

**OPĆINSKI SUD U ŠISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U GLINI
44 400 GLINA**

Zagreb, 18. veljače 2025. godine

PREDLAGATELJICA:

MARIJA ABRAMOVIĆ (ranije MARIJA KLOBUČAR), Zagreb, Galovićeve ulica 10, OIB: 13317289432, koju zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, Masarykova ulica 10

Na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i dr.; dalje u tekstu: ZZK) podnosi sljedeći

PRIJEDLOG
za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka
(za zemljišnoknjižni uložak broj 985 i 1124, k.o. ŠATORNJA)

1x; punomoć u prilogu

I. U zemljišnoknjižnom ulošku br. 985, k.o. ŠATORNJA, upisani su sljedeći podaci o vlasništvu:

- predlagateljica MARIJA ABRAMOVIĆ, Zagreb, Galovićeve ulica 10, OIB: 13317289432, upisana je kao vlasnica 7/8 dijela predmetne nekretnine;
- BARA CRNKOVIĆ, rođ. SUČEC, s adresom JUKINAC 10, upisane je kao vlasnica 1/8 predmetne nekretnine.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku br. 1124, k.o. ŠATORNJA, upisani su sljedeći podaci o vlasništvu:

- predlagateljica MARIJA ABRAMOVIĆ, Zagreb, Galovićeve ulica 10, OIB: 13317289432, upisana je kao vlasnica 7/8 dijela predmetne nekretnine;
- BARA CRNKOVIĆ, rođ. SUČEC, s adresom JUKINAC 10, upisane je kao vlasnica 1/8 predmetne nekretnine

DOKAZ:

- Uvid u zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. br. 985 i 1124, k.o. ŠATORNJA

III. Gore navedeni knjižni upis ne odgovara stvarnom stanju.

Naime, stvarna vlasnica te jedina i isključiva posjednica predmetne nekretnine jest predlagateljica MARIJA ABRAMOVIĆ, Zagreb, Galovićeve ulica 10, OIB: 13317289432.

III. Predlagateljica u nastavku pojašnjava vlasničkopravnu i posjedovnopravnu situaciju u vezi s predmetnom nekretninom.

Predlagateljica Marija Abramović (ranije Marija Klobučar) stekla je predmetne nekretnine u cijelosti na temelju darovanja od svog pok. djeda – pok. Stjepana Klobučara.

Predmetne nekretnine upisane su u katastarskom operatu Glina u posjedovni list br. 55, k.o. Šatornja i to u 1/1 dijela.

DOKAZI:

- Uvid u povijesni zk izvadak za zk. ul. br. 985 i 1124, k.o. ŠATORNJA;
- Posjedovni list br. 55, k.o. Šatornja

Upravo je takve posjedovao u tom omjeru (u 1/1 dijela) pok. Stjepan Klobučar – prednik u posjedovanju predlagateljice.

IV. Zk upisana Bara Crnković je predlagateljici u potpunosti nepoznata osoba. Ista nikad nije posjedovala niti bila (su)vlasnica predmetnih nekretnina, a do takvog je upisa očito pogrešno došlo u povijesti.

Upravo katastarsko stanje odražava stvarno stanje.

Štoviše, Bara Crnković je vjerojatno i preminula, a u svakom slučaju nepoznata i nedostupna.

V. Predlagateljica je rođena 28. svibnja 1990. godine u Glini kao Marija Klobučar, što je vidljivo iz rodnog lista.

Iz zapisa iz matice rođenih vidljiv je datum rođenja, imena roditelja (Franjo Klobučar i Ivanka Klobučar) te adresa roditelja predlagateljice – Šatornja, Šatornja 90, upravo adresa predmetne nekretnine pa je vidljivo kako je predlagateljica rođena u predmetnoj nekretnini i živjela kao malo dijete na toj adresi.

Ističe se kako je predlagateljica u dobi od godinu dana, uslijed ratnih okolnosti, napustila Šatornju te se preselila u Zagreb, što je vidljivo iz slijeda prebivališta.

S obzirom na ratne okolnosti istoj nisu upisane adrese prebivališta prije 1993. godine pa tako ni njezina adresa u mjestu rođenja – Šatornja, Šatornja 90.

DOKAZI:

- Rodni list predlagateljice;
- Vjenčani list predlagateljice;
- Izvod iz matice rođenih za predlagateljicu;
- Elektronički zapis o prebivalištu MUP-a.

VI. Predlagateljica ističe kako ne raspolaže detaljnijim ispravama o slijedu stjecanja jer su sve isprave nestale u ratu.

S obzirom na činjenicu da su sve isprave spaljene – predlagateljica predlaže provesti dokaze saslušanjem stranaka i svjedoka na sve navedene okolnosti.

DOKAZI:

- Očevid na licu mjesta;
- Geodetsko vještačenje (prema potrebi);
- Saslušanje stranaka na okolnost posjedovanja predmetne nekretnine te ostale činjenične okolnosti iz prijedloga;
- Saslušanje svjedoka na okolnost posjedovanja predmetne nekretnine te ostale činjenične okolnosti iz prijedloga (imena i adrese dostavit će se najkasnije do ročišta)

VII. Iz svega navedenoga nedvojbeno proizlazi kako je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist te radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti predmetne zemljišnoknjižne upise, stoga postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagateljica napominje kako navedeni upis nije moguće provesti u redovnom zemljišnoknjižnom postupku s obzirom da je određena suvlasnica nekretnina, u odnosu na koju se ispravak traži (Bara Crnković), nedostupna, odnosno nepoznata, stoga nije moguće pribaviti očitovanje volja koje bi bilo nužno za redovni postupak.

Također, predlagateljica ističe kako joj nitko nikada (kao ni njezinom predniku pok. Stjepanu Klobučaru) nije osporavao ni pravo vlasništva niti posjed predmetne nekretnine u 1/1 dijela u kojem je posjeduje, a koji se upis predlaže provesti u ovom postupku.

VIII. Slijedom svega navedenog, a s obzirom da redovitim putem predlagateljica ne može ostvariti predloženi upis i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagateljica predlaže da Naslovni sud donese rješenje kojim u:

- **zk. ul. br. 985. k.o. ŠATORNJA, na nekretnini opisanoj kao kč. br. 1331/2, ORANICA, površine 845 m²; te u**
- **zk. ul. br. 1124, k.o. ŠATORNJA, na nekretnini opisanoj kao 1328/2, ORANICA, površine 13046 m²;**

dopušta upis zabilježbe otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave predlagateljice te da nakon provedenog postupka ispravi upisano zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine na način da se:

upiše pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist predlagateljice u 1/1 dijela.

MARIJA ABRAMOVIĆ,
koju zastupa:

**Juraj
Blažičko**

Digitally signed
by Juraj Blažičko
Date: 2025.02.18
14:21:42 +01'00'