



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-13943/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, Branimirova obala 17, Split, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 4080/4 ZU 6164 KO Split, te se nalaže brisanje prava vlasništva s imena:

2. Suvlasnički dio: 3/8

JURIĆ ANTUN POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 5/8

JURIĆ ANTUN POK. IVANA

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime:

GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, Branimirova obala 17, Split za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-13943/26 od 7. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je u posjedovnom listu za kat. čest. zem. 3582/2 Visoka, upisan Grad Split. U svrhu izgradnje nekadašnjeg dijela Balkanske ulice (današnjeg naziva Vukovarska ulica) od križanja sa Sutjeskinom ulicom do križanja sa Putem Duilova, pravomoćnim rješenjem Komisije za imovinskopravne poslove SO Split od 1980. je oduzeto zemljište označeno kao čest. zem. 4080/4 zemljišnoknjižnog prava korištenja Jurić Štefice ud.Ivana za 5/8 i Jurić Ante p. Ivana za 3/8 dijela, a stvarnog korištenja Jurić Štefice, Jurić Ante p.Ivana, Štrljić Mirkova i Knezović Mate. Dio nekadašnje Balkanske ulice je formiran na temelju parcelacijskog elaborata koji je izradio Geoprojekt -Split 1979. a provedbom istog dio nekadašnje čest. zem. 4080/4 površine 957 m² da je pripojen čest. zem. 10001/17 ukupne površine 619m² KO Split koja u naravi da predstavlja nerazvrstanu cestu (današnju Vukovarsku ulicu) dok preostali dio čest. zem. 4080/4 površine 78 m² ostaje u naravi izvan obuhvata navedene ceste. Na usmenoj raspravi o određivanju naknade od 1982. je utvrđeno da su prijašnji zemljišnoknjižni i stvarni korisnici oduzetog zemljišta u naravi između sebe izvršili materijalnu diobu. Općina Split je ponudila novčanu naknadu za sukorisničke dijelove predmetnog zemljišta svim bivšim korisnicima te istog dana sklopila djelomični sporazum o naknadi za depozirano zemljište sa bivšim stvarnim korisnikom Matom Knezović. Na usmenoj raspravi 1982. Općina Split je sklopila djelomični sporazum o naknadi za depozirano zemljište sa bivšim stvarnim korisnikom Štrljić Nikolom. Na usmenoj raspravi 1985. pred Općinskim sudom u Splitu je utvrđena novčana naknada bivšim zemljišnoknjižnim i stvarnim korisnicima predmetnog zemljišta odnosno Jurić Štefici ud.Ivana i Jurić Anti p.Ivana. Temeljem Sporazuma o naknadi Općina Split je zemljišnoknjižnim i stvarnim nositeljima prava korištenja predmetnog zemljišta u potpunosti isplatila naknadu za oduzeto zemljište, građevinske poboljšice i poljoprivredne kulture. Na dopunskoj raspravi od 1985. je utvrđena razlika u naknadi određene Dopunskim sporazumom IR316/82 i stvarne naknade prema podatku tadašnje općinske uprave društvenih prihoda.

2. U spis su priložene sljedeće isprave kao dokaz predlagateljevih navoda: Neslužbeni izvadak iz ZU 6164 KO Split, Rješenje o oduzimanju i dodjeli posjeda zemljišta od 27.lipnja 1980., Položajni nacrt-za katastar-Zavod za izgradnju Splita od 1979., Prijavni list za katastar Geoprojekt Split -Balkanska ulica, Zapisnik sporazuma o naknadi od 14.lipnja 1982., Zapisnik sporazuma o naknadi od 15.lipnja 1982., Nalog za uplatu-isplatu naknade Javno pravobranilaštvo Općine Split od 14.lipnja 1982.na ime Knezović Mate i 16.lipnja 1982. na ime Štrljić Nikola, Dopis broj 02-03/80-SV-ZT od 21.lipnja 1982, Zapisnik Općinskog suda u Splitu IR-316/82 od 26.veljače 1985., zapisnik Općinskog suda u Splitu IR-316/82 od 5. ožujka 1985., Dopis Javno pravobraniteljstvo Općine Split od 28.veljače 1985. na ime Jukić Štefica i dr., Dopis-priprema građevinskog zemljišta od 4.ožujka 1985

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao :

„Identificira se predmet ovog očevida kao čest. zem. 4080/4 ZU 6164 KO Split površine prema upisu u katastru od 78 m² u naravi travnjak. Zemljište nije definirano vidljivim međama ali je nedvojbeno identificirano u odnosu na zračni snimak sa preklopljenim katastarskim planom. "

4. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Split, 7. srpnja 2026.

SUTKINJA
Suncica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

- Predlagatelj
- Jurić Štefica, Jurić Ante, Štrlić Nikola, Knezović Mate, Jurić Antun p.Ivana-svi putem e oglasne ploče suda

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 09:
50

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187870929603155f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-