Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7513/2025-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Brankice Mikulan, OIB: 35571268113, Selnica Podravska 68a, Selnica Podravska, zastupane po punomoćnici odvjetnici Aniti Kovačić Lončarić, iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 3518 k.o. Selnica Podravska
kčbr. 683, Hamek sa 1161 m2; oranica sa 1161 m2,
i to na način da se briše pravo suvlasništva Mare Kober, Selnica, u 1/3 dijela, Izraela Weiss, Legrad, u 1/3 dijela, Tome Cupak, Podr. Selnica, u 1/3 dijela,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice: Brankice Mikulan, OIB: 35571268113, Selnica Podravska 68a, Selnica Podravska, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja po zaprimanju istog te brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-7513/2025-2 od 28. siječnja 2026. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagateljice Rješenjem posl. broj Z-7513/2025-2 od 28. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Objavljen je oglas o otvaranju postupka s pozivom da se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne

uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku.

3. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje u tekstu ZZK).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 14. listopada 2026. sud je proveo identifikaciju nekretnine po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranu Štimcu, saslušani su predlagateljica i svjedoci Branko Đuran i Spomenka Đuran, pročitane su priložene isprave: izvadak iz BZP-a (str. 4), izvadak iz zemljišne knjige (str. 5), prijepis posjedovnog lista br. 496 k. o. Selnica Podravska od 24.4.2025.(str. 6), izjava Branka Ribića od 25.4.2025. (str. 7), izvršen je uvidu u presliku osobne iskaznice Branka Ribića (str. 8), pročitana je službena identifikacija s prilozima (str. 22-34).

5. Prilikom očevida identificirana je predmetna nekretnina te je utvrđeno da se nekretnina kčbr. 683 k.o. Selnica Podravska proteže u smjeru sjever-jug, u naravi je oranica, s južne strane nekretnine je put, a s ostalih strana su susjedne nekretnine u naravi poljoprivredno zemljište s vidljivim granicama posjeda.

6. Iz izjave ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta proizlazi da su Mara Kober, Izrael Weiss i Tomo Cupak upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine svaki u 1/3 dijela 1930. godine, a nekretnina je prije uspostave BZP-a bila upisana u posjedovni list 496 k.o. Selnica Podravska kao posjed Branka Ribića.

7. Iz predlagateljičinog iskaza proizlazi da je predmetnu nekretninu stekla 1982. godine kad ju je dobila kao miraz od oca Ivana Šimunića i od tada nekretninu nesmetano uživa kao vlasnica, obrađuje ju u naravi kao oranicu i nitko joj ne osporava posjed ni vlasništvo. Predlagateljica je navela da je njezin otac rekao da je predmetnu nekretninu kupio od Ribića te ju je također nesmetano uživao kao vlasnik, a prema sjećanju predlagateljice unatrag pedesetak godina nekretnina je isključivo u posjedu njihove obitelji, dok u BZP upisani suvlasnici predlagateljici nisu poznati.

8. Iz pisane Izjave Branka Ribića od 25. travnja 2025. proizlazi da pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da nije vlasnik ni posjednik nekretnine kčbr. 683 k.o. Selnica Podravska, već je isključiva vlasnica i posjednica predmetne nekretnine Brankica Mikulan koja je u posjedu, računajući posjed prednika, preko pedeset godina, a predmetnu nekretninu su njegovi pravni prednici prodali između 1960.-1970. godine ocu Brankice Mikulan, koji ju je 1982. godine dao predlagateljici u miraz i od tad ju predlagateljica uživa i posjeduje te joj Branko Ribić dopušta pokrenuti postupak radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja kako bi predmetnu nekretninu prenijela na svoje ime i vlasništvo.

9. Navode predlagateljice potvrđuju u bitnom i svjedoci Branko Đuran i Spomenka Đuran. Iz iskaza Branka Đuran proizlazi da su predmetnu nekretninu od sedamdesetih godina prošlog stoljeća obrađivali predlagateljičini roditelji, s tim da je njezin otac nekretninu kupio od Ribića, a

1982. godine je nekretninu dao u miraz predlagateljici, koja ju je nastavila obrađivati kao vlasnica te nikakvog spora u vezi predmetne nekretnine nije bilo i nitko nije osporavao vlasništvo predlagateljici ni ranije njezinom ocu. I svjedok Spomenka Đuran navodi da predlagateljica nesmetano obrađuje predmetnu nekretninu, u čemu joj je ona pomagala od 1988. godine pa je sigurna da je nakasnije od te godine isključivo predlagateljica predmetnu nekretninu uživala kao vlasnica i u tome joj nitko nije smetao.

10. Na temelju kritičke analize svih provedenih dokaza; iskaza predlagatelja i uvjerljivih iskaza saslušanih svjedoka kojima je poznato vrijeme i način posjedovanja predmetne nekretnine jer su predlagateljici pomagali kod obrade nekretnine, provedenog očevida te sadržaja pročitanih isprava, sud je utvrdio da je prijedlog predlagateljice osnovan.

11. Sud je utvrdio da je predlagateljica samostalni i pošteni posjednik nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka, a u samostalni posjed stupila je 1982. godine kad je nekretninu dobila od oca Ivana Šimunića, faktičnog posjednika i pretpostavljenog vlasnika, koji je nekretninu stekao od obitelji Ribić pa predlagateljica nije imala razloga sumnjati u pravo na posjed.

12. Budući da je utvrđeno da predlagateljica predmetnu nekretninu nesmetano posjeduje kao pošteni i samostalni posjednik preko prednika duže od 20 godina, predlagateljica je stekla pravo vlasništva predmetne nekretnine dosjelošću na temelju odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

13. Sud je ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagateljice osnovan pa je iz obrazloženih razloga, primjenom odredbi čl. 202. do čl. 204. ZZK-a, riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 21. listopada 2026.

Sutkinja
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. ZZK).
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Koprivnica
2. Mara Kober, Selnica, putem e-Oglasne ploča suda
3. Izrael Weiss, Legrad, putem e-Oglasne ploča suda
4. Tomo Cupak, Podr. Selnica, putem e-Oglasne ploča suda
5. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 21.10.2026 16:06 | **Serijski broj certifikata** | 813538898529187195852051627057885471217987580 49 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |

**Kontrolni broj** Z1912487362fae740

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -