



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2692/18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza HAD PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56985690389, dana 16. rujna 2021.

r i j e š i o j e

I Pozivaju se vjerovnici nižih isplatnih redova dužnika Stečajna masa iza HAD PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56985690389, u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti, potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi, na adresu: Petra Gjurašić, Zagreb, Petrinjska 28. U prijavi tražbine potrebno je navesti da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda te označiti redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo.

II Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda za dan **15. prosinca 2021. u 10,30 sati**, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Petrinjska 8, dvorana 100 (dvorište suda).

III Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza HAD PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56985690389, za dan **15. prosinca 2021. u 10,35 sati**, koja će se održati u zgradi ovog suda Petrinjska 8, dvorana 100 (dvorište suda), s Dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Obrazloženje

2. U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza HAD PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56985690389 sud je 18. listopada donio rješenje o nastavku stečajnog postupka nad dužnikom, jer je stečajni vjerovnik Dubravka Hadžisejdić, Zagreb, II. Ravnice 26, OIB: 36117330270 podneskom od 28. rujna 2018. obavijestila sud kako je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela u Supetru, u zk.ul.br. 2572, k.o. Supetar, 6. suvlasnički dio: 45/1000, opisan kao posebni dio nekretnine- stan u prizemlju, u grafičkom dijelu označen br.4 i smeđom bojom, a koji se sastoji od dnevnog boravka + kuh + blagov P=15,85 m², sobe P=11,08 m², i kupaonice P=3,33 m², ukupne P=30,26 m², te sporedni dio nekretnine-pridružena logia označena slovom i brojem L2 i smeđom bojom u jugoistočnom dijelu prizemlja, površine 2,96 m² sve neodvojivo povezano s vlasništvom 45/1000 dijela zk.č.br. 58/5 k.o. Supetar, opisana kao kuća, dvor površine 542 m², kuća površine 230 m², dvor površine 312 m².
3. Tijekom nastavljenog postupka stečajna upraviteljica je podneskom od 24. svibnja 2019. godine obavijestila sud da je u tijeku stečajnog postupka ishodila uknjižbu prava vlasništva stečajnog dužnika i na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama te Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb zk.ul.br. 17894, k.o. Grad Zagreb, i to: 2. suvlasnički dio: 137/1000 etažno vlasništvo (E-2), 1. stan oznake "B" u prizemlju, površine 79, 77 čm, u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom; 9. suvlasnički dio 4/1000 etažno vlasništvo (E-9), 1. spremište oznake "2" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno tirkiz bojom; 10. suvlasnički dio 4/1000 etažno vlasništvo (E-10), 1. spremište oznake " 3" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom i 11. suvlasnički dio 27/1000 etažno vlasništvo (E-11), 1. garaža oznake "1" u podrumu površine 15,74 čm u planu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom.
4. Iz rješenja o utvrđenim tražbina proizlazi da je u nastavljenom postupku utvrđena tražbina samo jednog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to Dubravke Hadžisejdić, Zagreb, II. Ravnice 26, OIB: 36117330270, u iznosu od 39.957,54 kn.
5. Punomoćnik vjerovnika Dubravke Hadžisejdić, odvjetnik Marko Horvat je u podnesku predanom 20. studenog 2020., kao i na skupštini vjerovnika izuzev načina unovčenja nekretnina stečajnog dužnika predložio i da se na prijavu tražbina odmah pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova sve radi ubrzanja i ekonomičnosti, navodeći kao smatra da osim njega drugih vjerovnika nižeg isplatnog reda nema. Stečajna upraviteljica je na održanoj skupštini podržala prijedlog vjerovnika.
6. Na skupštini vjerovnika održanoj 20. studenog 2020. godine skupština je donijela odluku o nastavku prikupljanja ponuda za nekretninu upisanu u zkčbr. 58/5, oznake zemljišta KUĆA DVOR, ukupne površine 542 m², ZK

uložak 2527, K.O. Supetar, upisana kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Supetar, Zemljišnoknjižni odjel Supetar • 6. Suvlasnički dio: 45/1000 (E-6) po prvotnoj procjenjenoj cijeni odnosno za iznos od 400.448,79 kn; te je ovlastila stečajnu upraviteljicu pristupiti unovčenju nekretnine stečajnog dužnika označenih kao zkčbr. 7352/82, oznake zemljišta KUĆA BROJ 26 I DVORIŠTE, II RAVNICE, ukupne površine 350 m², ZK uložak 17894, K.O. Grad Zagreb, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel • 2. Suvlasnički dio: 137/1000 (E-2); 1. stan oznake "B" u prizemlju, površine 79,77 čm, u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom • 9. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-9); 1. spremište oznake "2" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno tirkiz bojom • 10. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-10); 1. spremište oznake "3" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom • 11. Suvlasnički dio: 27/1000 (E-11); 1. garaža oznake "1" u podrumu, površine 15,74 čm, u planu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom pri čemu će se naveden nekretnine prodavati kao cjelina za početnu ukupnu tržišnu vrijednost u iznosu od 1.134.00,00 kn uvećano za PDV.

7. Postupajući po rješenju suda od 20. studenog 2020., stečajna upraviteljica je podneskom od 25. siječnja 2021. jasno navela do sada nastale troškove stečajnog postupka, kao i one predvidive za slijedećih 6 mjeseci uključujući i iznos nagrade u situaciji unovčenja svih nekretnina stečajnog dužnika sve kako bi sud mogao donijeti odluku o prijedlogu za poziv na prijavu tražbina vjerovnicima nižeg isplatnog reda.
8. Kako dakle iz podneska stečajne upraviteljice od 25. siječnja 2021. proizlazi da ukupni troškove obveze stečajnog postupka iznose 168.544,17 kn da je tražbina jedinog utvrđenog vjerovnika 39.957,54 kn dok se na ime ukupnog prihoda od prodaje može očekivati iznos od 1.534.487,79 kn, to se prijedlog vjerovnika i stečajnog upravitelja da se odmah pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova ukazuje opravdanim jer se može očekivati da će se po unovčenju imovine dužnika, te namirenja vjerovnika višeg isplatnog reda i troškova postupka moći odmah pristupiti i namirenju vjerovnika nižih isplatnih redova.
9. Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe čl. 139. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17), kojom je propisano da se nakon tražbina viših isplatnih redova namiruju tražbine nižih isplatnih redova, vjerovnike nižih isplatnih redova pozvao prijaviti tražbine (na temelju odredbe čl. 257. st. 5. SZ-a), te je ujedno odredio ročište za ispitivanje tih tražbina i skupštinu vjerovnika na kojoj će stečajni upravitelj izložiti izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Zagreb, 16. rujna 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Zastupnik po zakonu dužnika do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka ima pravo na žalbu protiv ovog rješenja u roku od 8 dana od dana primitka. Žalba se ulaže putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2ff-af739**

Kontrolni broj: **01a15-2a8bd-aa30a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.