



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-1110/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Đure Benjaka, OIB: 21460785659, Đurđić 108, Đurđić, kojeg zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 2281 k.o. Đurđić i to na:
kčbr. 566/6 St. Vinograd, oranica sa 2737 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo predlagatelja u 2/3 dijela i Benjak Zlatko, mldb., St. Đurđić bb,

- zk.ul.br. 2143 k.o. Đurđić i to na:
kčbr. 579/1 St. Vinograd, oranica sa 2561 m², i
kčbr. 579/2 St. Vinograd, oranica sa 1536 m²,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo:
- Pečnjak Stjepan, Đurđić 60 u 2/8 dijela,
- Pečnjak Ivan, Đurđić 60 u 2/8 dijela,
- Pečnjak Bara, Đurđić 76 u 2/8 dijela,
- Pečnjak Ivan, Matin, Zagreb, Marinkovićeve 2 u 1/8 dijela,
- Pečnjak Ivan, Matin, Đurđić 96 u 1/8 dijela,

- zk.ul.br. 1846 k.o. Đurđić i to na:
kčbr. 586/3 St. Vinograd, oranica sa 432 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:
- Pečnjak Stjepan, Đurđić u 2/8 dijela,
- Pečnjak Ivan, Đurđić u 2/8 dijela,
- Pečnjak Bara, Đurđić 76 u 2/8 dijela,

- Pečnjak Ivan, Matin, Zagreb, Marinkovićeve 2 u 1/8 dijela,
- Pečnjak Ivan, Matin, Đurđić 96 u 1/8 dijela,

- zk.ul.br. 2346 k.o. Đurđić i to na:
kčbr. 588/3 St. Vinograd, oranica sa 162 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:
 - Pečnjak Stjepan, Đurđić u 2/8 dijela,
 - Pečnjak Marica, Đurđić u 2/8 dijela,
 - Pečnjak Bara, Đurđić 76 u 2/8 dijela,
 - Pečnjak Ivan, Matin, Zagreb, Marinkovićeve 2 u 1/8 dijela,
 - Pečnjak Ivan, Matin, Đurđić 96 u 1/8 dijela,

- zk.ul.br. 2067 k.o. Đurđić i to na:
kčbr. 593/1 St. Vinograd, vinograd sa 374 m²,
kčbr. 607/5 Pankrec, oranica sa 1086 m², i
kčbr. 764/5 Pinčak, oranica sa 2690 m²,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo Šadek Vinko, Đurđić 63 u 1/2 dijela
i Šadek Bara, Đurđić 63 u 1/2 dijela, te otpis istih u novi zk.ul.br. 3063 k.o. Đurđić,

- zk.ul.br. 2615 k.o. Đurđić i to na:
kčbr. 777/2 Močilja, oranica sa 2755 m²
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Pečnjak Bara, St. Đurđić 76, u cijelosti,

- zk.ul.br. 2751 k.o. Đurđić i to na:
kčbr. 777/3 Močilja, oranica sa 3334 m², i
kčbr. 777/7 Močilja, oranica sa 1111 m²,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo Pečnjak Mato, Đurđić 76 u 1/2 dijela
i Pečnjak Bara, Đurđić 76 u 1/2 dijela,

- zk.ul.br. 2480 k.o. Đurđić i to na:
kčbr. 777/6 Močilja, oranica sa 917 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Pečnjak Mato, Zagreb, Marinkovićeve
2, u cijelosti,

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2281, 2143, 1846, 2346, 3063, 2615, 2751, 2480, svi k.o. Đurđić.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Đure Benjaka, OIB: 21460785659, Đurđić 108, Đurđić, kojeg zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Đure Benjaka, OIB: 21460785659, Đurđić 108, Đurđić.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 21. rujna 2026. do 20. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Grada Križevci, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 20. siječnja 2026. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo u cijelosti.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 14. rujna 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnici predlagatelja Mariji Petri Sokač, odvjetnici u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge

3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci, Oglasna ploča
5. Benjak Zlatko, Đurđić 94, Đurđić,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 12:
28

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189896952a5e9377

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-