

ŠTEFANIJA HRŠAK, rođ. Ovčarić, OIB 77749604721 iz Krapine, Ulica Augusta-----
Cesarca 10 (u daljnjem tekstu: primateljica uzdržavanja) -----

LUCIJA BUNTAK, rođ. Hršak OIB 41872316587 iz Krapine, Ulica Augusta Cesarca 10
(daljnjem tekstu: davateljica uzdržavanja) sklapaju dana 08. siječnja 2019. godine-----
slijedeći-----

UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU

Primateljica uzdržavanja Štefanija Hršak ovim Ugovorom predaje u posjed i vlasništvo svojoj kćeri Luciji Buntak kao davateljici uzdržavanja:

- nekretnine označene kao k.č.br. 9885/3, kuća, dvorište i oranica u Tkalci, površine 852 čhv, k.č.br. 9885/4, vinograd u Tkalci, površine 135 čhv, ukupne površine 987 čhv, a sve upisano u z.k.ul. 5601 k.o. 315176 Krapina,-----

- nekretnine označene kao k.č.br. 1345, kuća, dvorište i voćnjak Vukšićev Brijeg, površine 857 m2,-----

1. Suvlasnički dio: 11491/38499 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E – 1)

1.- povezano s vlasništvom stambenog prostora oznake F na 1. katu koji se sastoji od sanitarnog čvora pod rbr-----

2.- spremišta pod rbr 3, balkona pod rbr 8, dvije sobe pod rbr 9, kuhinje pod rbr 12, hodnika pod rbr 7 vanjskih stepenica s podestom pod rbr 16 i terase na 1. katu pod rbr 14, površine 106,31 m2, te spremišta za drva u prizemlju oznake C, pod rbr 18, površine 8,60 m2-----

3. Suvlasnički dio: 16794/38499 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E – 3)

1. – povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake A, u prizemlju koji se sastoji od vanjskih stepenica s podestom pod rbr 1, sanitarnog čvora pod rbr 2, spremišta pod rbr 3, ugost. prostora (separea) pod rbr 4, ureda i spremišta pod rbr 5, hodnika pod rbr 7, terase pod rbr 14, ugostit. prostora pod rbr 15, vinskog podruma pod rbr 17, ukupne površine 167,94 m2-----

sve upisano u z.k.ul. 3351 k.o. 315184 Krapina Grad-----

- suvlasnički dio 30/1152 nekretnine označene kao k.č.br. 9887, klet u Tkalci, površine 11 čhv, upisano u z.k.ul. 4033 k.o. 315176 Krapina-----

- nekretnine označene kao k.č.br. 1346, voćnjak, Vukšićev Brijeg, površine 4662 m2, k.č.br. 1347, vinograd, Vukšićev Brijeg, površine 874 m2, ukupne površine 5536 m2,-----
sve upisano u z.k.ul. 3352 k.o. 315184 Krapina Grad-----

- suvlasnički dio nekretnina 6/18 označenih kao k.č.br. 10754, oranica pod štalom u Kunštekovom površine 1074 čhv, k.č.br. 10755, voćnjak Trnac u Kunštekovom površine 592 čhv, k.č.br. 10756, oranica i pašnjak iznad Tranjičeka, površine 795 čhv, k.č.br. 10757/1, gosp. zgrada i dvorište u Tkalci, površine 528 čhv, k.č.br. 10757/2, put površine 75 čhv, k.č.br. 10757/3, gosp. zgrada i dvorište, površine 571 čhv, k.č.br.

6 *[Signature]*

[Signature: Lucija Buntak]

[Handwritten mark]

10864/3, šuma u Kunštekovom, površine 2 jutra 250 čhv, k.č.br. 11595/1, šuma u Kunštekovom, površine 538 čhv, ukupne površine 2 jutra 4423 čhv,-----
sve upisano u z.k.ul.6962/1 k.o. 315176 Krapina-----
- suvlasnički dio nekretnina 4290/414720 označenih kao k.č.br. 10825/2, pašnjak Prekrižje u Dolićih, površine 375 čhv, k.č.br. 10831, šuma u Dolići, površine 350 čhv, k.č.br. 10832, pašnjak u Dolići, površine 320 čhv, k.č.br. 10833/1, pašnjak u Dolićih, površine 240 čhv, k.č.br. 10833/2, oranica Prekrižje u Dolićih, površine 110 čhv, ukupne površine 1395 čhv-----
sve upisano u z.k.ul 1396 k.o. 315176 Krapina-----
- suvlasnički dio vanknjižnog vlasništva nekretnine (kuće za odmor) 2/3 dijela u Malom Lošnju, Valdarke 21-----

II

Stranke suglasno utvrđuju da vrijednost nekretnina opisanih u točki I ovoga ugovora iznosi 50.000,00 kn (pedesettisućakuna) ..-----

III

Primateljica uzdržavanja jamči davateljici uzdržavanja da su nekretnine opisane u točki I ovoga ugovora u njenom vlasništvu i suvlasništvu te nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima, teretima, služnostima ili potraživanjima trećih, a koja bi prava, potraživanja teretili, ograničavali, umanjivali ili ukidali isključivo prava vlasništva i suvlasništva primateljice uzdržavanja.-----

IV

Davateljica uzdržavanja obvezuje se ovim Ugovorom uzdržavati primateljicu uzdržavanja tako da stranke ugovaraju zajedničko stanovanje u stambenom objektu koji se nalazi u Krapini, Ulica Augusta Cesarca 10, gdje se davateljica uzdržavanja obvezuje osigurati primateljici uzdržavanja svu potrebnu brigu i njegu, i to posebnu sobu sa zagrijavanjem, pranje i glačanje rublja, čišćenje stana, prehranu od najmanje tri obroka dnevno, osigurati joj svu neophodnu liječničku pomoć te snositi troškove liječenja, a iza smrti pokopati je dostojno i namiriti sve troškove ukopa sukladno mjesnim običajima.-----

V

Nekretnine opisane u točki I ovoga ugovora prelazi u vlasništvo i suvlasništvo, te u-----
posjed davateljice uzdržavanja u trenutku potpisa ovoga ugovora.-----

Primateljica uzdržavanja ovlašćuje davateljicu uzdržavanja da temeljem ovog Ugovora može odmah po sklapanju ugovora bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja na nekretninama iz točke I ovoga ugovora ishoditi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama uknjižbu prava posjeda, vlasništva i suvlasništva na svoje ime.-----

VI

[Handwritten signature]

Mucija Bruntak

[Handwritten mark]

Sve troškove vezane uz sklapanje i ovjeru ovog Ugovora snosi davateljica uzdržavanja.-

VII

Svaka od ugovornih strana može zatražiti raskid ovog Ugovora ako druga strana ne bude izvršavala svoje obveze preuzete ovim Ugovorom.-----

VIII

Ovaj ugovor je strankama pročitao i protumačen, te ga davateljica uzdržavanja i primateljica uzdržavanja potpisuju, u znak prihvata svih odredaba ovoga ugovora.-----

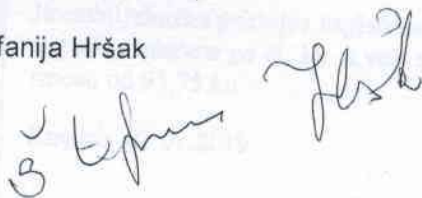
IX

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka svi sa snagom izvornika, od kojih 4 (četiri) primjerka pripadaju davateljici uzdržavanja, 1 (jedan) primjerak primateljici uzdržavanja, a 1 (jedan) primjerak ostaje kod javnog bilježnika.-----

U Krapini, 08. siječnja 2019. godine

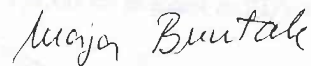
Primatelj uzdržavanja:

Štefanija Hršak



Davatelj uzdržavanja:

Lucija Buntak







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Damir Bjelčić

Krapina, Ljudevita Gaja 8

Poslovni broj: OV-171/2019

Ja, javni bilježnik **Damir Bjelčić**, Krapina, Ljudevita Gaja 8, potvrđujem da su stranke:

ŠTEFANIJA HRŠAK, OIB 77749604721, KRAPINA, KRAPINA, ULICA AUGUSTA CESARCA 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110734059 PP Krapina, kao primateljica uzdržavanja,

LUCIJA BUNTAK, OIB 41872316587, KRAPINA, KRAPINA, ULICA AUGUSTA CESARCA 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111326888 PP Krapina, kao davateljica uzdržavanja

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 08.siječnja 2019.godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Krapina, 08.01.2019.



Javni bilježnik
Damir Bjelčić

Damir Bjelčić