



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2468/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, postupajući po prijedlogu podnositelja prijedloga - dužnika TORIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB: 65043384927, Zagreb (Grad Zagreb), Šipkova 20, za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom TORIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB: 65043384927, Zagreb (Grad Zagreb), Šipkova 20, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik iz Zagreba, dana 8. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e

- I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom TORIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB: 65043384927, Zagreb (Grad Zagreb), Šipkova 20.
- II. Za povjerenika predstečajnog postupka imenuje se Predrag Filajdić, OIB: 32894922284, L. Lukića 65, 35000 Slavonski Brod.
- III. Pozivaju se vjerovnici dužnika da nadležnoj jedinici Financijske agencije u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja, prijave svoje tražbine, te da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- IV. Poziva se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 30 dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostave pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- V. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojeg proizlaze tražbine navedene u popisu obveza.
- VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.
- VII. Razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dan od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo

razlučno pravo, te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje.

Izlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.

Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u Obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno, izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

- VIII. Pozivaju se vjerovnici dužnika, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina **dana 28. siječnja 2027. godine u 11:00 sati**, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11/II, dvorana 200.
- IX. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavlja se Republika Hrvatska, Ministarstvo unutarnjih poslova, Zagreb, Heinzelova 98, radi provedbe upisa zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom TORIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB: 65043384927, Zagreb (Grad Zagreb), Šipkovića 20, na imovini-pokretnine kako slijedi:
- N1, marka vozila: MERCEDES, tip vozila: SPRINTER 313 CDI, model vozila: 313 CDI, godina proizvodnje: 2010., registarska oznaka: ZG2707HE, broj šasije: WDB9062331N445298,
 - N1, marka vozila: MERCEDES, tip vozila: SPRINTER, model vozila: 316 CDI, godina proizvodnje: 2012., registarska oznaka: ZG6151GJ, broj šasije: WDB9062351N506809,
 - M1, marka vozila: VOLKSWAGEN, tip vozila: CADDY, model vozila: 2.0 TDI, godina proizvodnje: 2015., registarska oznaka: ZG4676KN, broj šasije: WV2ZZZ2KZGX055554,
 - N1, marka vozila: MERCEDES, tip vozila: SPRINTER, model vozila: 315 CDI, godina proizvodnje: 2008., registarska oznaka: ZG2784KG, broj šasije: WDB9062351N389162,
 - N1, marka vozila: VOLKSWAGEN, tip vozila: CADDY, model vozila: 2.0 TDI, godina proizvodnje: 2017., registarska oznaka: ZG5340IF, broj šasije: WV1ZZZ2KZHX096744.
- X. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, te će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu zajedno s prijedlogom Plana restrukturiranja dužnika, (ako je dostavljen uz prijedlog), kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.
- XI. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji.

Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu na temelju odredbe čl. 16. i čl. 25. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), dana 30. rujna 2026. godine putem pošte podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, a koji prijedlog je u Trgovačkom sudu u Zagrebu zaprimljen dana 2. listopada 2026. godine.
2. Odredbom članka 33. st. 1. SZ-a propisano je, da će sud, ako utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, donijeti rješenje o otvaranju predstečajnog postupka, te st. 2. članka 33. SZ-a određeno je, da će sud imenovati povjerenika, pa je sukladno citiranim odredbama odlučeno kao u toč. I. i II. Izreke ovog rješenja.
3. Temeljem odredbe čl. 34. st. 1. i st. 3. odlučeno je kao pod toč. III., IV., V., VI., VII. VIII., IX., X. i IX. Izreke rješenja.
4. Sukladno čl. 38. st. 1. SZ-a različni vjerovnici pozvani su da Financijsku agenciju obavijeste o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i djelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, te da daju izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, te st. 2. istog članka pozvani su izlučni vjerovnici da Financijsku agenciju obavijeste o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo, pa je riješeno kao u toč. VII. Izreke rješenja.
5. Sud je sukladno čl. 33. st. 2. SZ-a imenovao povjerenika u ovom predstečajnom postupku, a izbor je izvršio metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda sukladno čl. 84. st. 1. SZ-a, te zatim na temelju izbora povjerenika, istog rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka imenovao za povjerenika kao u toč. II. Izreke rješenja.
6. Slijedom svega iznesenog, a na temelju prethodno citiranih zakonskih odredbi, doneseno je rješenje o otvaranju predstečajnog postupka.

U Zagrebu, 8. listopada 2026.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

Dokument je elektronički potpisan:
LUCIJA BUTIGAN

Vrijeme potpisivanja:
08-10-2026
14:22:48



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BUTIGAN
G=LUCIJA
CN=LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu i dužnik pojedinac. Žalba se podnosi u

roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se putem Trgovačkog suda u Zagrebu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Povjerenik
3. Sudski registar – elektronski
4. FINA Zagreb
5. Dužnik putem punomoćnika – Juraj Blažičko, odvjetnik
6. Republika Hrvatska, Ministarstvo unutarnjih poslova, Zagreb, Heinzelova 98
7. Zakonski zastupnik dužnika

Broj zapisa: **9-3088e-5d427**

Kontrolni broj: **0829f-7f64e-78f7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.