



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-5078/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu, po sutkinji toga suda Nini Markuliji, u pravnoj stvari predlagatelja Dominika Mihoceka, OIB: 70618429162, Oporovec 140, zastupanog po punomoćniku Filipu Pintariću, odvjetniku u Čakovcu, povodom prijedloga za pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, 3. srpnja 2026.

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

-z.k.ul.br. 1044 k.o. Oporovec, kčbr. 545/A/1/772 livada sa 1508 čhv (identična kat. čest. br. 190/1).

II. Na nekretnini navedenoj u točki 1. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova, oglasnoj ploči Grada Preloga, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Prelog, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Dominika Mihocek, OIB: 70618429162, Oporovec 140, zastupan po punomoćniku Filipu Pintariću, odvjetniku u Čakovcu, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

-z.k.ul.br. 1044 k.o. Oporovec, kčbr. 545/A/1/772 livada sa 1508 čhv (identična kat. čest. br. 190/1).

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 10. srpnja 2026. do 9. kolovoza 2026. ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedenu nekretninu.
2. Iz navoda prijedloga te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u točkama I. do III. izreke.

Prelog, 3. srpnja 2026.

Sutkinja:  
Nina Markulija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. Područni ured za katastar Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog
3. e-oglasna ploča suda
4. Grad Prelog
5. Protustranke



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

03.07.2026 09:  
18

**Serijski broj  
certifikata**

221359997116611912110647456047112422139005121171

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1877715577ba4062

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-