



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: SS57 Z-49679/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Vesne Dragojević, OIB:54278083949, Ludbreg, Ulica Augusta Šenoe 5, zastupane po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 5680 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest.zem. 891, čest.zem. 892/1, čest.zem. 892/2 i čest.zem. 893, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/16

BULIĆ DUJE POK. JURE

2. Suvlasnički dio: 2/16

BULIĆ IVAN POK. JURE

5. Suvlasnički dio: 11/16

DRAGOJEVIĆ VESNA POK. ROKA, OIB: 54278083949, LUDBREG, A. ŠENOE 5

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

VESNA DRAGOJEVIĆ, OIB:54278083949, Ludbreg, Ulica Augusta Šenoe 5, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-49679/25 od 26. kolovoza 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11. studenog 2025. predlagateljica je ovom sudu predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 891, čest.zem. 892/1, čest.zem. 892/2 i čest.zem. 893 k.o. Tugare, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo istih stekla nasljeđivanjem njenog oca pok. Roka Bulića pok. Mate (ujedno isključivog posjednika navedenih nekretnina upisanog u posjedovnom listu broj 102 k.o. Tugare).

2. U spis su priloženi prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu posl.br. O-732/14, UPP/OS-85/14 od 25. kolovoza 2014., izvoda iz posjedovnog lista broj 102 k.o. Tugare, te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom pod posl.br. Z-49679/25 od 2. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenim u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istima na ime predlagateljice, za cijelo, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 3. srpnja 2026. do 2. kolovoza 2026., u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

3.1. Nakon donošenja naprijed citiranog rješenja kojim je otvoren predmetni postupak, izvršen je otpis predmetnih čest.zem. 891, čest.zem. 892/1, čest.zem. 892/2 i čest.zem. 893 iz dotadašnjeg ZU 1942 u novi ZU 5680 k.o. Tugare, sve u postupku ovog suda posl.br. Z-50195/25 (uspostava BZP-a).

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, na raspravi za ispravak održanoj 24. kolovoza 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveden je dokaz očevidom lica mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da su predmetne nekretnine položene u krajnjem zapadnom dijelu naselja Tugare, zv. Pasike, uz asfaltni put Uma, da čine jednu cjelinu koja se proteže od ceste pa sve uzbrdo, do drugog kraja puta, s time da se uz cestu nalaze nasadi stabla trešnje, a u nastavku prema brdu da u naravi čine uglavnom gustu borovu šumu.

5.1. Na raspravi za ispravak je ujedno izveden dokaz saslušanjem Šime Bulića i Tea Bulića koji su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama, utemeljene na spisu priležecim ispravama.

5.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

6. Prijava za upis je osnovana.

7. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

8. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagateljice, u postupku je utvrđeno da je predlagateljica u zemljišnim knjigama već upisana kao suvlasnica predmetnih nekretnina, za 11/16 dijela, da su u posjedovnom listu broj 102 k.o. Tugare predmetne nekretnine upisane kao isključivi posjed Roka Bulića pok. Mate, ujedno pok. oca predlagateljice kojeg je za iste nekretnine naslijedila upravo predlagateljica, za cijelo.

9. Slijedom svega navedenog, sud je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 26. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bulić Duje pok. Jure
2. Bulić Ivan pok. Jure, od rbr. 1. do 2. putem e-oglasne ploče suda

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 09:
34

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189512126fb30d71

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-