

PAGO Croatia, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 24628814304, koje zastupa **Martina Matošević** temeljem specijalne punomoći (u daljnjem tekstu: „Ustupitelj“)

te

ROMANA d.o.o. sa sjedištem u Makarskoj, Ivana Gorana Kovačića 16, OIB: 49118603115, zastupano po Žari Maliću, direktoru društva (u daljnjem tekstu „Primatelj“)

(Ustupitelj i Primatelj, u daljnjem tekstu zajedno "Ugovorne strane", a svaki od njih pojedinačno "Ugovorna strana")

sklopili su u Zagrebu, 29.12.2020. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Definicije i tumačenje Članak 1.

1.1. U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

"Dužnik" znači društvo BOBITA, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Makarskoj, Stjepana Radića 7, OIB: 23286331962

„Naknada“ znači naknadu za ustup i prijenos Tražbine, Založnog prava i drugih sporednih prava određenu u čl. 4. ovog Ugovora;

„Nekretnina“ znači nekretnina u vlasništvu Dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, označene kao zk.č.br. 1161/3, u naravi kuća 1, kuća 2, kuća 3, kuća 4, gustirna, pom. objekt, dvor i oranica, ukupne površine 2907 m², upisano u zk.ul.br. 2217, k.o. Pučišća;

„Ugovor“ znači svaki ugovor, kako je navedeno u Prilozima.

„Ugovor o ustupu“ znači Ugovor o ustupu tražbine 16.12.2020. godine sklopljen između Ustupitelja i društva Fortenova grupa d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Marijana Čavića 1, OIB: 88035992407, ovjeren kod javnog bilježnika Kristijana Hukelja iz Zagreba pod brojem OV-13401/2020 i OV-13402/2020;

"Tražbina" znači novčane tražbine Ustupitelja s osnove Ugovora u ukupnom iznosu glavnice na datum 07.12.2020. godine od 8.700.000,20 HRK, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate te sporedna prava uključujući naročito prava i tražbine Ustupitelja s osnove, zadužnica, suglasnosti za zapljenu primanja, ovršnih isprava koja osiguravaju novčane tražbine temeljem Ugovora i drugih isprava, založna prava, kao što

je detaljno navedeno u Prilozima, a sukladno izvodima iz poslovnih knjiga Ustupitelja koji također čine sastavni dio ovog Ugovora

„Založno pravo“ znači založno pravo upisano na Nekretnini u iznosu od 5.600.000,00 HRK pod brojem Z-1641/13 (Z-12008/2019 i Z-41390/2020).

- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sve ostale definicije pojmova i/ili termini određeni u Ugovoru o ustupu primjenjuju i tumače na jednak način u ovom Ugovoru.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- A) da je Ustupitelj stekao Tražbinu, Založno pravo i druga sporedna prava temeljem Ugovora o ustupu;
- B) da Ugovorne strane imaju zajednički interes sklopiti ovaj Ugovor te prenijeti Tražbinu, Založno pravo i druga sporedna prava na Primatelja pod uvjetima iz ovog Ugovora.

Predmet ugovora

Članak 3.

- 3.1. Ustupitelj ovim Ugovorom Primatelju ustupa i prenosi svoje Tražbine u punom opsegu i sadržaju, sa svim sporednim pravima, a kako su iste navedene u prilogima ovom Ugovoru.
- 3.2. Tražbina prema Dužniku koja se ustupa temeljem ovog Ugovora, na dan 07. prosinca 2020. godine ukupno iznosi 8.700.000,20 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate:
- s osnove Ugovor o kratkoročnom pozajmici br. A-01/07 zaključen dana 20.6.2007. godine između Agrokor i Bobite (u daljnjem tekstu: „Ugovor o pozajmici“) te I Anex Ugovoru, II Anex sklopljen dana 2.2.2009.g., III Anex sklopljen dana 30.6.2009.g., IV Anex sklopljen dana 30.09.2009.g., V Anex sklopljen dana 31.12.2009.g., VI Anex sklopljen dana 31.3.2010.g., VII Anex sklopljen dana 30.6.2010.g., VIII Anex sklopljen dana 30.9.2010.g., IX Anex sklopljen dana 29.12.2010.g., X Anex sklopljen dana 31.3.2011.g., XI Anex sklopljen dana 30.6.2011.g., XII Anex sklopljen dana 30.9.2011.g., XIII Anex sklopljen dana 31.12.2011.g., XIV Anex sklopljen dana 31.3.2012.g., XV Anex sklopljen dana 30.6.2012.g., XVI Anex sklopljen dana 30.9.2012.g., XVII Anex sklopljen dana 31.12.2012.g., XVIII Anex sklopljen dana 31.3.2013.g., XIX Anex sklopljen dana 30.6.2013.g. te XX Anex sklopljen dana 30.9.2013.g;
 - s osnove Ugovor o kratkoročnom namjenskom zajmu od 24.11.2011. godine (u daljnjem tekstu: „Ugovor o zajmu“);

Naknada i prijenos

Članak 4.

- 4.1. Naknada koju Primatelj plaća ustupitelju za prijenos Tražbine i svih sporednih prava iznosi 5.500.000,00 HRK (slovima: pet milijuna petsto tisuća kuna).
- 4.2. Primatelj se obvezuje izvršiti plaćanje Naknade najkasnije do 01.02.2021. godine na poslovni račun Ustupitelja otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN HR0523400091110949384.
- 4.3. U svrhu osiguranja plaćanja Naknade Primatelj će na datum sklapanja ovog Ugovora predati Ustupitelju običnu zadužnicu na iznos od 5.500.000,00 HRK (slovima: pet milijuna petsto tisuća kuna).
- 4.4. Prijenos će biti dovršen na datum plaćanja cjelokupnog iznosa Naknade iz čl. 4.1. ovog Ugovora, nakon čega sva prava Ustupitelja, u odnosu na Tražbinu uključujući Založno pravo, sva sporedna prava i sve sporazume zaključene u svrhu osiguranja Tražbine, prelazi na Stjecatelja u skladu s odredbama ovog Ugovora. Sve troškove u vezi s potrebnom preregistracijom sporazuma zaključenih u svrhu osiguranja Tražbine kao i položaj vjerovnika u sudskim i drugim postupcima snosi Primatelj.
- 4.5. Ustupitelj će u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma plaćanja cjelokupnog iznosa Naknade iz čl. 4.1. ovog Ugovora izdati Primatelju ovjerenu potvrdu o izvršenom plaćanju Naknade, a koja će se smatrati dokazom o izvršenom prijenosu Tražbine, Založnog prava, drugih sporednih prava.

Prava i obveze

Članak 5.

- 5.1. Plaćanjem cjelokupnog iznosa Naknade iz čl. 4.1. ovog Ugovora te izdavanjem ovjerene potvrde iz čl. 4.5. ovog Ugovora na Primatelja prelaze Tražbine zajedno sa svim sporednim pravima, sredstvima osiguranja i/ili drugim pravima navedenim u prilogima ovom Ugovoru.
- 5.2. Ustupitelj se obvezuje u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma plaćanja Naknade iz čl. 4.1. ovog Ugovora izvršiti primopredaju cjelokupne dokumentacije i sredstava osiguranja za sve Tražbine, a koja je detaljno specificirana u prilogima ovom Ugovoru.
- 5.3. Ustupitelj potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Primatelja da temeljem ovog Ugovora te ovjerene potvrde iz čl. 4.5. ovog Ugovora može stupiti u i/ili preuzeti sve sudske, upravne i/ili druge postupke pokrenute u cilju naplate i/ili osiguranja Tražbina.

Upis prijenosa

Članak 6.

- 6.1. Ustupitelj ovlašćuje Primatelja da temeljem ovog Ugovora i ovjerene potvrde iz čl. 4.5. ovog Ugovora u svim javim upisnicima, registrima i/ili drugim javnim evidencijama izvrši upis prijenosa Tražbina i/ili svih sporednih prava i sredstava osiguranja ustupljenih temeljem ovog Ugovora.

- 6.2. Ustupitelj izričito i neopozivo ovlašćuje Primatelja da temeljem ovog Ugovora i ovjerene potvrde iz čl. 4.5. ovog Ugovora bez bilo kakve dodatne suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar na Nekretnini u vlasništvu Dužnika izvrši upis prijenosa Založnog prava upisanog pod brojem Z-1641/13 i Z-12008/2019 na svoje ime i u svoju korist.
- 6.3. Ukoliko se utvrdi da ovaj Ugovor nije dovoljan ili isti nije podoban da Primatelj ishodi upise iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, Ustupitelj se obvezuje sklopiti dodatak ovom Ugovoru i/ili izdati svaku drugu potvrdu ili dokument potreban za upis prijenosa prava.

**Raskid
Članak 7.**

- 7.1. Ustupitelj je ovlašten jednostrano raskinuti ovaj Ugovor slanjem preporučene poštanske pošiljke na adresu registriranog sjedišta Primatelja u slučaju da Primatelj zakasni s plaćanjem Naknade iz čl. 4.1. ovog Ugovora više od 8 (osam) dana.
- 7.2. Ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim protekom 3 (tri) radna dana od datuma predaje preporučene poštanske pošiljke.

**Obavijesti
Članak 8.**

- 8.1. Primatelj se obvezuje najkasnije u roku 10 (deset) radnih dana nakon datuma primitka potvrde iz čl. 4.5. ovog Ugovora obavijestiti Dužnika o izvršenom prijenosu Tražbina, Založnog prava te drugih sporednih prava.

**Završne odredbe
Članak 9.**

- 9.1. Ugovorne strane će izvijestiti jedna drugu o svakoj promjeni adrese svoga sjedišta, promjeni broja telefona i telefaksa, u protivnom smatrat će se da je pismeno uredno dostavljeno, ako je poslano na adresu iz ovoga Ugovora, sjedište društva navedeno u sudskom registru ili na naknadno danu adresu. Ovakav pravni učinak ugovara se i u slučaju da je pismeno vraćeno natrag s naznakom da nije moglo biti uručeno.
- 9.2. Ako se utvrdi da je bilo koja odredba ovog Ugovora nezakonita, nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu u odnosu na bilo koju Ugovornu stranu, navedeno neće utjecati na zakonitost, valjanost ili provedivost bilo koje druge odredbe ovog Ugovora te će Ugovorne strane zamijeniti takvu odredbu drugom odredbom tako da odgovara izvornoj volji Ugovornih strana izraženoj u ovom Ugovoru.
- 9.3. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske, uz izričito isključenje kolizijskih odredbi o sukobima prava.

- 9.4. Bilo koji spor koji može proizaći iz i/ili u vezi s ovim Ugovorom Ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumno. Ukoliko sporazumno rješenje nije moguće postići, Ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 9.5. Izmjene i dopune ovog Ugovora biti će valjane i pravno obvezujuće samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od svih Ugovornih strana.
- 9.6. Primatelj snosi troškove ovjere potpisa na ovom Ugovoru, a svaka Ugovorna strana snosi svoje troškove izrade i provedbe ovog Ugovora.
- 9.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka izvornika, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik za potrebe ovjere potpisa, a 1 (jedan) Primatelj. Javni bilježnik će prilikom ovjere potpisa Ugovornih strana izraditi odgovarajući broj ovjerenih preslika sukladno zahtjevu Ugovornih strana.

Ustupitelj:
PAGO Croatia d.o.o.

Pago
PAGO Croatia d.o.o.
Ulica grada Vukovara 284
10000 Zagreb

Martina Matošević,
temeljem specijalne punomoći

Primatelj:
ROMANA d.o.o.

Romana d.o.o.
MAKARSKA
Ivana Gorana Kovačića 16

Žara Malić, direktor

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, potvrđujem da je stranka:

ŽARA MALIĆ, OIB 64055490641, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HORVATOVAC 76, kao član uprave - direktor **ROMANA d.o.o.**, MBS 060222985, OIB 49118603115, Makarska (Grad Makarska), **IVANA GORANA KOVAČIĆA 16**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113346633 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan iz kojeg proizlazi da zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

MARTINA MATOŠEVIĆ, OIB 81134215350, ZAGREB, LANIŠTE 26, kao punomoćnik **PAGO Croatia, d.o.o.**, MBS 080131102, OIB 24628814304, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 284, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114834157 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u specijalnu punomoć ovjerenju dana 30.12.2020.godine u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem Ov-7191/2020.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-48/2021
Zagreb, 05.01.2021.



Prilog 1

Popis ugovora i pravnih poslova vezano uz ustupljene novčane tražbine

1. Ugovor o kratkoročnom pozajmici br. A-01/07 zaključen dana 20.6.2007. godine, I Anex Ugovoru, II Anex sklopljen dana 2.2.2009.g., III Anex sklopljen dana 30.6.2009.g, IV Anex sklopljen dana 30.09.2009.g, V Anex sklopljen dana 31.12.2009.g., VI Anex sklopljen dana 31.3.2010.g., VII Anex sklopljen dana 30.6.2010.g., VIII Anex sklopljen dana 30.9.2010.g., IX Anex sklopljen dana 29.12.2010.g., X Anex sklopljen dana 31.3.2011.g., XI Anex sklopljen dana 30.6.2011.g., XII Anex sklopljen dana 30.9.2011.g., XIII Anex sklopljen dana 31.12.2011.g., XIV Anex sklopljen dana 31.3.2012.g., XV Anex sklopljen dana 30.6.2012.g., XVI Anex sklopljen dana 30.9.2012.g., XVII Anex sklopljen dana 31.12.2012.g., XVIII Anex sklopljen dana 31.3.2013.g., XIX Anex sklopljen dana 30.6.2013.g. te XX Anex sklopljen dana 30.9.2013.g,
2. Ugovor o kratkoročnom namjenskom zajmu od 24.11.2011. godine;
3. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 14.02.2013. godine;
4. Ugovor o ustupu tražbine 16.12.2020. godine sklopljen između Ustupitelja i društva Fortenova grupa d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Marijana Čavića 1, OIB: 88035992407, ovjeren kod javnog bilježnika Kristijana Hukelja iz Zagreba pod brojem OV-13401/2020 i OV-13402/2020;