



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6297/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljana Gorički, u zemljišnoknjižnoj stvari, a povodom dostavljenog rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini, predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, iz zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zlataru, iz protiv protivnika osiguranja AGRAM COMMUNITAS d.o.o. za građevinarstvo, usluge i trgovinu, OIB: 58244424157, iz Ulica Otona Kučere 38, Zagreb 10000 radi uknjižbe založnog prava, dana 29. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini broj Ovr-374/2026. od 27.04.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama AGRAM COMMUNITAS d.o.o. za građevinarstvo, usluge i trgovinu, OIB: 58244424157, iz Ulica Otona Kučere 38, Zagreb 10000

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3849 katastarske općine Vrtnjakovec koje se sastoje od 1/4 dijela kčbr. 841/2 moc 212 m2 (put 212 m2)

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3953 katastarske općine Vrtnjakovec koje se sastoje od kčbr. 841/1 moc 3406 m2 (vinograd 888 m2, oranica 2518 m2), kčbr. 841/3 moc 237 m2 (oranica 237 m2), kčbr. 842/1 moc 3330 m2 (oranica 3330 m2), kčbr. 842/2 moc 766 m2 (šuma 766 m2), kčbr. 843/2 ispod kuće 2147 m2 (oranica 2147 m2), kčbr. 843/3 ispod kuće 2201 m2 (oranica 2201 m2), kčbr. 844/1 ispod kuće 813 m2 (oranica 813 m2), kčbr. 844/2 ispod kuće 1050 m2 (oranica 1050 m2), kčbr. 845/1 ispod kuće 809 m2 (pašnjak 809 m2), kčbr. 845/2 ispod kuće 737 m2 (oranica 737 m2), kčbr. 845/3 ispod kuće 759 m2 (oranica 759 m2), kčbr. 846/1 ispod kuće 1007 m2 (voćnjak 503 m2, pašnjak 504 m2), kčbr. 846/2 ispod kuće 932 m2 (kuća i dv. 719 m2, pašnjak 213 m2), kčbr. 849/1 činženica 4377 m2 (šuma 4377 m2), kčbr. 849/2 doma 838 m2 (šuma 838 m2)

-a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 523.074,32 EUR (glavnica 497.097,77 eur, kamata 25.976,55 eur), dalje sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 497.097,77 eur od 21. travnja 2026. do isplate prema stopi određenoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23.), a koja se određuje, za

svako polugodište, uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 7.478,00 € također sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 27. travnja 2026. pa do namirenja, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija-porezna uprava, Područni ured Zagreb

II. Zabilježu se da je predmetna tražbina ovršiva

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zabok, 29. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljiljana Gorički

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru na broj O-DO-200/2026.
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb, Avenija Dubrovnik 28-32, Zagreb 10000
3. AGRAM COMMUNITAS d.o.o. za građevinarstvo, usluge i trgovinu, Ulica Otona Kučere 38, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini na broj Ovr-374/2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 08:
56

**Serijski broj
certifikata**

514835310651668687577631855600915179525855970046

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185650688da3348c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-