



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-10440/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski su u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Božac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Rešetnikova Larissa, OIB: 86312123928, Pae 17-20, 11414 Tallinn, Estonija protiv protustranke Nicolenco Alexei, OIB: 76545838152, Pae 17-20, 11414 Tallinn, Estonija, radi uknjižbe prava služnosti

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12136688 katastarske općine Fažana na nekretnini u vlasništvu Rešetnikova Larissa koja se sastoji od 768/10000 dijela kč.br. 865/7 Ulica Ulika 11/A površine 925 m² (dvor.uz.st.zgr. sa 629 m², obit.st.zgr. sa 296 m²) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine "L" - stan na drugom katu zgrade u planu posebnih dijelova zgrade obojan tamno zelenom bojom - sastoji se od: hodnika, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, terase, sobe, kupoanice i parkirnog mjesta ukupne površine 49,18 m², u ukupnoj površini zgrade učestvuje sa 7,68 %, 10. suvlasnički dio (E-10), dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Sporazuma o osnivanju prava osobne služnosti - prava stanovanja od 06.07.2026.,

- uknjižba prava osobne služnosti stanovanja za korist:

Nicolenco Alexei, OIB: 76545838152, Pae 17-20, 11414 Tallinn, Estonija

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli - Pola, 6. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Božac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Rešetnikova Larissa po opunomoćeniku za primanje pismena u RH javni bilježnik Nansi Kopic, Anticova ulica - Via Andrea Antico 9/1, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Nicolenco Alexei, Pae 17-20, 11414 Tallinn, Estonija

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.07.2026 13:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR
302677160011421762903057084441320148674053221541

Z18784473382403da

RSA