



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15313/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gladović Tomislava, Dubravec 21, OIB: 39248842744, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 2648/2 oranica u Maloj Bedenskoj površine 383 m²
upisana u zk. ul. 1332 k.o. 312070 Cerje Tužno, suvlasništvo Hruškar Andre, Hruškar Slavka i Hruškar Ivana,

- čkbr. 2648/1 oranica u Maloj Bedenskoj površine 384 m²
upisana u zk. ul. 203 k.o. 312070 Cerje Tužno, suvlasništvo Hranić-Kušter Ivana i Hranić-Kušter Veronike,

- čkbr. 2649/1 oranica u Maloj Bedenskoj površine 368 m²
upisana u zk. ul. 635 k.o. 312070 Cerje Tužno, suvlasništvo Piskač Eve r. Hranić, Piskač Ivana i Piskač Tome,

a na kojim nekretninama zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Gladović Tomislava, Dubravec 21, OIB: 39248842744, u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave

oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podni ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetnih čestica koje je stekao darovanjem od Piskač Dragutina temeljem Ugovora o darovanju od 23. ožujka 2025. Raniji vlasnik iste je stekao po svojim predcima i to prije više od 30 godina te dobrovoljno diobom sa upisanim posjednicima i vlasnicima tako da su njega pripale predmetne nekretnine u cijelosti. Upisani suvlasnici vode se samo kao formalno upisani.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 15. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. GLADOVIĆ TOMISLAV, Dubravec 21, Dubravec, 42244 Klenovnik
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
3. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Hranić-Kušter Ivan, Gačice 42
2. Hranić-Kušter Veronika, Gačice 42
3. Piskač Eva R.Hranić, Gačice 50
4. Piskač Ivan, Matin, Gačice 50
5. Piskač Tomo,Matin, Gačice 50
6. Hruškar Andro,Blažev, Gačice 16
7. Hruškar Slavko,Blažev, Gačice 16
8. Hruškar Ivan,Blažev, Gačice 16
9. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 14:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z18995312149c2c54