256/08-1

Koprivnica, šesnaestog svibnja dvijetisućeosme godine.-----

Ja javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, temeljem članka 2. Zakona o javnom bilježništvu, sudjelovala sam u sastavljanju označenog ugovora, između dolje navedenih ugovaratelja:-----

1. NENADA RAJČEVIĆA, rođenog 23. srpnja 1952. godine iz Varaždina, Stjepana Vukovića 4, čiju sam istovijetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15675835 izdanoj kod MUP Varaždin, **kao prodavatelja;**-----

2. MATEJA LUKAČINCA, rođenog 20. rujna 1938. godine iz Sigeca, Matije Gupca 61, čiju sam istovijetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14690654 izdanoj kod MUP Koprivnica, **kao prodavatelja;**-----

3. KATE LUKAČINEC, rođene 4. listopada 1946. godine iz Sigeca, Matije Gupca 61, čiju sam istovijetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101040495 izdanoj kod PU Koprivničko-križevačke, **kao prodavatelja;**-----

4. IVANA PICERA, rođenog 9. travnja 1946. godine iz Sigeca, Dravska 51, čiju sam istovijetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100967499 izdanoj kod PU Koprivničko-križevačke, **kao kupca.**-----

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili.-----

Utvdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje posla.-----

Objasnila sam im smisao i posljedice posla, te se uvjerila u njihovu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega sam u njihovoj nazočnosti sastavila sljedeći:-----

OU-256/08-1

U Koprivnici, 16. svibnja 2008. godine

JAVNI BILJEŽNIK
Marina Ostović

1.

Pl. 53 k.o. Sigetec u cijelosti – vanknjižno vlasništvo
kčbr. 843/2 oranica Peski sa 1190 m2

Nenad Rajčević iz Varaždina, Stjepana Vukovića 4, upisan u z.k. i kao iz
Varaždina, Šterova 23, prodaje cijelu nekretninu upisanu u:-----

za kupovninu od 1.000,00 kn (tisuću kuna);

a **Ivan Picer** iz Sigeca, Dravska 51 **kupuje** gore opisane nekretnine za navedene kupovnine.

2.

Kupovina je isplaćena u cijelosti, a posjed je predan kupcu.

3.

Matej Lukačinec, Kata Lukačinec i Nenad Rajčević, kao prodavatelji, dozvoljavaju Ivanu Piceru kao kupcu, da si temeljem ovog ugovora, bez daljnjih odobrenja, ishodi upis prava vlasništva i posjeda na opisanim nekretninama u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta, na svoje ime. -----

-3 -

4.

Prodavatelji jamče da su prodane nekretnine njihovo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim teretima.-----

5.

Troškove vezane uz sastav ugovora i poreza na promet nekretnina snositi će kupac.-----

6.

Temeljem članka 69. st.1 točka 5. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitao i protumačen strankama, koje očituju da su ga u cijelosti razumijele i da odgovara njihovoj volji, pa ga predamnom vlastoručno potpisuju.-----

U Koprivnici, 16. svibnja 2008. godine
šesnaestog svibnja
dvijetisućeosme godine

PRODAVATELJI:

KUPAC:

Nenad Rajčević v.r.

Ivan Picer v.r.

Matej Lukačinec v.r.

Kata Lukačinec v.r.

Javnobilježnička pristojba na zahtjev naplaćena je po Tar. br. 1 u iznosu od 5,00 kuna, a za sastav ugovora po Tar. br. 9 st. 2 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o JBP u iznosu od 20,00 kuna. -----
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12 st. 1 PJBT-e u iznosu od 250,00 kuna trošak uveza po čl. 37. i prijepisa po čl. 36. 105,00 kuna, sve uvećano za PDV 22%.-----

Ja javni bilježnik Marina Ostović, Koprivnica, Antuna Nemčića 4a, potvrđujem da je ovo **otpravak** javnobilježničkog akta, da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima potpisan po strankama i utvrdila da je **doslovno podudaran s izvornikom**.-----

Ovo je **prvi otpravak** ovjeren i potpun, a sastavljen u 4 (četiri) primjeraka za zemljišnoknjižni odjel, Katu Lukačinec, Mateja Lukačinca i Ivana Picera.-----

OU-256/08-1

U Koprivnici, 16. svibnja 2008. godine





.....

150,00 kuna trošak uvoza po čl. 37. prijelaza po čl. 36. 105,00 kuna, sve