

Stečajni upravitelj
Zoran Mihajlović dipl. oec.
Zagreb, Rendićeva 31

Tel: 098/238547 e-mail: zmihajlovic1@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Predmet: 3 St-2498/2016

Sl- 1218/24.932
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 08.07. 20 25. god. u
priloga sa 12. priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Vrednost pristojba Potpis službenik: 4

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Naziv: **Stečajna masa iza I-GRADNJA d.o.o. u stečaju**

Adresa: **Rendićeva 31**

ZAGREB

OIB: **50124854537**

Zagreb, 04. 07. 2025.

I UVOD

Stečajni upravitelj podnosi izvješće o poduzetim radnjama i stanju stečajne mase, odnosno promjenama od posljednjeg izvješća kako slijedi:

1. Stečajni upravitelj zaprimio je procjembeni elaborat od sudskog vještaka Hrvoja Balije. Sukladno elaboratu procijenjene su niže navedene nekretnine, te procijenjene njihove vrijednosti kako slijedi:

A) Nekretnine na kojima postoji založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija-Porezne uprave

A1) zk. ul. 715 k.o. Poljana Čička kčbr. 303/6, Oranica i livada Paraga, 1506 čhv, kčbr. 304/4 Livada Paraga, 331 čhv, ukupno 1837 čhv, procijenjena vrijednost **12.310,00 €**

A2) zk. ul. 659, k.o. Poljana Čička, kčbr. 1/5 Livada Timen 14 čhv., kčbr. 578/4 Livada Podlijana, 1 jutro i 1394 čhv. Ukupno 1 jutro i 1405 čhv, procijenjena vrijednost **16.778,00 €**

A3) zk. ul. 1189, k.o. Poljana Čička, kčbr. 506/3 Oranica Repušnica 1543 čhv, kčbr. 507/7, Pašnjak Repušnica 48 čhv. Ukupno 1591 čhv, procijenjena vrijednost **10.621,00 €**

A4) zk. ul. 639, k.o. Drnek, kčbr.1617/2, Oranica popovčina u Ogradi 1 jutro i 486 čhv, procijenjena vrijednost **8.300,00 €**

B) Nekretnine na kojima nema tereta

B1) zk. ul. 159 k.o. Veleševac, kčbr. 1901/1, livada u Krčevina 1 jutro i 38 čhv, procijenjena vrijednost **6.500,00 €**

B2) zk. ul. 20, k.o. Veleševac, kčbr. 1140, livada u Veleševcu, 1 jutro i 870 čhv, procijenjena vrijednost **9.900,00 € (napomena: zabilježba odbijenog prijedloga stečajne mase za uknjižbu prava vlasništva)**

B3) zk. ul. 1239, k.o. Poljana Čička, kčbr.267/5, livada Čehovčevo 8.556 m², procijenjena vrijednost **16.600,00 €**

B4) zk. ul. 1218, k.o. Poljana Čička, kčbr. 136, livada u Poljani donjoj 1 jutro i 595 čhv, odnosno 7895 m², procijenjena vrijednost **14.700,00 €**

B5) zk. ul. 304, k.o. Bukevje, kčbr. 352/4 Pašnjak kod kuće u mjestu, 305 čhv, kčbr. 353/4, Pašnjak kod kuće u mjestu 662 čhv, kčbr.353/6 Pašnjak kod kuće u mjestu, 305 čhv, kčbr. 356/3, Voćnjak dvorno mjesto, 277 m². Ukupno 1272 čhv i 277 m², procijenjena vrijednost **11.140,00 €**

B6) zk. ul. 664, k.o. Bukevje, kčbr. 352/3, Pašnjak kod kuće u mjestu 305 čhv, kčbr. 353/3, Oranica kod kuće u mjestu, 647 čhv., kčbr. 353/7, Oranica kod kuće u mjestu 305 čhv. Ukupno 1257 čhv, procijenjena vrijednost **5.020,00 €**

B7) zk. ul. 1806, k.o. Bukevje, kčbr. 353/5 Pašnjak kod kuće u mjestu, 282 čhv, procijenjena vrijednost **1.130,00 €**

B8) zk. ul. 974, k.o. Bukevje, kčbr. 352/2 Pašnjak kod kuće u mjestu 305 čhv, kčbr. 353/2 Oranica kod kuće u mjestu 630 čhv. Ukupno 935 čhv, procijenjena vrijednost **3.740,00 €**

Ukupna vrijednost procijenjenih nekretnina iznosi **116.739,00 €**

Također je u stečajnom postupku koji je ranije vođen ostala **neprodana parcela u Topuskom zbog nedostaka sredstava, obzirom je bilo potrebno izvršiti parcelaciju, iako je nekretnina procijenjena i postoji procjembeni elaborat. Za istu parcelu potrebno je angažirati geodeta, te izvršiti parcelaciju.**

PRIJEDLOZI I ZAKLJUČCI

Stečajni upravitelj predlaže :

1. Izvršiti parcelaciju nekretnine u Topusko, uz angažiranje geodeta
2. Da po rješenju Suda započne s prodajom nekretnina na kojima postoji zabilješka RH Porezne uprave putem dražbe u FINA-i. Također stečajni upravitelj moli da Sud pošalje zahtjev FINA-i, o plaćanju troškova e-dražbe, nakon izvršene prodaje, budući trenutno nema likvidnih sredstava na računu stečajne mase
3. Da po rješenju Suda započne prodaju nekretnina bez tereta putem prikupljanja ponuda, odnosno slobodnom pogodbom po objavi u javnim glasilima ili na sudskoj mreži
4. Angažirati odvjetnika zbog razloga navedenih pod B2, radi provođenja uknjižbe
5. Da Sud izda rješenje o prodaji, kako je naprijed navedeno

Prilozi:

Procjembeni elaborati (12 kom) Sudskog vještaka Hrvoja Balije

Stečajni upravitelj



Zoran Mihajlović