

Završni račun isprtan
20.4.2026.

871

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA



Nadležni Trgovački sud u Zadru,
Poslovni broj spisa: St-398/2022
Dužnik: Stečajna masa iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Petrinjska 59a, OIB: 80299337157

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom trajanja stečajnog postupka ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.257.500,00 EUR, a temeljem prodaje nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul.br. 2369 k.o. Povljana, k.č.br. 2224/1, k.č.br. 2224/2, k.č.br. 2224/3, k.č.br. 2224/4, k.č.br. 2224/5, k.č.br. 2224/6 i k.č.br. 2224/7, ukupne površine 60.360 m².

U toku stečajnog postupka su slijedeći stvarno nastali troškovi:

a) bruto nagrada stečajnom upravitelju sukladno 105/15).....70.090,00 EUR

NAPOMENA: Navedeni iznos raspodijeljen je na način da je stečajnom upravitelju Karlu Goričancu isplaćen iznos od 215,00 EUR, stečajnoj upraviteljici Rajki Jagmarević iznos od 27.950,00 EUR, stečajnom upravitelju Marku Mariću iznos od 41.925,00 EUR bruto.

b) materijalni troškovi stečajnog upravitelja.....360,90 EUR

- skeniranje/kopiranje..... 63,90 EUR

c) knjigovodstveni poslovi.....7.500,00 EUR

d) troškovi banke:

- troškovi vođenja računa, provizija:..... 78,28 EUR

e) troškovi ranijih stečajnih upravitelja:

- trošak stečajnog upravitelja Karlo Goričanec:..... 237,60 EUR

- trošak stečajne upraviteljice Rajke Jagmarević:..... 809,30 EUR

f) troškovi FINA-e za prodaju elektroničkom javnom dražbom:..... 278,70 EUR

g) troškovi izrade procjembenog elaborata (sa PDV-om):..... 6.250,00 EUR

Sveukupno troškovi postupka.....85.768,68 EUR.

Nastali troškove nakon namirenja čine:

- trošak knjigovodstva..... 3.500,00 EUR

- trošak bankovne naknade..... 121,23 EUR

Stečajni upravitelj navodi i daljnje predvidive troškove:

- bankarski troškovi i zatvaranje računa u iznosu..... 38,78 EUR

- knjigovodstvo u iznosu 1.250,00 EUR

- putni trošak, Zagreb-Zadar-Zagreb..... 329,00 EUR

8F2

- materijalni troškovi..... paušalno 100 EUR

Trenutno stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 916.301,39 EUR

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-398/2022-1 od 6. prosinca 2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, Poveljana, Put Vrulje 14, OIB:85013090954, koji je otvoren i istovremeno zaključen rješenjem ovog suda poslovni broj St-620/2021-9 od 16. svibnja 2022. godine. Rješenjem Suda od 28. kolovoza 2024. imenovan sam za stečajnog upravitelja u predmetnom postupku.

Nakon imenovanja poduzete su slijedeće radnje:

- preuzeta dokumentacija od bivših stečajnih upravitelja Rajke Jagmarević i Lorisa Raka
- izvršio promjenu potpisnog kartona vezano uz račun stečajnog dužnika otvorenog u HPB d.d.
- preuzeo i nastavio usluge knjigovodstva
- zastupao dužnika u sudskim postupcima
- održao sastanke sa različitim vjerovnikom
- podnio obračun troškova sukladno čl. 254. st. 1. SZ-a

Protiv stečajnog dužnika vode se slijedeći sudski postupci:

1.) Postupak posl.br. P-138/2023 na Trgovačkom sudu u Zadru, u pravnoj stvari tužiteljice Mirjane Baričević, protiv tuženika Maria Baričevića i Stečajne mase iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, a radi utvrđenja djelomične ništetnosti darovanja

- Sud je 13. studenog 2024. donio Presudu kojim se odbija tužbeni zahtjev
- protiv navedene presude je podnesena žalba od strane tužitelja (presuda nije pravomoćna)
- Visoki trgovački sud RH je 1. srpnja 2025. Rješenjem posl.br. Pž-285/2025 ukinuo presudu Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj P-138/2023-17 od 13. studenog 2024. i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje (rješenje je u spisu)
- novi broj predmeta je P-162/2025

2.) Postupak posl.br. P-800/2023 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, u pravnoj stvari tužitelja ADRIA-PARADIESE d.o.o., protiv tuženika Stečajne mase iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, a radi utvrđenja osporene tražbine

- ročište za glavnu raspravu održalo se 24. siječnja 2025.
- 7. ožujka 2025. Sud je donio presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev (presuda nije pravomoćna)
- tužitelj je podnio žalbu protiv presude

3.) Postupak posl.br. P-26/2024 na Trgovačkom sudu u Zadru, tužitelja Kristijana Rukavine i Marka Rumore, protiv tuženika Stečajne mase iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju; ADRIA-PARADISE d.o.o.; HANSA-DIETERA SCHANDLBAUERA; ŽELJKE KAJFEŠ; MARIA BARIČEVIĆA i PREDRAGA RUKAVINE, a radi utvrđenja ništetnosti

- zbog odgode pripremno ročište je zakazano za dan 26. ožujka 2025.
- 23. svibnja 2025. Sud je donio presudu kojim se u cijelosti odbija tužbeni zahtjev i rješenje kojim se odbacuje kao nedopušten prijedlog radi osiguranja nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere (presuda je u spisu)
- protiv navedene presude tužitelji su uložili žalbu

- Presudom od 26. studenog 2025. odbijena je žalba tužitelja i potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-26/2024-31 od 23. svibnja 2025

Obzirom da se vode sudski postupci u kojima je stečajni dužnik tuženik, stečajni upravitelj predlože da se rezerviraju sredstva u ukupnom iznosu od 53.750,00 EUR za parnične postupke prema slijedećoj specifikaciji:

- 1) Postupak posl.br. P-138/2023 na Trgovačkom sudu u Zadru, VPS: 1.340,00 EUR
 - 5 radnji, ukupno 1.250,00 EUR
- 2) Postupak posl.br. P-800/2023 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, VPS: 45.000,00 EUR
 - 6 radnji, ukupno 7.500,00 EUR
 - utuženi iznos od 45.000,00 EUR

Imovinu dužnika činila je nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul.br. 2369 k.o. Povljana, k.č.br. 2224/1, k.č.br. 2224/2, k.č.br. 2224/3, k.č.br. 2224/4, k.č.br. 2224/5, k.č.br. 2224/6 i k.č.br. 2224/7, ukupne površine 60.360 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist ADRIA-PARADIESE d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16, OIB: 56637535798.

Financijska agencija je dostavila Sudu 5. srpnja 2024. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. srpnja 2024., Klasa: O/110-10/23-01/1129, Ur. br.: 07-01-24-21, kojim je obavijestila Sud da je za nekretnine dužnika nadmetanje završeno 4. srpnja 2024. u 09:59:59.999 sati te da je jedinu, valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj), za kupnju istih dao ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. za usluge, turistička agencija, Zagreb, Šenoina ulica 12, OIB: 11278646926, u iznosu od 1.257.500,00 eura.

Navedena nekretnina je prodana putem elektroničke javne dražbe, koju provodi FINA, za iznos od 1.257.500,00 EUR kupcu ADRIATIC KAMPOVI d.o.o.

Stečajni upravitelj je podnio obračun troškova sukladno čl. 254. st. 1. SZ-a

12. ožujka 2025. održano je ročište za diobu kopovnine.

23. svibnja 2025. Sud je donio rješenje o namirenju, a koje je postalo pravomoćno. Sukladno navedenom rješenju namiruju se stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 106.228,42 EUR, te tražbina razlučnog vjerovnika ADRIA-PARADIESE d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16, OIB: 56637535798, u iznosu od 255.451,16 EUR. Preostali iznos kupovnine u iznosu od 895.820,42 EUR uplaćen je na račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je predložio Sudu da donese rješenje o nagradi za rad stečajnog upravitelja, sukladno podnesenom prijedlogu i obračunu.

- sukladno prijedlogu, Sud je 26. rujna 2025. donio rješenje o određivanju nagrade, a 7. listopada 2025. dopunu istog rješenja, a koja rješenja su postala pravomoćna 24. listopada 2025.

874

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

- Vjerovnici II višeg isplatnog reda

Redn i broj	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine (EUR)	Iznos namirenja po završnoj diobi (EUR)	Nenamireni iznos nakon završne diobe (EUR)
1	ADRIA PARADIESE d.o.o. Rijeka, Krešimirova 16 OIB: 56637535798	315.848,70	60.397,54*	0,00
2	KRISTIAN RUKAVINA Povljana, Put, Vrulje 14 OIB: 10015162357	197,60	197,60	0,00
3	MARIO BARIČEVIĆ Kolan, Mandre, Velebitska 57A OIB: 59629056053	200,00	200,00	0,00
	UKUPNO:	316.246,30	60.795,14	0,00

*Napomena: namirenje temeljem razlučnog prava u iznosu od 255.451,16 EUR.

U Zagrebu, 10. ožujka 2026.

Stečajni upravitelj
Marko Marić

**MARKO
MARIĆ**

Digitalno potpisao:
MARKO MARIĆ
Datum: 2026.03.21
14:59:46 +01'00'