



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-25493/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Vukušić, OIB: 76810312694, Stanići, Put Starog sela 18, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 210 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4374/1 površine 108 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3

MARUŠIĆ MATE POK. JURE, ROGOZNICA

2. Suvlasnički dio: 1/12

MARUŠIĆ JURE POK. STIPE

3. Suvlasnički dio: 1/12

MARUŠIĆ PETAR POK. STIPE

4. Suvlasnički dio: 1/6

MARUŠIĆ VICKO MATIN

5. Suvlasnički dio: 1/6

MARUŠIĆ VJEKOSLAV MATIN

6. Suvlasnički dio: 1/12

MARUŠIĆ DAMJAN MILANOV

7. Suvlasnički dio: 1/60

JADRIJEVIĆ FRANKA Ž. JOSIPA

8. Suvlasnički dio: 1/60

BAČIĆ JUSTINA Ž. PETRA

9. Suvlasnički dio: 1/60

MARUŠIĆ STIPE POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 1/60

MARUŠIĆ ZVONKO POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 1/60

MARUŠIĆ DARKO, OIB: 51942869690, SUKOIŠANSKA 11, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 210 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4374/1 površine 108 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ante Vukušić, OIB: 76810312694, Stanići, Put Starog sela 18, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 210 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4374/1 površine 108 m², provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 6. listopada 2026. do 6. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

Obrazloženje

1. Dana 9. lipnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 210 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4374/1 površine 108 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu u bitnome naveo da je predmetna nekretnina čest. zem. 4374/1 (a koja odgovara kat. čest. zem. 6996) k.o. Rogoznica, stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljen sa Milanom Marušić, Alenom Marušić i Snježanom Sušak, ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Sandri Jalšovec u Čakovcu, pod posl. brojem OV-1501/2026 od 3. travnja 2026. te ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Ani Zavorović u Splitu, pod posl. brojem OV-1870/2026 od 13. travnja 2026. U katastarskom operatu za k.o. Rogoznicu, nekretnina označena kao kat. čest. zem. 6996 Bačalića pašnjak 108 m² je upisana u posjedovnom listu br. 509 na prodavatelje koji su predmetnu nekretninu naslijedili od svog pok. oca Damjana Marušić. Predlagatelj je nadalje naveo da se on nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, a ni njegove prednike nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i drugih prava na predmetnoj nekretnini.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: ugovor o kupoprodaji nekretnine od 1. travnja 2026., ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Sandri Jalšovec u Čakovcu, pod posl. brojem OV-1501/2026 od 3. travnja 2026. te ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Ani Zavorović u Splitu, pod posl. brojem OV-1870/2026 od 13. travnja 2026., posjedovni list broj 509 k.o. Rogoznica i kopiju katastarskog plana.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-25410/2026 (prijavni list).

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 210 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 4374/1 pašnjak površine 108 m²;

- da su u posjedovnom listu broj 509 k.o. Rogoznica kao posjednici kat. čest. zem. 6996 (koja odgovara čest. zem. 4374/1) upisani Alen Marušić, Milan Marušić i Snježana Sušak za po 1/3 dijela, a koji su ugovorom o kupoprodaji nekretnina sklopljen 1. travnja 2026. prodali predlagatelju predmetnu nekretninu.

8. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 29. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Marušić Mate Pok. Jure, Rogoznica
2. Marušić Vjekoslav Matin
3. Marušić Vicko Matin
4. Marušić Petar Pok. Stipe
5. Marušić Jure Pok. Stipe
6. Marušić Stipe Pok. Ivana
7. Bačić Justina Ž. Petra
8. Marušić Damjan Milanov
9. Marušić Zvonko Pok. Ivana – ovi od 1 do 9 putem e-oglasne ploče suda
10. Jadrijević Franka Ž Josipa, Glavice 673/B, Glavice, 21230 Sinj
11. Marušić Darko, Sukoišanska 11, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Marušić Alen, Omiška 5, 21000 Split
5. Sušak Snježana, Dubrovačka 53, 21000 Split
6. Marušić Milan, Ulica Valenta Morandinija 17, 40000 Čakovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 14:
42

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190444358451863d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-