



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-25066/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Kruno Skejić, OIB: 78958459813, Split, Pujanke 7, II. predlagateljice Lidija Ružić, OIB: 47393226503, Split Gospinica 26, III. predlagateljice Andrea Skejić, OIB: 13696001596, Split, Gospinica 26 i IV. predlagatelja Mario Skejić, OIB: 08852011016, Split, Gospinica 24, koje zastupa punomoćnica Martina Radić Šunjić, odvjetnica u Splitu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. listopada 2026.,

riješio je:

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u Z.U. 1987 k.o. Srijane na nekretninama označenim kao čest. zem. 3177/1 površine 899 m² i čest. zem. 3177/2 površine 1008 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/2

SKEJIĆ KRUNO, OIB: 78958459813, PUJANKE 7, SPLIT

3. Suvlasnički dio: 1/4

SKEJIĆ PAVAO, SRIJANE, SRIJANE

4. Suvlasnički dio: 1/8

RUŽIĆ LIDIJA, OIB: 47393226503, GOSPINICA 26, 21000 SPLIT

5. Suvlasnički dio: 1/16

SKEJIĆ ANDREA, OIB: 13696001596, GOSPINICA 26, 21000 SPLIT

6. Suvlasnički dio: 1/16

SKEJIĆ MARIO, OIB: 08852011016, GOSPINICA 24, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1987 k.o. Srijane na nekretninama označenim kao čest. zem. 3177/1 površine 899 m² i čest. zem. 3177/2 površine 1008 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Kruno Skejić, OIB: 78958459813, Split, Pujanke 7, II. predlagateljice Lidija Ružić, OIB: 47393226503, Split Gospinica 26, III. predlagateljice Andrea Skejić, OIB: 13696001596, Split,

Gospinica 26 i IV. predlagatelja Mario Skejić, OIB: 08852011016, Split, Gospinica 24, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva:

- u Z.U. 1987 k.o. Srijane na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3177/1 površine 899 m² upiše na ime I. predlagatelja za cijelo,
- u Z.U. 1987 k.o. Srijane na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3177/2 površine 1008 m² upiše na ime II. predlagateljice za ½ dijela, III. i IV. predlagatelja za po 1/8 dijela (dok I. predlagatelj ostaje upisan za ¼ dijela), uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih vlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 13. listopada 2026. do 13. studenog 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Srijane.

Obrazloženje

1. Dana 5. lipnja 2026. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog sa uređenim podneskom, kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1987 k.o. Srijane na nekretninama označenim kao čest. zem. 3177/1 i čest. zem. 3177/2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da upisi u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu ne odgovaraju stvarnom stanju vlasništva jer Pavao Skejić uopće nije suvlasnik predmetnih nekretnina, dok je I. predlagatelj isključivi vlasnik i posjednik nekretnine označene kako čest. zem. 3177/1, k.o. Srijane. Naime, predmetne nekretnine su nastale cijepanjem izvorne čest. zem. 3177 na čest. zem. 3177/1 i čest. zem. 3177/2 sve k.o. Srijane. Predlagatelji su naveli da je upisani suvlasnik Pavao Skejić sa svojim sinom Zdravkom Skejić dana 13. listopada 1993. zaključio ugovor o darovanju koji je ovjeren pred Županijom Splitsko-dalmatinskom, Sekretarijatom za društvene djelatnosti u Omišu, pod brojem Klasa: 037-02/93-01/ov.br.5704, Urbr.2155-06/6-1 temeljem kojeg je Zdravko Skejić pok. Pavla stekao pravo suvlasništva i suposjeda nad izvorom nekretninom oznake čest.zem.3177 k.o. Srijane za 1/2 dijela. U ugovoru o darovanju omaškom je navedena čest. zem. 3177/1 k.o. Srijane (koja u trenutku zaključenja ugovora o darovanju nije postojala)

umjesto pravilno čest. zem. 3177 k.o. Srijane radi čega je i danas kao suvlasnik na predmetnim nekretninama upisan Pavao Skejić za 1/4 dijela.

2.1. Predlagatelji su naveli da je Zdravko Skejić pok. Pavla kao prodavatelj s I. predlagateljem Krunom Skejić kao kupcem sklopio ugovor o kupoprodaji „U Splitu 13. listopada 2010.“ koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Antom Zlokić dana 13. listopada 2010. pod brojem OV-22742/2010, kojim je prodao 1/4 dijela izvorne nekretnine označene kao kat. čest. zem. 3177 k.o. Srijane u površini od 450 m². Nadalje, Zdravko Skejić pok. Pavla je s Ivicom Bulić dana 26. listopada 2007. sklopio ugovor o kupoprodaji 1/4 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 3177 k.o. Srijane u površini od 450 m², na skici mjerenja stalnog sudskog vještaka za geodeziju i graditeljstvo Nedjeljka Bitange od 25. listopada 2007., označeno slovima A-B-C-D-A, koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Ivanom Rajčić u Splitu dana 26. listopada 2007. pod brojem OV-18348/07. Predlagatelji su naveli da je Ivica Bulić svoj suvlasnički dio od 1/4 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 3177 k.o. Srijane je prenio na svoju suprugu Mirjanu Bulić koja je ugovorom o kupoprodaji od 15. svibnja 2024. koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Jasnom Matačić u Splitu pod brojem OV-5173/2024 i dodatkom ugovora o kupoprodaji od 17. svibnja 2024. koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Jasnom Matačić u Splitu dana pod brojem OV-5638/2024 prodala suvlasnički dio od 1/4 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 3177 k.o. Srijane II. predlagateljici za 1/8 dijela, III. i IV. predlagatelji svaki za po 1/16 dijela.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: izvod iz katastarskog plana, ugovor o darovanju od 13. listopada 1993., Županijom Splitsko-dalmatinskom, Sekretarijatom za društvene djelatnosti u Omišu, pod brojem Klasa:037-02/93-01/ov.br.5704, Urbr.2155-06/6-1, ugovor o kupoprodaji od 13. listopada 2010. ovjeren pred javnim bilježnikom Antom Zlokić dana 13. listopada 2010. pod brojem OV-22742/2010, potvrdu od 18. siječnja 2012. ovjerenu pred javnim bilježnikom Antom Zlokić pod brojem OV-396/12 i potvrdu 3. travnja 2015., ugovor o kupoprodaji od 26. listopada 2007. ovjeren pred javnim bilježnikom Ivanom Rajčić dana 26. listopada 2007. pod brojem OV-18348/07, skicu mjerenja stalnog sudskog vještaka za geodeziju i graditeljstvo Nedjeljka Bitange od 25. listopada 2007., ugovor o kupoprodaji od 15. svibnja 2024. ovjeren pred javnim bilježnikom Jasni Matačić dana 15. svibnja 2024. pod brojem OV-5173/2024 i dodatka ugovora o kupoprodaji od 17. svibnja 2024., ovjeren pred javnim bilježnikom Jasni Matačić dana 27. svibnja 2024. pod brojem OV-5638/2024.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da su u Z.U. 1987 k.o. Srijane upisane čest. zem. 3177/1 površine 899 i čest. zem. 3177/2 površine 1008 m², te je I. predlagatelj upisan kao suvlasnik za 1/2 dijela, II. predlagateljica upisana kao suvlasnica za 1/8 dijela i III. i IV. predlagatelji upisani kao suvlasnici za po 1/16 dijela;

- da je u listopada 1993. Pavao Skejić pok. Pavla darovao Zdravku Skejiću sin Pavla čest. zem. 3177 zv. „Na mači dolac“ u površini od 899 m²;
- da je dana 13. listopada 2010. Zdravko Skejić pok. Pavla prodao Kruni Skejiću pok. Ivana ¼ dijela čest. zem. 3177 u površini od 450 m², te je Zdravko Skejić pok. Pavla prodao Ivici Buliću pok. Marinka dio čest. zem. 3177 k.o. Srijane u površini od 450 m², prema skici mjerenja stalnog sudskog vještaka za geodeziju Nedjeljka Bitanga od 25. listopada 2007. označeno slovima A-B-C-D-A;
- da je dana 15. svibnja 2024. Mirjana Bulić prodala ¼ dijela čest. zem. 3177 k.o. Srijane II., III. i IV. predlagatelju.

7. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 8. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Skejić Pavao
2. Skejić Zdravko – ovi od 1 i 2 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Bulić Mirjana, Brig 14/A, Kučine, 21210 Solin
5. Bulić Ivica, R. Boškovića 27, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 14:
34

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1907964230411a3c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-