



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 24.08.2026. 14:13

Katastarska općina: 323853, ŽBANDAJ

Broj ZK uložka: 8076

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13941/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3369/2	19	MONTIŽANA PAŠNJAK	1068 1068	
2.	3369/24	19	MONTIŽANA PUT	249 249	
UKUPNO:				1317	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LOTUS PROMET D.O.O., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 238/A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.09.2009. broj Z-4914/09 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 22.09.2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, č. kat. broj 3369/2 i 3369/24, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku u iznosu od =68.500,00 EUR (slovima:šezdesetosamtisućapetsto eura) , u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate prema Odluci o diskontnoj (eskontnoj) stopi HNB koje teku od dana dospijeca pa do isplate, sve naknade i troškove, u korist: MODEST M.M.D.O.O., OIB: 22076297158, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 8B, 10000 ZAGREB	68.500,00 EUR	
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 26.02.2010. broj Z-1030/10 Na temelju ovog rješenja o osiguranju od 26.02.2010, posl. broj Ovr - 215/10, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, na č. kat. br. 3369/2 i 3369/24, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 17.226,34 kn te daljnje zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice teku od 04.05.2009. po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do isplate, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do isplate, u korist: REPUBLIKE HRVATSKE		
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane u listu "C" pod rednim brojem 1.1, sa ovog rješenjem posl. broj Z - 1030/10.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-6390/10 Na temelju ovog sudnog Rješenja o osiguranju od 26.11.2010. godine, posl. br. Ovr-1389/10, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, i to na k. č.br. 3369/2 i 3369/24, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =302.030,61 kuna te daljnje zakonske zatezne kamata na navedenu glavicu od dana dospelosti svakog pojedinog računa po priloženom rješenju po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do isplate, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do isplate, u korist: REPUBLIKE HRVATSKE		
4.2	Zabilježuje se ovršnost tražbine upisane sa ovog sudnim Rješenjem poslovnim brojem Z-6390/10.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.08.2026.