FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
23 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-18/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-694

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA REGIONALNO SREDIŠTE SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa St - 431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
ŽIVKO KUKINA - ŽVIGAČ

OIB 02125905342

Adresa / sjedište
VELIKA PETROVAGORSKA 36, VELIKA PETROVAGORSKA, DOBOR

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište
ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

Iznos dospjele tražbine 386,67 (EUR)

Glavnica 386,67 (EUR)

Kamate 0,00 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
386,67 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
UGOVOR O NAJMU

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE ☒ za iznos (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Velika Petrovagorska 19.10.2026

Potpis vjerovnika
Živ

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Intesa Sanpaolo Group

OIB Banke: 02535697732
POSLOVNICA 102 ZLATAR, TRG SLOBODE 25, ZLATAR
Br.blagajne 12

Prometi

za Žiro račun u eurima HR38 2340 0093 1121 2814 5 - ŽIVKO KUKINA-ŽVIGAČ

Vrsta prometa: Uplate

Br. prometa: 3 prometa

Datum	Opis	Uplata	Stanje
Stanje na dan 21.10.2026. 11:05:51:			**20,69 EUR**
Ukupno uplata za razdoblje 01.10.2026.-21.10.2026.:		189,21 EUR	
15.10.2026.	OSNOVNA POTPORA DOHOTKU ZA ODRŽIVOST 2025 SP	5,88 EUR	
15.10.2026.	PLAĆANJE	13,33 EUR	
12.10.2026.	NAJAM SALONA 10/2026	170,00 EUR	

ZLATAR, 21.10.2026. 11:05:51

85018

SUGLASNOST

Kukina Žvigač Živko, iz Lobora, Velika Petrovagorska 36i, OIB: 021255905342, kao Zakupodavac iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 30.12.2022. sa Zakupnikom Strahinjčica d.o.o. Sv.K.Začretje, I.K. Sakcinskog 34, OIB:36389203818 ovim putem daje suglasnost navedenom Zakupniku za davanje poslovnog prostora koji je predmet citiranog Ugovora u podzakup povezanom društvu Studenac d.o.o., za obavljanje iste djelatnosti koja je predmet zakupa.

Žvigač

Kukina Žvigač Živko

U Donjoj Petrovoj Gori dana 1.07.2023

KUKINA-ŽVIGAČ ŽIVKO iz Velike Petrovagorske 36i, 49253 Lobor, OIB: 02125905342 (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i

STRAHINJČICA d.o.o. iz Sv.Križa Začretje, I.K.Sakcinskog 34, OIB: 36389203818 zastupana po direktoru Miljenku Goluban, (u daljnjem tekstu: zakupac)
zajedno: Ugovorne strane
zaključili su

Anex I
U G O V O R A

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 054_2023

I. Ugovorne strane su dana 30.prosinca 2022.godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora u u Loboru, Velika Petrovagorska 36i, ukupne površine 36,00m2.

II. Ovim Anex-om prvim mijenja se članak VIII Ugovora tako da glasi:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupac snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I. ovog Ugovora, sve poreze i prireze vezane uz obavljanje trgovačke djelatnosti te i sve druge popratne komunalne i režijske troškove (npr. komunalnu naknadu, utrošak električne energije, telefon i sve ostale troškove koji se odnose na poslovni prostor iz točke I. ovog Ugovora) Troškove vode i plina zakupac će plaćati zakupodavcu u iznosu od 665,00 € (slovima: šestošezdesetpet EUR-a) godišnje na tekući račun zakupodavca. Navedeni iznos zakupac će platiti jednokratno zakupodavcu najkasnije do 15.prosinca za svaku tekuću godinu.
U slučaju da za vrijeme trajanja ugovora grijanje predmetnog prostora bude riješeno putem inverter klima ili sličnih uređaja zakupodavcu će od tog razdoblja ostati obaveza plaćanja utroška vode od 200,00€ (slovima:dvijesto EUR-a) godišnje.

III. Ostale točke ugovora ostaju nepromijenjene.

IV. Ovaj Anex 1. Ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, po dva za potrebe svake ugovorne strane.
Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

V. Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

U Sv.Križu Začretje, 03.siječanj 2023.godine,

zakupodavac: zakupac:

ŽVIGAC

KUKINA-~~ŠVIGAČ~~ ŽIVKO iz Velike Petrovagorske 36i, 49253 Lobor, OIB: 02125905342 (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i

STRAHINJČICA d.o.o. iz Sv.Križa Začretje, I.K.Sakcinskog 34, OIB: 36389203818 zastupana po direktoru Miljenku Goluban, (u daljnjem tekstu: zakupac)
zajedno: Ugovorne strane
zaključili su

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZLATAR ZVONIMIR BARTOLEC JAVNI BILJEŽNIK

UGOVOR

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 054_2023

I. Zakupodavac daje zakupcu na korištenje a zakupac zakupljuje poslovni prostor u Loboru, Velika Petrovagorska 36i, ukupne površine 36,00m2.

II. Zakupodavac jamči zakupcu da je samovlasnik i samostalni neposredni samoposjednik poslovnog prostora iz točke I. ovog Ugovora te da na njemu ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo pravo zakupa koje zakupcu pripada temeljem zaključenja ovog ugovora.

III. Zakupac nakon pregleda zakupljuje poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora u viđenom stanju, te izjavljuje da se odriče svih prava i prigovora vezanih uz njegove vidljive nedostatke.

IV. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme, počevši od 01.01.2023.godine i traje do 31.12.2029.godine.

V. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupac u poslovnom prostoru iz točke I. ovog Ugovora obavljati trgovačku djelatnost.

VI. Ugovorne strane za zakup poslovnog prostora iz točke I. ovog Ugovora suglasno ugovaraju mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 400.00 € (slovima: četiristo EUR-a). Porezne i ostale obaveze po ovom iznosu snosi zakupodavac.

Zakupac se obvezuje iznos zakupnine uplaćivati na račun zakupodavca najkasnije do 10-tog u mjesecu za protekli mjesec.
Ukoliko dođe do promjene propisa ili tržišnih uvjeta, način isplate i visina zakupnine mogu se sukladno promijeniti pismenim anexom ovom Ugovoru.

VII. Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor iz točke I. ovog Ugovora predati u samostalan i neposredan posjed zakupca najkasnije do 31.12.2022.godine.

VIII. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupac snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I. ovog Ugovora, sve poreze i prireze vezane uz obavljanje trgovačke djelatnosti te i sve druge popratne komunalne i režijske troškove (npr. komunalnu naknadu, utrošak električne energije, telefon i sve ostale troškove koji se odnose na poslovni prostor iz točke I. ovog Ugovora).

IX.
Zakupac je dužan o svomu trošku popraviti oštećenja koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje uz njega koriste poslovni prostor iz točke I. ovog Ugovora.
Zakupac ne odgovara za pogoršanje stanja predmetnog poslovnog prostora do kojega je došlo uslijed njenog redovitog korištenja.

X. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupac ne smije poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora ili njegov dio dati u podzakup trećim osobama.

XI. Zakupodavac je kao vlasnik prostora dužan po ovom Ugovoru osigurati iznajmljeni poslovni prostor od rizika požara, poplave, izljeva vode i ostalih elementarnih nepogoda, a zakupac se obvezuje osigurati svoju trgovačku robu i opremu od rizika požara, krađe, poplave, izljeva vode i ostalih elementarnih nepogoda.

XII. Zakupodavac može raskinuti Ugovor bez otkaznog roka u slučaju da mu zakupac ne plati 2 rate najma.

XIII. Zakupac može raskinuti Ugovor pismenim putem uz otkazni rok od 60 dana ali ne prije 31.12.2026.godine. Prije navedenog roka Ugovor se može raskinuti sporazumom ugovornih strana.

XIV. Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

XV. Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, po dva za potrebe svake ugovorne strane.
Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

XVI. Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

U Sv.Križu Začretje, 30.prosinac 2022.godine,

zakupodavac:

Ž.Forjan

zakupac:

Ja, javni bilježnik **ZVONIMIR BARTOLEK**, Zlatar, Trg Slobode 2,
potvrđujem da je stranka:

ŽIVKO KUKINA-ŽVIGAČ, OIB 02125905342, VELIKA PETROVAGORSKA, LOBOR, VELIKA PETROVAGORSKA 36 I, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116886350 PP ZLATAR-BISTRICA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-24/2023
Zlatar, 04.01.2023.

Javni bilježnik
ZVONIMIR BARTOLEK

REPUBLIKA HRVATSKA
ZLATAR
ZVONIMIR BARTOLEK
JAVNI BILJEŽNIK

Republika Hrvatska
ZLATAR
JAVNI BILJEŽNIK ZVONIMIR BARTOLEK

FINANCIJSKA AGE... REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično preporučeno)
Primljeno: 23-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

SOR ST
21000PU 21000
RH038806860
0,00 EUR
46g 49250 21. 10. 2026. 11

PRIJAVA TRAŽBINE - PREDSTEČAJNI POS...
STUDENAC d.o.o.

FINA REGIONALNO SREDIŠTE
SPLIT

SETALIŠTE MAŠIRANIĆA 24/5
21 000 SPLIT

ŽIVO KLIKNI - ZVIGAČ

VELIKA PETROVSKA 361

49253 60301