Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-4526/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Ante Rozga iz Splita, Tijardovićeva 16, OIB 493311093954, zastupan po punomoćniku Dejanu Bilić, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 287/2, ČELINJAK, bazen površine 29 m2, uređeno zemljište površine 14 m2, dvorište površine 111 m2, nadstrešnica površine 46 m2, ukupne površine 200 m2, upisana u Z.U. 2991 k.o. Blizna, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/56
DŽAJA JURKA Ž. BOŽE
2. Suvlasnički dio: 1/56
ROZGA DUJE POK. JURE
3. Suvlasnički dio: 1/56
ROZGA MIJO POK. JURE
4. Suvlasnički dio: 564/11760
ROZGA BOŽE POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 564/11760
ROZGA SVETIN POK. MARKA
6. Suvlasnički dio: 564/11760
ROZGA JURE POK. MARKA
7. Suvlasnički dio: 235/11760
ROZGA MARIJA POK. MARKA
8. Suvlasnički dio: 235/11760
ROZGA CVITA POK. MARKA
9. Suvlasnički dio: 1/112
ROZGA MARKO POK. JURE

10. Suvlasnički dio: 1/112
DŽAJA JURKA Ž. BOŽINA ROĐ. ROZGA
11. Suvlasnički dio: 4/336
ROZGA MARKO POK. JURE
12. Suvlasnički dio: 11/168
ROZGA KATIJA Ž. MARIJANA
13. Suvlasnički dio: 171/448
ROZGA ANTE POK. MARJANA
14. Suvlasnički dio: 57/448
ROZGA MARIJA POK. MARJANA
15. Suvlasnički dio: 1/224
BOŽAN IVAN POK. LUKE
16. Suvlasnički dio: 1833/164640
ROZGA BOŽE POK. MARKA
17. Suvlasnički dio: 1833/164640
ROZGA IVAN POK. MARKA
18. Suvlasnički dio: 1833/164640
ROZGA JURE POK. MARKA
19. Suvlasnički dio: 564/164640
ROZGA JELE POK. MARKA
20. Suvlasnički dio: 1/896
BOŽAN MATIJA UD. PAŠKE
22. Suvlasnički dio: 1/896
BOŽAN MARIJA POK. PAŠKE
24. Suvlasnički dio: 9729/329280
ROZGA ANTE POK. JOZE
25. Suvlasnički dio: 9729/658560
ŽAJA STANE Ž. GRGE
26. Suvlasnički dio: 9729/1317120
ZDELAR MARIJA Ž. SLAVKA
27. Suvlasnički dio: 9729/1317120
GOLEC IVANKA ROĐ. ZDELAR
28. Suvlasnički dio: 1/2688
BOŽAN GORAN POK.ANTE, OIB: 57619854439, BLIZNA DONJA
29. Suvlasnički dio: 1/2688
BOŽAN JABLAN POK.ANTE, OIB: 85731245091, PLANO 24,PLANO
30. Suvlasnički dio: 1/2688
BOŽAN BORIS POK.ANTE, OIB: 79652103215, BLIZNA DONJA
31. Suvlasnički dio: 1/896
BOŽAN IVANKA, OIB: 39021817989, ULICA GRADA ZAPREŠIĆA 5, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Ante Rozga
OIB 493311093954
Tijardovićeva 16, 21000 Split

za (1/1) cijelo

uz istodoban otpis u novi Z.U. _____.

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 287/5, ČELINJAK, uređeno zemljište površine 63 m2, dvorište površine 25 m2, ukupne površine 88 m2, upisana u Z.U. 1983 k.o. Blizna, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/24
ROZGA MARIJA UD. POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 3/24
ROZGA DUJE POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 9/84
ROZGA BOŽE POK. MIJE
4. Suvlasnički dio: 2/84
LEŽ. OST. ROZGA IVANA POK. MIJE
5. Suvlasnički dio: 2/84
ROZGA JURKA POK. MIJE
6. Suvlasnički dio: 2/84
ROZGA MARE POK. MIJE
7. Suvlasnički dio: 2/84
ROZGA CVITA POK. MIJE
8. Suvlasnički dio: 5/72
ROZGA BOŽE POK. JOZE
9. Suvlasnički dio: 5/72
ROZGA IVAN POK. JOZE
10. Suvlasnički dio: 5/72
ROZGA PAŠKO POK. JOZE
11. Suvlasnički dio: 2/72
STIPANOVIĆ MARE Ž. JAKOVA
12. Suvlasnički dio: 2/72
OŠTRIĆ MARIJAN POK. MIJE
13. Suvlasnički dio: 2/84
ROZGA BOŽO POK. MIJE, BLIZNA GORNJA
14. Suvlasnički dio: 1/20
ALAJBEG MARIJA Ž. JOZE
15. Suvlasnički dio: 1/72
ROZGA CVITA UD. ANTE
16. Suvlasnički dio: 1/72
STIPANOVIĆ IVANICA Ž. SVETINA
17. Suvlasnički dio: 1/144
ROZGA BOJA UD. MARIJANA
18. Suvlasnički dio: 1/144
ROZGA ŽELJKO MAL. POK. MARIJANA
19. Suvlasnički dio: 1/144
ROZGA BOJA UD. MARIJANA

20. Suvlasnički dio: 1/144
ROZGA IVANKA UD. MARKA
21. Suvlasnički dio: 1/144
ROZGA ANTE POK. MARKA
22. Suvlasnički dio: 1/144
ROZGA IVICA POK. MARKA, ML.
23. Suvlasnički dio: 1/112
VUKIĆ MARIJA Ž. ANTE
24. Suvlasnički dio: 1/112
ROZGA IVANKA POK. ANTE
25. Suvlasnički dio: 1/112
ROZGA MARKO POK. ANTE
26. Suvlasnički dio: 1/112
ROZGA IVAN POK. ANTE
27. Suvlasnički dio: 1/112
ROZGA MILAN MAL. POK. ANTE
28. Suvlasnički dio: 7/112
ROZGA MILAN POK.ANTE, BLIZNA GORNJA
29. Suvlasnički dio: 15/240
ROZGA BOŽO POK. ANTE
30. Suvlasnički dio: 3/240
ALAJBEG MARIJA Ž. JOZE
te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Ante Rozga
OIB 493311093954
Tijardovićeva 16, 21000 Split
za (1/1) cijelo

uz istodoban otpis u novi Z.U. _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-4526/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-4526/2026 od 08. svibnja 2026., Zapisnik sa rasprave za ispravak od 09. rujna 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-4526/2026 od 14. listopada 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome navodi kako je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao kupoprodajom od Ivice Rozge temeljem ugovora od dana 21. kolovoza 2017. i nasljeđivanjem iza svoga oca pok. Marka Rozga temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod poslovnim brojem: O-1184/91, te diobom sa ostalim nasljednicima. Ističe kako je zajedno sa svojim prednicima u poštenom i nesmetanom i samostalnom posjedu predmetnih nekretnina više od 40 godina. Na navedeni nekretninama da je sagradio objekt za koji je ishodio i rješenje o izvedenom stanju od dana 31. siječnja 2018.. i rješenje o utvrđivanju građevne čestice od dana 20.prosinca 2022..

2. Kako predlagatelj nije raspolagao ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz BZP za Z.U. 2991 i 1983, sve k.o. Blizna; Izvod iz katastarskog plana; Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir od 20. prosinca 2022., Klasa: UP/I 350-05/22-05/000021, Urbroj: 2181/1-11-00-08/04-22-0013; Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 21. kolovoza 2017. između Ivice Rozge, OIB: 74979271513 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, ovjeren po javnom bilježniku Mili Čipčić iz Splita dana 21. kolovoza 2017. pod brojem: OV-7240/17; Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir od 31. siječnja 2018., Klasa: UP/I 361-02/17-09/0058, Urbroj: 2181/1-11-08/09-18-0010; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Mirka Rozge od 22. studenog 1991. pod poslovnim brojem: O-1184/91; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Ante Rozga pok. Mije od 24. siječnja 1973. pod poslovnim brojem: O-14/69-7.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-4526/2026 od 08. srpnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 09. rujna 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako su predmetnu nekretninu punomoćnik predlagatelja i supruga na uviđaju pokazali što u naravi predstavlja izgrađeno zemljište na kojem se nalazi kuća za odmor sa pomoćnim objektom, nastrešnicom i bazenom, sve ograđeno i omeđeno, a po katastarskoj evidenciji da pokazani posjed odgovara predmetnim kat. čest. zem. 287/2 i kat. čest. zem. 287/5 k.o. Blizna za cijelo. Zaključno ističe kako je zemljišnoknjižno i katastarsko stanje sa stanjem u naravi usklađeno.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Ivan Rozga pok. Bože i Milan Rozga pok. Ante. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagatelju niti njezinim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama.

8. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretnini na svoje ime, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Trogiru, 14. listopada 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagaetelju po punomoćniku, odvjetnik Dejan Bilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 481A, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska
2. Ivica Rozga, Kopilica 44, 21000 Split, Hrvatska
3. Marko Rozga, Put Dragulina 33A, 21220 Trogir, Hrvatska
4. Goran Rozga, Gartenstrasse 12, 49451 Holdorf, NJEMAČKA
5. Jablan Rozga, Plano-Aerodrom 2A, Plano, 21220 Trogir, Hrvatska
6. Boris Božan, Pelji 20, 21228 Blizna Donja, Hrvatska
7. Ivanka Božan, Kapela Podravska 120, Kapela Podravska, 42230 Ludbreg, Hrvatska
8. Milan Rozga, Rozge 25, Blizna Gornja, 21228 Blizna Donja, Hrvatska
9. Željka Žaja, R. Boškovića 18, 21000 Split, Hrvatska
10. Svim upisanim zk suvlasincima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 20.10.2026 08:56 | **Serijski broj certifikata** | 727492655568130288711062261336381744962255975 33 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |

**Kontrolni broj** Z19099716558e8d03

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -