



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z- 25888/2022

Z A P I S N I K  
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo  
s ročišta održanog povodom prigovora  
24. srpnja 2026.

Prisutni od suda:

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Sudska savjetnica: Aneta Maruna

Podnositelj prigovora: Slavka Barać

Zapisničar: Valentina Mičić

Protivnik prigovora: Mate Cvitanović

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 08,20 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo pristupili:

Za podnositelja prigovora: pun. Klaudia Šopić, odvjetnica u Zadru, uz Slavku Barać, Idu Anotninu i Mirjanu Holz, osobno

Za protivnika prigovora: Mate Cvitanović, nitko, dostava poziva putem e-oglasne ploče suda uredna

Sud donosi

## r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositeljice prigovora Slavke Barać, koji je zaprimljen kod ovog suda 8. rujna 2022. pod poslovnim brojem Z-25888/2022, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 15253 k.o. Sali Novo upisanu u zk. ul. 25152 k.o. Sali Novo.

Pun. podnositelja prigovora navodi da je predmetna nekretnina vlasništvo obitelji Dominis i da su predmetnu nekretninu Slavka Barać i njene sestre stekle nasljeđivanjem svojih roditelja Dominis Slavka pok. Ante i Marije Dominis pok. Josipa a da je prednik i otac ovu nekretninu stekao od svoga oca Ante Dominis, a on od svoga oca, a djeda Slavke Barać, Ide Antonine i Mirjane Holz, Mate Dominis, pok. Ante. djed Mate Dominis pok. Ante je predmetnu nekretninu stekao pogodbom zaključenom sa Antom Cvitanović pok. Nike koji je bio prednik upisanog Cvitanović Mate pok. Mihe, a Mate Dominis pok. Ante je kasnije nakon zaključene pogodbe predmetnu nekretninu stekao razrješenjem agrarnih odnosa u dokaz svojih navoda se prilaže prijava agr. 297/39. Predmetna nekretnina se u obitelji Dominis koristila kao vrtal i od 1878. godine se nalazi isključivom posjedu obitelji podnositeljice prigovora i njenih sestara ujedno se predaje odlomak iz knjige povijesti otoka Lavdare, a iz kojih nesporno proizlazi da upisani zk vlasnik Cvitanović Mate pok. Mate nemaju nikakvog više vlasništva na otoku Lavdari, a isto se potvrđuje danas navedeni slijed stjecanja podnositeljice prigovora i njenih sestara.

Vrši se uvid u zapisnik ovog suda sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Sali Novo i to Z-13545/2016/25152 od 1. rujna 2020. godine, te isprave i dokumentaciju koja prileži istome.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

## r j e š e n j e

- I. Usvaja se prigovor podnositeljice prigovora Slavke Barać zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-25888/2022 od 8. rujna 2022. godine u odnosu na čest. 15253 k.o. Sali Novo, Velika Lavdara u naravi pašnjak površine 293 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 25152 k.o. Sali Novo te se ispravlja zk

stanje u pogledu navedene čestice i to na način da se u listu-B navedenog zk uložka briše upisano pravo vlasništva u korist Cvitanović Mate pok. Mate, te se vrši uknjižba prava valsnbištav u korist:

1. Slavka Barać, OIB: 11505982780, Sali I, 3 A, Sali... za 1/3 dijela,
2. Mirjana Holzl, OIB: 06839662555, Sali, I 5A, Sali... za 1/3 dijela i
3. Ida Antonina, OIB: 07610421184, Žman 122, Žman... za 1/3 dijela.

- II. Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.
- III. Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 8,35 sati.

Sudska savjetnica:

Pun. podnositeljice prigovora:

Zapisničar:



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

24.07.2026 09:24

**Serijski broj  
certifikata**

15757456023112616847797988700824223220924279702

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z188466975daf9119

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-