



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13560/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ksenije Kale, OIB 83081852355, iz Zagreba, Strojarska cesta 12, zastupana po punomoćniku Zlatki Žuliću, odvjetniku iz Ivanca, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Očura i to u pogledu:

- čkbr. 134 oranica Breg u Purgi sa 126 m²,
 - čkbr. 142 vinograd sa 698 m²,
 - čkbr. 3091/1 šuma pod Gorom sa 4615 m²,
 - čkbr. 3091/2 šuma pod Gorom sa 496 m²,
 - čkbr. 3092 šuma pod Gorom sa 4083 m²,
- upisane u zk. ul. 126 k.o. Očura na suvlasnike Končevski Ljudevita iz Purge 66 u 1/3 dijela, Končevski Mirka iz Purge 66 u 1/3 dijela i Končevski Stjepana iz Purge 66 u 1/3 dijela,
- čkbr. 1449/3 pašnjak Brazdelnjak sa 500 m²,
 - čkbr. 1461 livada u Brazdolnjaku sa 474 m²,
 - čkbr. 2353 šuma Vrh u Muričevcu sa 288 m²,
 - čkbr. 2393 šuma u Muričevcu sa 4600 m²,
 - čkbr. 2395 šuma u Muričevcu sa 3029 m²,
 - čkbr. 3098 šuma pod Gorom sa 8506 m²,
 - čkbr. 3100/1 šuma Podgora sa 610 m²,
 - čkbr. 3100/2 šuma Podgora sa 77 m²,
 - čkbr. 3353 pašnjak u Gornjem brdu sa 312 m²,
 - čkbr. 3354 oranica u Gornjem brdu sa 1421 m²,
 - čkbr. 3355 šuma u Gornjem brdu sa 5381 m²,
 - čkbr. 3356 vinograd u Gornjem brdu sa 187 m²,

- čkbr. 3357 pašnjak i šuma u Gornjem brdu sa 723 m²,
upisane u zk. ul. 127 k.o. Očura na suvlasnike Končevski Ljudevita iz Purge 66 u 1/3 dijela, Končevski Mirka iz Purge 66 u 1/3 dijela i Končevski Stjepana iz Purge 66 u 1/3 dijela,

a na kojim nekretninama predlagateljica predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Očura, brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika svakog u 1/2 dijela uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 3/6 dijela te ispravak suvlasničkih dijelova upisanih suvlasnika na 1/6 dijela svakog;

- čkbr. 140 kuća i dvorište sa 640 m²,
upisana u zk. ul. 1515 k.o. Očura na suvlasnike Gredelj Končevski Mirka iz Purge 66 u 6/18 dijela, Gredelj Končevski Stjepana iz Purge 66 u 6/18 dijela, Končevski Biserku iz Lepoglave I. F. Srečka 36 u 2/18 dijela, Končevski Marijana iz Lepoglave, I. F. Srečka 36 u 2/18 dijela, Končevski Marijana iz Ivanca, Ulica Otokara i Pvice Hrazdira 1 u 1/18 dijela i Fajfarić Dinu iz Hrašćice, Vinkovačka ulica 7A u 1/18 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže brisanje prava suvlasništva upisanog suvlasnika Gredelj Končevski Mirka u cijelosti te Gredelj Končevski Stjepana u 3/18 dijela uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 9/18 dijela;

- čkbr. 143 dvorište sa 661 m²,
upisana u zk. ul. 1678 k.o. Očura kao društveno vlasništvo u zk. tijelu A I te na suvlasnike Končevski Štefaniju iz Lepoglave, I. F. Srečka 34 u 1/3 dijela, Končevski Daria iz Lepoglave, I. F. Srečka 34 u 1/3 dijela i Končevski Gordanu iz Lepoglave, I. F. Srečka 35 u 1/3 dijela u zk. tijelu A II,

a na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže brisanje društvenog vlasništva kao brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika svakog u 1/2 dijela uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 3/6 dijela te ispravak suvlasničkih dijelova upisanih suvlasnika na 1/6 dijela svakog;

- čkbr. 3705 šuma Gora sa 2777 m²,
- čkbr. 3707 šuma Gora sa 2273 m²,
upisane u zk. ul. 1627 k.o. Očura na suvlasnike Gredelj Josipa iz Purge 67 u 6/96 dijela, Gredelj Andriju iz Purge 67 u 6/96 dijela, Končevski Ljudevita iz Purge 66 u 16/96 dijela, Končevski Mirka iz Purge 66 u 16/96 dijela, Končevski Stjepana iz Purge 66 u 16/96 dijela, Naglaš Željka iz Lepoglave, Frankopanska ulica 4A u 3/96 dijela, Naglaš Dražena iz Lepoglave, Frankopanska 4 u 3/96 dijela i Gredelj Alojza iz Lepoglave, Trakošćanska ulica 32 u 24/96 dijela,

a na kojim nekretninama predlagateljica predlaže brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika Končevski Ljudevita, Končevski Stjepana i Končevski Mirka uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 48/96 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišno-knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Lepoglava). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja, time da je iste stekla darovanjem po svojoj majci Zdenki Končevski, a koja je predmetne nekretnine naslijedila po smrti svog supruga, a oca predlagateljice Končevski Josipa 2005. s tim da je nakon toga napravila i ugovor o diobi sa Dragutinom Končevski. Nakon diobe je došlo i do darovanja između Zdenke Končevski i njezine djece ovdje predlagateljice i sina Krune Končevski, kojima je Zdenka Končevski darovala svakome 1/2 dijela cijelih predmetnih nekretnina. Navedeno darovanje i dioba su bili izvršeni 2006., a od kada se predlagateljica i nalazi u mirnom i nesmetanom suposjedu predmetnih nekretnina, a što joj nikada nitko nije osporavao. Također je navela da u pogleda vlasništva i posjeda nisu bili nikad vođeni sporovi. Budući je zemljišno-knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je priložila zk izvatke iz zk. ul. 126, 127, 1515, 1678 i 1627 sve k.o. Očura, rješenje o nasljeđivanju iz pok. Končevski Josipa Općinskog suda u Zagrebu br. O-6251/05 od 8. prosinca 2005., pl. 810 k.o. Lepoglava, ugovor o diobi te ugovor o darovanju nekretnina oba od 10. ožujka 2006. i oba ovjerena istoga dana kod javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 5. listopada 2025.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kale Ksenija po opunomoćeniku Zlatki Žuliću, Ivanec
2. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, Lepoglava,
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 13:
18

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190635660f495792

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-