Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2977/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dajani Pavlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mathar Peter, OIB: 84160321343, Kamena 20/B, Tučepi, Makarska zastupan po punomoćniku Pavlinović Urlić Dani, OIB: 69558495601, protiv protustranke Langer Jörg, OIB: 90485795522, Zeilsheimer Strasse 53, 65719 Hofheim Am Taunus, Njemačka radi uknjižbe prava vlasništva, dana 06. svibnja 2024.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10773 katastarske općine Tučepi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave ovjerene pod br.OV-3524/24 od 30.04.2024.g., na nekretninama Langer Jörg, OIB: 90485795522, Zeilsheimer Strasse 53, 65719 Hofheim Am Taunus, Njemačka (E-1, E-3, E-12) koja se sastoji od:

- 10/564 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5125/12 kod gospe 401 m2 (dvorište 243 m2, podzemna zgrada (opće) 210 m2, stambena zgrada, kamena 64/a 158 m2), povezano s vlasništvom PARKIRALIŠNOG GARAŽNOG MJESTA oznake PGM 1, u podrumu, ukupne površine 20,66 m2, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade
- 8/564 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5125/12 kod gospe 401 m2 (dvorište 243 m2, podzemna zgrada (opće) 210 m2, stambena zgrada, kamena 64/a 158 m2), povezano s vlasništvom PARKIRALIŠNOG GARAŽNOG MJESTA oznake PGM 3, u podrumu, ukupne površine 16,35 m2, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade
- 131/564 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5125/12 kod gospe 401 m2 (dvorište 243 m2, podzemna zgrada (opće) 210 m2, stambena zgrada, kamena 64/a 158 m2), povezano s vlasništvom STANA oznake S6, na 3. katu, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, tri sobe, dvije kupaonice, predsoblja, hodnika i stubišta, ukupne površine 109,80 m2, te sporednih dijelova – lođe ukupne površine 14,02 m2, te balkona ukupne površine 20,50 m2, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade

-opravdanje predbilježbe prava vlasništva, a koja predbilježba je upisana temeljem Rješenja ovog suda posl. br. Z-2314/24, pod čim se predbilježba prava vlasništva pretvara u uknjižbu prava vlasništva, s učinkom od časa kada je prijedlog bio podnesen, od dana 02.04.2024.g.,za korist:

Mathar Peter, OIB: 84160321343, iz Kamena 20/B, Tučepi, 21300 Makarska.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 06. svibnja 2024.g.

Nacrt rješenja izradio:
zk referent
Dražana Tolić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dajana Pavlinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Mathar Peter po opunomoćeniku Pavlinović Urlić Dani
2. Langer Jörg, Zeilsheimer Strasse 53, 65719 Hofheim Am Taunus, Njemačka

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.05.2024 11:49	**Serijski broj certifikata**	8034241672561463634
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1609158370acc121		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -