

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

___Regionalni centar Rijeka, F. Kurelca 8, 51 000 Rijeka
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

18-04-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-10117-06/123
UR. BROJ 09-06-17-11

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud Rijeka

Poslovni broj spisa St- 1248/2016

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

B2 KAPITAL d.o.o.

OIB 57509775367

Adresa / sjedište

Radnička cesta 41, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BRKLJAČIĆ NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 85683356342

Adresa / sjedište

Gospić, Zagrebačka 26

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5103750939 od 06.12.2007.
2. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5105017053 od 05.05.2010., Aneks br. 1 navedenog ugovora od 25.07.2011.
3. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104612883 od 16.02.2009.
4. Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103750939 od 06.12.2007.
5. Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5105017053 od 05.05.2010.
6. Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104612883 od 16.12.2009.

- Tražbina temeljem gore navedenih Ugovora o kreditu ustupljena je društvu B2 KAPITAL d.o.o. kao novom Vjerovniku temeljem Ugovora o prijenosu sklopljenog dana 13.06.2016. godine između ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 53057039320 kao Ustupitelja i B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 kao Primatelja, a na kojem Ugovoru o prijenosu su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje cedenta i cesionara ovjereni od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297 pod poslovnim brojem OV-8541/16 dana 14.06.2016. godine.

Temeljem navedenog ugovora novi Vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. ušao je u pravni položaj svog prednika Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a

- Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja društvu BRKLJAČIĆ NEKRETNINE d.o.o. Gospić po prijedlogu predlagatelja M. D. S. USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Gospić, Put Hrvatske garde 5/A, 21.06.2016. godine riješio je: u sudski registar ovog suda upisuje se pripajanje društvu BRKLJAČIĆ NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz robe, Gospić, Zagrebačka 26, upisano u reg. ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040354547, OIB 85683356342 subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom M. D. S. USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Gospiću, Put Hrvatske garde 5/A, u registarski uložak s MBS 040227348, OIB 72523721700, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

- Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja društvu BRKLJAČIĆ NEKRETNINE d.o.o. Gospić po prijedlogu predlagatelja IVAN-COMMERCE d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, prijevoz robe i putnička agencija, Gospić, Put Hrvatske Garde 5/A, 21.03.2016. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se pripajanje društvu BRKLJAČIĆ NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz robe, Gospić, Zagrebačka 26, upisanom u reg. ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040354547, OIB 85683356342 Trgovačkog suda u Rijeci subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom IVAN-COMMERCE d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, prijevoz robe i putnička agencija, sa sjedištem u Gospiću, Put Hrvatske Garde 5/A, u registarski uložak s MBS 020012909, OIB 42305226072, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

Sudski postupci:

Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba Pag, posl. br. Ovr-312/14

Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br. Ovr-4343/14

Iznos dospjele tražbine _____ 2.410.179,06 HRK (kn)

Glavnica _____ 1.544.934,61 (kn)

Kamate _____ 865.244,45 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 30.03.2017.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DAVNE** za iznos 2.410.179,06 HRK
(kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 795/09-1 od 16.12.2009. godine i Aneks br.1 od 05.05.2010.g.

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1178/071 od 05.12.2007. godine i Aneksa br. 1 predmetnog ugovora od 05.05.2010. godine.

Zadužnica društva IVAN COMMERCE d.o.o. ovjerena od javnog bilježnika Boris Zdunić iz Gospića dana 21.12.2009.g. pod poslovnim brojem OV- 9547/09

Zadužnica društva IVAN COMMERCE d.o.o. ovjerena od javnog bilježnika Blanka Žaja iz Karlovca dana 06.12.2007.g. pod poslovnim brojem OV- 9224/07

Zadužnica društva IVAN COMMERCE d.o.o. ovjerena od javnog bilježnika Željka Tranfić iz Karlovca dana 10.05.2010.g. pod poslovnim brojem OV- 2076/10

Zadužnica društva M.D.S. USLUGE d.o.o. ovjerena od javnog bilježnika Boris Zdunić iz Gospića dana 21.12.2009.g. pod poslovnim brojem OV- 9546/09

Zadužnica društva M.D.S. USLUGE d.o.o. ovjerena od javnog bilježnika Blanka Žaja iz Karlovca dana 06.12.2007.g. pod poslovnim brojem OV- 9223/07

Zadužnica društva M.D.S. USLUGE d.o.o. ovjerena od javnog bilježnika Željka Tranfić iz Karlovca dana 10.05.2010.g. pod poslovnim brojem OV- 2075/10

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 795/09-1 od 16.12.2009. godine i Aneks br.1 od 05.05.2010.g.

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1178/071 od 05.12.2007. godine i Aneksa br. 1 predmetnog ugovora od 05.05.2010. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

a) založno pravo (hipoteka) upisano na sljedećim nekretninama:

- suvlasnički dio nekretnine (164/1000 dijela) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Pag k.o. 321524 Novalja, zk.ul. 4937, k.č.br. 1696/2 – kuća i dvorište Mršavica ukupno površine 753 m² od čega: kuća Mršavica površine 177 m², dvorišta Mršavica 576 m² sa kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – stan 1, u prizemlju, neto korisne površine 62,17 m², u etažnom elaboratu označeno narančastom bojom

pod brojem Z-3138/09 u iznosu od EUR 120.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Ustupitelja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 795/09-1 od 16.12.2009. godine

b) založno pravo (hipoteka) upisano na sljedećim nekretninama:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zk. odjel Rijeka k.o. Viškovo, zk.ul. 4670, k.č.br. 3651/2 – pašnjak površine 906 m², k.č.br. 3651/3 – pašnjak površine 908 m², k.č.br. 3651/4 – pašnjak površine 1134 m², k.č.br. 3651/5 – pašnjak površine 1098 m², k.č.br. 3651/6 – pašnjak površine 982 m²

pod brojem Z-20093/07 u iznosu od EUR 600.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Ustupitelja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1178/071 od 05.12.2007. godine i Aneksa br. 1 predmetnog ugovora od 05.05.2010. godine.

Iznos tražbine 2.410.179,06

(kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / ~~NE ODRIČEM~~

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / ~~NE PRISTAJEM~~

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

prilozi: Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5103750939 od 06.12.2007.

Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5105017053 od 05.05.2010., Aneks br. 1 navedenog ugovora od 25.07.2011.

Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104612883 od 16.02.2009.

Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103750939 od 06.12.2007.

Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5105017053 od 05.05.2010.

Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104612883 od 16.12.2009.

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 795/09-1 od 16.12.2009. godine i Aneks br.1 od 05.05.2010.g.

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1178/071 od 05.12.2007. godine i Aneksa br. 1 predmetnog ugovora od 05.05.2010. godine.

Zadužnica društva IVAN COMMERCE d.o.o. ovjerena od javnog bilježnika Boris Zdunić iz Gospića dana 21.12.2009.g. pod poslovnim brojem OV- 9547/09

Zadužnica društva IVAN COMMERCE d.o.o. ovjerena od javnog bilježnika Blanka Žaja iz Karlovca dana 06.12.2007.g. pod poslovnim brojem OV- 9224/07

Zadužnica društva IVAN COMMERCE d.o.o. ovjerena od javnog bilježnika Željka Tranfić iz Karlovca dana 10.05.2010.g. pod poslovnim brojem OV- 2076/10

Zadužnica društva M.D.S. USLUGE d.o.o. ovjerena od javnog bilježnika Boris Zdunić iz Gospića dana 21.12.2009.g. pod poslovnim brojem OV- 9546/09

Zadužnica društva M.D.S. USLUGE d.o.o. ovjerena od javnog bilježnika Blanka Žaja iz Karlovca dana 06.12.2007.g. pod poslovnim brojem OV- 9223/07

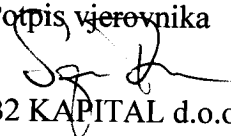
Zadužnica društva M.D.S. USLUGE d.o.o. ovjerena od javnog bilježnika Željka Tranfić iz Karlovca dana 10.05.2010.g. pod poslovnim brojem OV- 2075/10

Ugovor o prijenosu

Mjesto i datum

Zagreb, 10.04.2017

Potpis vjerovnika


B2 KAPITAL d.o.o.

Sanja Baić, dipl.iur.

po generalnoj punomoći

Su- 178/16

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

I

B2 KAPITAL d.o.o.

UGOVOR O PRIJENOSU

Ovaj Ugovor o prijenosu PRENESENIH PLASMANA („**UGOVOR**“) sklopili su dana 13. lipnja 2016.:

1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., kreditna institucija koja je osnovana i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka) i poslovnom adresom Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem 040001037 (OIB 23057039320), kao ustupitelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**USTUPITELJ**“); i
2. B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, društvo s ograničenom odgovornošću koje je osnovano i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 41, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080859406 (OIB 57509775367), kao primatelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**PRIMATELJ**“),

u daljnjem tekstu zajedno „**STRANE**“, a svaki od njih pojedinačno „**STRANA**“.

BUDUĆI da su USTUPITELJ i PRIMATELJ dana 17. svibnja 2016. sklopili ugovor o kupoprodaji plasmana („**SPA**“), temeljem kojeg su se STRANE sporazumjele o kupnji i prodaji PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) pod uvjetima iz navedenog ugovora,

BUDUĆI da, u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a, USTUPITELJ ustupa PRENESENE PLASMANE PRIMATELJU, a PRIMATELJ prihvaća takav ustup na temelju ovog UGOVORA.

11
7



STOGA SADA, STRANE UGOVARAJU KAKO SLIJEDI:

1 Definicije i tumačenje

U ovom UGOVORU, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

„DUŽNIK(CI)“

znači, u odnosu na KREDITE, osobe koje imaju svojstvo korisnika kredita, nalogodavca (u slučaju garancije), imatelja računa ili neko slično svojstvo klijenta, kao i sve osobe koje preuzimaju obvezu prijevremene otplate, otplate ili na neki drugi način jamče za otplatu tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA (npr. kao sudužnik) ili s osnove GARANCIJE koja se tiče tih tražbina (npr. jamac ili izdavatelj garancije), kako slijedi:

M.D.S. USLUGE d.o.o., Gospić, Put Hrvatske garde 5a,
OIB:72523721700, kao korisnik Kredita 1 i Kredita 2, jamac
platac za Kredit 3 („Dužnik 1“)

IVAN COMMERCE d.o.o., Gospić, Put Hrvatske garde 5a,
OIB:42305226072, kao korisnik Kredita 3 jamac platac za
Kredit 1 i Kredit 2 (Dužnik 2“)

„PRENESENI PLASMANI“

znači, u odnosu na KREDIT, (i) novčane tražbine USTUPITELJA s osnove tog KREDITA za prijevremenu otplatu, otplatu i plaćanje glavnice i za plaćanje kamata na tu glavnice te naknade, provizije, troškovi i svi drugi iznosi koji se trebaju platiti USTUPITELJU s osnove KREDITA (uključujući, bez ograničenja, zatezne kamate i ugovorne kazne), (ii) prava USTUPITELJA s osnove PRAVA RADI OSIGURANJA kojima se osigurava taj KREDIT te (iii) prava i koristi USTUPITELJA s osnove GARANCIJE kojom se osigurava taj KREDIT.

6
2



„KREDIT(I)“

znači

Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5103750939 od 06.12.2007. , sklopljeni između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 1“)

Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5105017053 od 05.05.2010., Aneks br. 1 navedenog ugovora od 25.07.2011. sklopljeni između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 2“)

Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104612883 od 16.02.2009. , sklopljeni između Ustupitelja i Dužnika 2 („Kredit 3“)

„GARANCIJA“

znači bilo koja garancija, jamstvo, odšteta ili slično osiguranje od gubitka koje je izdano USTUPITELJU ili u njegovu korist radi osiguranja pravovremenog plaćanja o dospeljeću tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA i/ili naknade USTUPITELJU na ime šteta, gubitaka i/ili troškova koje USTUPITELJ ima zbog toga što DUŽNIK nije izvršio takvo plaćanje, kako slijedi:

Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103750939 od 06.12.2007. kojim Dužnik 2 jamči Ustupitelju za Kredit 1

Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5105017053 od 05.05.2010. kojim Dužnik 2 jamči Ustupitelju za Kredit 2

Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104612883 od 16.12.2009. kojim Dužnik 1 jamči Ustupitelju za Kredit 3

„HIPOTEKE“

znači prava radi osiguranja na nekretninama (uključujući odnosni(e) ugovor(e) o hipoteci) kojim se osiguravaju tražbine koje čine dio PRENESENIH PLASMANA, kako slijedi:



a) založno pravo (hipoteka) upisano na sljedećim nekretninama:

- suvlasnički dio nekretnine (164/1000 dijela) upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Pag k.o. 321524 Novalja, zk.ul. 4937, k.č.br. 1696/2 – kuća i dvorište Mršavica ukupno površine 753 m² od čega: kuća Mršavica površine 177 m², dvorišta Mršavica 576 m² sa kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – stan 1, u prizemlju, neto korisne površine 62,17 m², u etažnom elaboratu označeno narančastom bojom

pod brojem Z-3138/09 u iznosu od EUR 120.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Ustupitelja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 795/09-1 od 16.12.2009. godine

b) založno pravo (hipoteka) upisano na sljedećim nekretninama:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zk. odjel Rijeka k.o. Viškovo, zk.ul. 4670, k.č.br. 3651/2 – pašnjak površine 906 m², k.č.br. 3651/3 – pašnjak površine 908 m², k.č.br. 3651/4 – pašnjak površine 1134 m², k.č.br. 3651/5 – pašnjak površine 1098 m², k.č.br. 3651/6 – pašnjak površine 982 m²

pod brojem Z-20093/07 u iznosu od EUR 600.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Ustupitelja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1178/071 od 05.12.2007. godine i Aneksa br. 1 predmetnog ugovora od 05.05.2010. godine.

**„KUPOPRODAJNA
CIJENA“**

koja je plaćena temeljem SPA-a na ime kupoprodaje i ustupa PRENESENIH PLASMANA.

h
p



PRAVA RADI OSIGURANJA"

znači bilo kakva hipoteka, zalog, ustup ili prijenos radi osiguranja uključujući fiducijarni prijenos, kojim se osigurava dospjelo i pravovremeno plaćanje tražbina koje čine dio PRENESENH PLASMANA, uključujući HIPOTEKU

2 USTUP

- 2.1 U skladu s odredbama i uvjetima SPA-a, USTUPITELJ ovime PRIMATELJU ustupa PRENESENE PLASMANE (uključujući PRAVA RADI OSIGURANJA i GARANCIJU(E)) s osnove KREDITA, a PRIMATELJ prihvća takav ustup.
- 2.2 STRANE potvrđuju i suglasne su da ovaj UGOVOR predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu utvrđenom u prethodnom ČLANKU 2.1 i da ga je, kao takvog, PRIMATELJ obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode sudski postupci ovrhe, parnice, stečaja ili drugi postupci pokrenuti u vezi s PRENESENIM PLASMANIMA (npr. sudskim ovršiteljima, stečajnim upraviteljima, likvidatorima, sudovima) ukoliko PRIMATELJ stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava.
- 2.3 Sve odredbe i uvjeti kojima se uređuju kupoprodaja PRENESENH PLASMANA uključujući, između ostalog, prava i obveze STRANA te odgovornost STRANA, uređeni su SPA-om te STRANE ne snose bilo kakvu odgovornost temeljem ovog UGOVORA. Nadalje, ništa u ovom UGOVORU neće smanjiti ni/ili povećati/dodati odgovornost USTUPITELJA iz SPA-a. Posebno, PRIMATELJ je suglasan obeštetiti USTUPITELJA i štititi ga od svih obveza plaćanja prema PRIMATELJU u slučaju povrede obveze ili prekoračenja ograničenja odgovornosti iz SPA-a.

3 Plaćanje KUPOPRODAJNE CIJENE

PRIMATELJ je na datum ovog UGOVORA platio USTUPITELJU punu KUPOPRODAJNU CIJENU u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a.

4 Dopuštenja za upis (*clausulae intabulandi*)

4.1 HIPOTEKE

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ ishodi uknjižbu prijenosa HIPOTEKA u zemljišnim knjigama odnosnih općinskih sudova, **na ime i u korist PRIMATELJA.**

h
h



5 Formalnosti i troškovi upisa

PRIMATELJ će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za preregistraciju PRAVA RADI OSIGURANJA u odgovarajućim javnim registrima u skladu s odredbama mjerodavnog prava. PRIMATELJ će snositi sve troškove i naknade.

6 Djelomična nevaljanost

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog UGOVORA jest ili se ispostavi ništetnom, nevaljanom ili iz bilo kojeg razloga bez pravnog učinka, STRANE su suglasne da to neprijeporno neće utjecati na valjanost ili pravni učinak preostalih odredaba te da će ovaj UGOVOR ostati valjan i proizvoditi pravne učinke, osim ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka, pri čemu nijedna STRANA ne mora tvrditi i dokazati namjeru STRANA da zadrže ovaj UGOVOR na snazi čak i bez ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka. Smatrat će se da je ništetna, nevaljana ili odredba bez pravnog učinka zamijenjena takvom valjanom odredbom s pravnim učinkom koja je u pravnom i ekonomskom smislu najbliža onome što su STRANE namjeravale ili što bi bile namjeravale u skladu sa svrhom ovog UGOVORA da su tu odredbu uzele u obzir u vrijeme sklapanja ovog UGOVORA. Prethodno navedeno primjenjivat će se *mutatis mutandis* na uklanjanje svih pravnih praznina u ovom UGOVORU.

7 Izmjene i dopune

Kako bi bile valjane, sve izmjene, dopune ili inačice ovog UGOVORA moraju biti u pisanom obliku i potpisane od ili u ime svake STRANE.

8 Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

8.1 Mjerodavno pravo

Ovaj UGOVOR podliježe i tumači se u svakom pogledu u skladu s hrvatskim pravom.

8.2 Jurisdikcija

Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog UGOVORA ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori („ZAGREBAČKA PRAVILA“). Arbitražno vijeće će se sastojati od 3 (tri) arbitra imenovana u skladu sa ZAGREBAČKIM PRAVILIMA. Predsjednika arbitražnog vijeća imenuju druga dva arbitra. Mjesto svake takve arbitraže je Zagreb, Hrvatska. Jezik svakog takvog arbitražnog postupka je hrvatski. Odluka i pravorijek arbitražnog vijeća bit će konačni i obvezujući te neće podlijezati daljnjim sudskim preispitivanjima.

9 Jezik UGOVORA

Ovaj UGOVOR sklopljen je na hrvatskom jeziku.

Handwritten signature or initials.



Završna odredba

STRANE će potpisati ovaj UGOVOR u 2 (dva) izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Primatelja, te će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika od kojih će 2 primjerka ovjerene preslike UGOVORA biti za potrebe Ustupitelja a ostale za potrebe Primatelja.

USTUPITELJ

Potpisao: Christoph
Schoefboeck, predsjednik
Uprave

Potpisala: Slađana Jagar,

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
ZAGREB

PRIMATELJ

Potpisala: Tanja Mijanić
Presečki, predsjednik Uprave

Potpisao: Igor Androšević,

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski trg 3/a,
koje zastupaju predsjednik uprave **CHRISTOPH SCHOEFBOECK** s adresom Rep.
Austrija, meni osobno poznat, i član uprave **SLADANA JAGAR** iz Zagreba,
Kraljevićeva 20, meni osobno poznata, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom
u registar Trgovačkog suda za broj MBS:040001037 na dan ovjere,
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
koje zastupaju predsjednik uprave **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI** s adresom Zagreb,
Bulićeva 14, meni osobno poznata, i član uprave **IGOR ANDROŠEVIĆ** iz Zagreba,
Prečko 1 B, meni osobno poznat, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u
registar Trgovačkog suda za broj MBS:080859406 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 30,00 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:
"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava"

BROJ: OV-8541/16
U Zagrebu, 14.06.2016.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MEDINA KARAHASANOVIĆ



ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

M.D.S.USLUGE D.O.O.ZA USLUGE
53000 GOSPIĆ, PUT HRVATSKE GARDE 5 A
žiro račun broj 2402006-1100510141, matični broj 02058570
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Karlovcu, dana 06.12.2007. (šesti prosinac dvijetisuće sedme) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016607-5103750939

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2036009635 i Odluke Banke broj 200711092008716 od 05.12.2007. (peti prosinac dvijetisuće sedme) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=488.000,00 EUR (četrstoosamdesetosamtisućaEUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za investicije

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

U skladu s nalogom Korisnika kredita, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 07.12.2007. godine (sedmi prosinac dvijetisuće sedme), zaključno s 13.12.2007. godine (trinaesti prosinac dvijetisuće sedme), a iskorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

60 (šezdeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 60 (šezdeset) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.02.2008. godine (prvi veljače dvijetisuće osme).

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

Iznos rate =8.133,33 EUR (osamtisućastotridesettriEURitridesettri/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru

KORISNIK KREDITA :

M.D.S.USLUGE D.O.O.ZA USLUGE

M.D.S. USLUGE d.o.o.
GOSPIĆ

BANKA :
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
036 RIJEKA 250

korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. KAMATA:

EURIBOR + 3,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu, u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma zaduženja.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati ugovorenu kamatu po dospelosti na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospelosti svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamata i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,900 % (nula cijelih devedeset posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom plasmana.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko mjenica Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5103750939 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) IVAN-COMMERCE D.O.O.ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO, PRIJEVOZ ROBE I P UTNIČKA AGENC, MB: 03952037

- Dokaz o upisanom zalogu nekretnine s ovršnom klauzulom u korist Banke: Sukladno članku 12. ovog Ugovora.,

- Depozit u visini 100,000 % (sto posto) od iznosa kredita što prema Ugovoru o oročenom depozitu broj 7401927424 iznosi =39.595,00 EUR (tridesetdevettisućapetstodevedesetpetEUR)

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne

KORISNIK KREDITA :



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
038 RIJEKA 250
M.P.

M.D.S.USLUGE D.O.O.ZA USLUGE

M.D.S. USLUGE d.o.o.
GOSPIĆ

suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim organizacijama platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika prema Banci. Korisnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje organizacije platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Klijent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES1178/071 od 05.12.2007. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES1178/071 od 05.12.2007.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES1179/071 od 05.12.2007. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES1179/071 od 05.12.2007.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

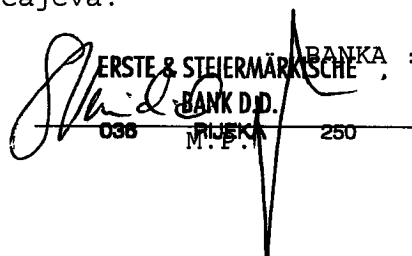
13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

KORISNIK KREDITA :

M.D.S.USLUGE D.O.O.ZA USLUGE


M.D.S. USLUGE D.O.O.
GOSPIĆ


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
036 RIJEKA 250

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po vidjenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA :

M.D.S.USLUGE D.O.O.ZA USLUGE

2402061100510141

M.D.S. USLUGE d.o.o.

GOSPIĆ

[Signature]

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA :
BANK D.D.
RIJEKA
M.P.

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

M.D.S.USLUGE D.O.O.ZA USLUGE

53000 GOSPIĆ, PUT HRVATSKE GARDE 5 A

žiro račun broj 2402006-1100510141, matični broj 02058570, OIB 72523721700
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 05.05.2010. (peti svibanj dvijetisućedesete) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016015-5105017053

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2036017484 i Odluke Banke broj 201004212039313 od 30.04.2010. (trideseti travanj dvijetisućedesete) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=284.665,70 EUR (dvjestoosamdesetčetiritisućešestošezdesetpet EUR i sedamdeset/100) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za trajna obrtna sredstva

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Zatvaranje potraživanja banke

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 05.05.2010. godine (peti svibanj dvijetisućedesete), zaključno s 31.05.2010. godine (tridesetprvi svibanj dvijetisućedesete), a iskorišteni iznos od zadnjeg navedenog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

48 (četrdesetosam) mjeseci, nakon počeka koji ističe 30.04.2011. godine (trideseti travanj dvijetisućejedanaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:

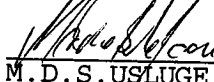
Otplata kredita je u 48 (četrdesetosam) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.05.2011. godine (prvi svibanj dvijetisućejedanaeste).

Iznos rate =5.930,54 EUR (pettisućadevetstotrideset EUR i pedesetčetiri/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

KORISNIK KREDITA :


M.D.S.USLUGE D.O.O.ZA USLUGE
M.D.S. USLUGE d.o.o.
GOSPIĆ

BANKA :

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

036

RIJEKA

004

8. KAMATA:

EURIBOR + 7,70000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Kamata u početku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se mjesečno i po isteku počeka. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospelosti svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,500 % (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom plasmana.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 3 (tri) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jedan) komada bjanko akceptiranih osobnih mjenica s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem izdanih od:

1604967350008, OIB 79977522580 BRKLJAČIĆ MARIO

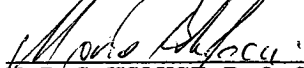
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5105017053 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) IVAN-COMMERCE D.O.O., MB: 03952037, OIB: 42305226072

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunška i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne

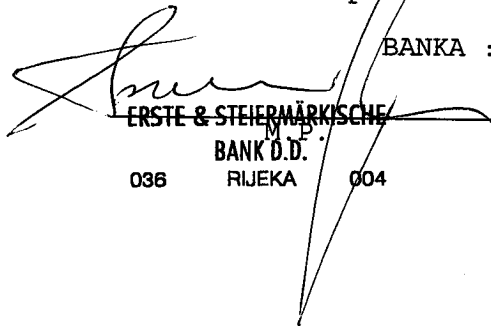
KORISNIK KREDITA :


M.D.S. USLUGE D.O.O. ZA USLUGE
M.D.S. USLUGE d.o.o.
GOSPIĆ

Ai



BANKA :


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
036 RIJEKA 004

suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES1178/071 od 05.12.2007. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES1178/071 od 05.12.2007.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES1178/071, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES795/09-1 od 16.12.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor

KORISNIK KREDITA :

M.D.S. USLUGE d.o.o. USLUGE
GOSPIĆ

Ai

BANKA :

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK G.D.
RIJEKA
036 004

ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES795/09-1 od 16.12.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES795/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA :

M.D.S. USLUGE D.O.O. ZA USLUGE
M.D.S. USLUGE d.o.o.
GOSPIĆ

Ai

BANKA :

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
036 RIJEKA 004

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, matični broj 3337367, poslovni račun 2402006-1031262160 (u daljnjem tekstu: Banka),

i

M.D.S.USLUGE D.O.O.ZA USLUGE, 53000 GOSPIĆ, PUT HRVATSKE GARDE 5 A, žiro račun broj 2402006-1100510141, OIB 72523721700 (u daljnjem tekstu: Korisnik)

sklopili su u Karlovcu, dana 25.07.2011. (dvadesetpeti srpanj dvijetisućejedanaeste godine) slijedeći

ANEKS BR.1
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 5105017053

Članak 1.(prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.05.2010. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu br. **5105017053** (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor) na iznos od:

= 284.665,70 EUR

(dvjestoosamdesetčetiritisućešestošezdesetpet EUR i sedamdeset/100)

Članak 2.(drugi)

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE ČLANAK 11. :

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica),

- 3 (tri) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,

- 1 (jedan) komada bjanko akceptiranih osobnih mjenica s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem izdanih od:

1604967350008, OIB 79977522580 BRKLJAČIĆ MARIO

- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5105017053 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) IVAN-COMMERCE D.O.O., OIB: 42305226072

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

- Depozit u visini 4,47% (četiri cijela četrdesetsedamsto) od iznosa kredita što prema Ugovoru o oročenom depozitu broj 7401927424 iznosi =12.728,22 EUR (dvanaesttisuća sedamstodvadesetosam i 22/100 eura)

Članak 3.(treći)

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromjenjene.

Članak 4.(četvrti)

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 5. (peti)

Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

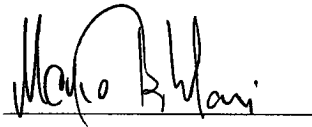
Članak 6. (šesti)

Odredbe ovog Aneksa stupaju na snagu 25.07.2011. godine.

Članak 7. (sedmi)

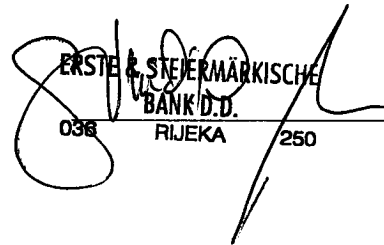
Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika.

KORISNIK:



M.D.S. USLUGE d.o.o.
GOSPIĆ

BANKA:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
038 RIJEKA 250

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

IVAN-COMMERCE D.O.O. ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO, PRIJEVOZ ROBE I PUTNIČKA AGENCI
53000 GOSPIĆ, PUT HRV. GARDE 5 A
Žiro račun broj 2402006-1100484011, matični broj 03952037
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 16.12.2009. (šesnaesti prosinac dvijetisućedevete) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51015021-5104612883

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2036016720 i Odluke Banke broj 200911252035044 od 08.12.2009. (osmi prosinac dvijetisućedevete) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=73.000,00 EUR (sedamdesettritisuće EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za investicije

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

U skladu s nalogom Korisnika kredita, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 18.12.2009. godine (osamnaesti prosinac dvijetisućedevete), zaključno s 31.01.2010. godine (tridesetprvi siječanj dvijetisućedesete), a iskorišteni iznos od zadnjeg navedenog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

36 (tridesetšest) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 36 (tridesetšest) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.02.2010. godine (prvi veljače dvijetisućedesete).

Iznos rate = 2.027,78 EUR (dvijetisućedvadesetsedam EUR i sedamdesetosam/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

KORISNIK KREDITA :

IVAN-COMMERCE D.O.O.

"IVAN COMMERCE" d.o.o
G O S P I Ć

BANKA :

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 250

8. KAMATA:

EURIBOR + 7,30000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamata i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,800 % (nulacijelihosamdesetposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom plasmana.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 0,400 % (nulacijelihčetrdesetposto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jedan) komada bjanko akceptiranih osobnih mjenica s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem izdanih od:

1604967350008 BRKLJAČIĆ MARIO

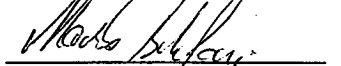
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5104612883 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) M.D.S.USLUGE D.O.O.ZA USLUGE, MB: 02058570

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

- Depozit u visini 100,000 % (stoposto) od iznosa kredita što prema Ugovoru o oročenom depozitu broj 7401927424 iznosi =39.595,00 EUR

KORISNIK KREDITA :


IVAN-COMMERCE D.O.O.

Sy


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA :
BANK D.D.
M.P.S. 250

"IVAN COMMERCE" d.o.o.
G O S P I Ć

(tridesetdevettisućapetstodevedesetpet EUR)

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES1178/071 od 05.12.2007. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES1178/071 od 05.12.2007.

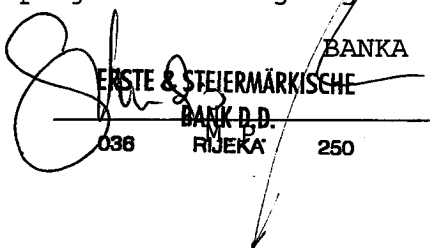
Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora

KORISNIK KREDITA :


IVAN-COMMERCE D.O.O.

"IVAN COMMERCE" d.o.o.
G O S P I Ć

BANKA :


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
036 RIJEKA 250

br. ES1178/071, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES795/09-1 od 16.12.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES795/09-1 od 16.12.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES795/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

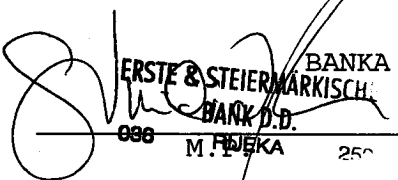
Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

KORISNIK KREDITA :


IVAN-COMMERCE D.O.O.

"IVAN COMMERCE" d.o.o
G O S P I C

BANKA :


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.

088 M. PEKA 250

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predložila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

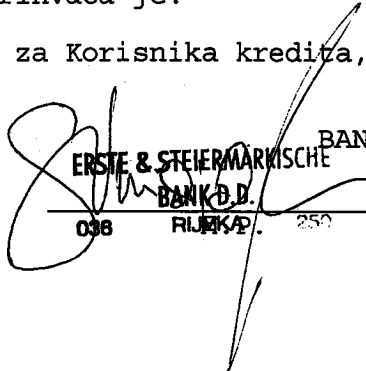
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA :


IVAN-COMMERCE D.O.O.
2402006-1100484011

"IVAN COMMERCE" d.o.o
G O S P I Ć



BANKA :

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
038 RUMKA 250

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu Banka)

i
IVAN-COMMERCE D.O.O.ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO, PRIJEVOZ ROBE I P UTNIČKA AGENC
53000 GOSPIĆ, PUT HRV.GARDE A, matični broj: 03952037
(u daljnjem tekstu Jamac platac)

Sklopili su u Karlovcu, dana 06.12.2007.

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ 5103750939

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da su Banka i tvrtka M.D.S.USLUGE D.O.O.ZA USLUGE, GOSPIĆ, MB: 02058570 (u daljnjem tekstu: Glavni dužnik), sklopili dana 06.12.2007. Ugovor o kreditu broj 5103750939, u iznosu =488.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke (u daljnjem tekstu: Ugovor). Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Ugovora.

Članak 2.

INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- izjava u smislu članka 183 Ovršnog zakona (zadužnicu)
- jednu (1) vlastitu bianco mjenicu Jamca platca s klauzulom "bez protesta".

Specifikacija uručenih mjenica:

Potpisom ovog Ugovora Jamac platac neopozivo ovlašćuje Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Jamca platca iz ovog Ugovora ispuni na dospelu neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.

Po podmirenju svih obveza Glavnog dužnika iz Ugovora odnosno Jamca platca iz ovog, Banka se obvezuje Jamcu platcu vratiti mjenice iz stavka 1 ovog članka.

Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da može bez njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izriječno pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme i ostaje na snazi do podmirenja obveza Glavnog dužnika po Ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci proizašlih iz članka 1. ovog Ugovora.

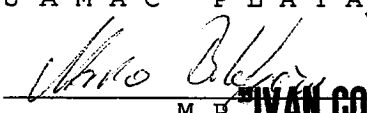
Članak 4.

U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu Banke.

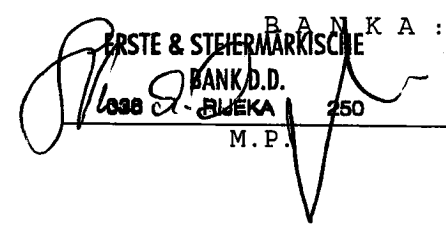
Članak 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

J A M A C P L A T A C :


M.P. **IVAN COMMERCE" d.o.o**
GOSPIĆ

B A N K A :


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
10300 RIJEKA 250
M.P.

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu Banka)

i
IVAN-COMMERCE D.O.O.
53000 GOSPIĆ, PUT HRV.GARDE A,
matični broj: 03952037, OIB: 42305226072
(u daljnjem tekstu Jamac - platac)

Sklopili su dana 05.05.2010. (peti svibanj dvijetisućedesete)

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ 5105017053

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da su Banka i društvo M.D.S.USLUGE D.O.O.ZA USLUGE, GOSPIĆ, MB: 02058570, OIB: 72523721700 (u daljnjem tekstu: Glavni dužnik), sklopili dana 05.05.2010. Ugovor o kreditu broj 5105017053, u iznosu =284.665,70 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Ugovora.

Članak 2.

INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- izjava u smislu članka 183 Ovršnog zakona (zadužnicu)
- jednu (1) vlastitu bianco mjenicu Jamca platca s klauzulom "bez protesta".

Specifikacija uručenih mjenica:

Potpisom ovog Ugovora Jamac platac neopozivo ovlašćuje Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Jamca platca iz ovog Ugovora ispuni na dospelji neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.

Po podmirenju svih obveza Glavnog dužnika iz Ugovora odnosno Jamca platca iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje Jamcu platcu vratiti mjenice iz stavka 1 ovog članka.

Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da može bez njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izrijeком pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme i ostaje na snazi do podmirenja obveza Glavnog dužnika po Ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci proizašlih iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu Banke.

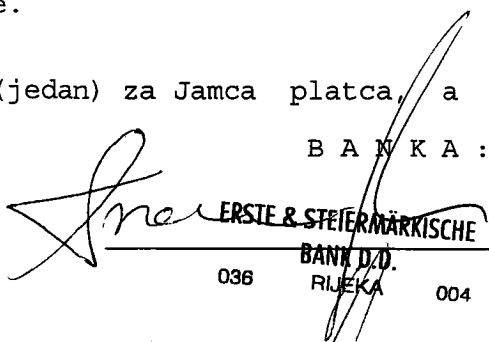
Članak 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Jamca platca, a 2 (dva) za potrebe Banke.

J A M A C P L A T A C :

B A N K A :


"IVAN-COMMERCE" d.o.o.
G O S P I Ć


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.O.
RIJEKA
036 004

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu Banka)

i
M.D.S.USLUGE D.O.O.ZA USLUGE
53000 GOSPIČ, PUT HRVATSKE GARDE A, matični broj: 02058570
(u daljnjem tekstu Jamac - platac)

Sklopili su dana 16.12.2009. (šesnaesti prosinac dvijetisućedevedete)

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ 5104612883

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da su Banka i društvo IVAN-COMMERCE D.O.O.ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO, PRIJEVOZ ROBE I P, GOSPIČ, MB: 03952037 (u daljnjem tekstu: Glavni dužnik), sklopili dana 16.12.2009. Ugovor o kreditu broj 5104612883, u iznosu = 73.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Ugovora.

Članak 2.

INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- izjava u smislu članka 183 Ovršnog zakona (zadužnicu)
- jednu (1) vlastitu bianco mjenicu Jamca platca s klauzulom "bez protesta".

Specifikacija uručenih mjenica:

Potpisom ovog Ugovora Jamac platac neopozivo ovlašćuje Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Jamca platca iz ovog Ugovora ispunji na dospelji neplaćeni iznos tražbine, ispunji ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.

Po podmirenju svih obveza Glavnog dužnika iz Ugovora odnosno Jamca platca iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje Jamcu platcu vratiti mjenice iz stavka 1 ovog članka.

Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da može bez njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izrijeком pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme i ostaje na snazi do podmirenja obveza Glavnog dužnika po Ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci proizašlih iz članka 1. ovog Ugovora.

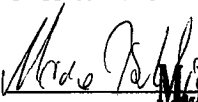
Članak 4.

U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu Banke.

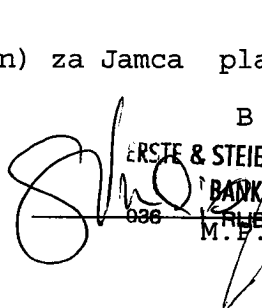
Članak 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Jamca platca, a 2 (dva) za potrebe Banke.

J A M A C P L A T A C :


M.D.S. USLUGE D.O.O.
GOSPIČ

B A N K A :


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 250

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MB: 3337367, OIB: 23057039320, koju zastupaju Krešimir Kos - direktor Komercijalnog centra Karlovac, JMBG 0506975391818 i Suzana Vuičić - financijski zastupnik, JMBG 0402983345019 - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----
IVAN-COMMERCE d.o.o., Gospić, Put Hrvatske garde 5/A, zastupan po direktoru Mariu Brkljačiću, matični broj 3952037, MBS 020012909, OIB: 42305226072 - kao dužnik - u daljnjem tekstu: Dužnik-----

i-----
M.D.S. USLUGE d.o.o., Gospić, Put Hrvatske garde 5/A, zastupan po direktoru Mariu Brkljačiću, matični broj 2058570, MBS 40227348, OIB: 72523721700 - kao protivnik osiguranja - u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja-----

sklapaju dana 16. (petnaestog) prosinca 2009. (dvijetisućidevete) godine -----

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU
br. ES 795/09-1**

Članak 1.

1.1. Na temelju Odluke Banke od 08. (osmog) prosinca 2009. (dvijetisućidevete) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke do ukupnog iznosa od-----

-----**EUR 120.000,00**-----

-----**(stodvadesettisuća eura)**-----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijecu tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Posebni ugovori).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31.12.2014. (tridesetiprvog prosinca dvijetisućiečetnaeste) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina nastalih do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci:-----

- založno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora.-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.-----

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-

5.5. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.6. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.-----

5.7. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 5. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

Članak 6.

6.1. Protivnik osiguranja, potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na:-----

- suvlasničkom dijelu (164/1000 dijela) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Pagu u zk.ul.br. 4937, podul. br. 1, k.o. Novalja, k.č.br. 1696/2 – kuća i dvorište Mršavica ukupno površine 753 m2 od čega: kuća Mršavica površine 177 m2, dvorišta Mršavica površine 576 m2 sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 1. ETAŽA – STAN 1, u prizemlju, neto korisne površine 62,17 m2, u Etažnom elaboratu označeno narančastom bojom-----

-----u daljnjem tekstu: Nekretnina-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 120.000,00 (slovima: stodvadesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

6.2. Protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteku) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

6.3. Dužnik kao kupac i Protivnik osiguranja, kao prodavatelj, suglasno utvrđuju da su dana 22. (dvadesetidrugog) srpnja 2008. (dvijetisućeosme) godine sklopili Predugovor o kupoprodaji nekretnina. Nakon uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini opisanoj u članku 6.1. u korist Dužnika, isti stupa u pravni položaj Protivnika osiguranja, te preuzima sve obveze Protivnika osiguranja koje proizlaze iz ovog Ugovora, a što potvrđuje potpisom ovog Ugovora.-----

6.4. Dužnik i Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim hipoteke upisane pod brojem Z 3090/07 u iznosu od EUR 120.000,00 (stodvadesettisuća eura) u korist Banke te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

6.5. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.6. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

Članak 7.

Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

Članak 8.

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora ~~radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku~~ provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su Tražbine iz čl.1. bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbina iz čl.1. ovog Ugovora koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeca.-----

Članak 9.

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine na dan 05.12.2007. iznosi EUR 105.922,57 (slovima: stopettisućadevetstodvadesetidva eura i 57/100) u kunskoj protuvrijednosti).-----

9.2. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

9.3. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 2. ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

9.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 10.

10.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke. -----

Članak 11.

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.-----

Članak 13.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.-----

Članak 14.

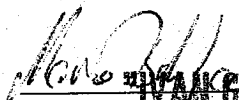
Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

 
4

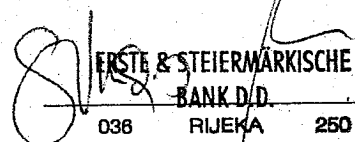
Članak 15.

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

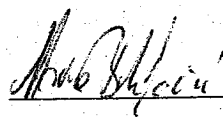
DUŽNIK:


"IVAN COMMERCE" d.o.o.
GOSPIĆ

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
036 RIJEKA 250

PROTIVNIK OSIGURANJA:


M.D.S. USLUGE d.o.o.
GOSPIĆ



Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAGU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 20.12.2009.

Katastarska općina: **NOVALJA**

Broj uložka: 4937

Broj zadnjeg dnevnika:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Poduložak 1

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1696/2	KUĆA I DVORIŠTE MRŠAVICA	753			
		KUĆA MRŠAVICA	177			
		DVORIŠTA MRŠAVICA	576			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Priljeno: 14. travnja 2006. Z-826/06 Upisuje se stvarna služnost puta koja obuhvaća pravo staze i pravo kolnika na zem. čest. 1696/9 upisane u z.k. ul. 4032 k.o. iste, za korist zem. čest. 1696/2 upisane u A-I.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	ETAŽA 164/1000	
1.1.	STAN 1, u prizemlju, neto korisne površine 62,17 m ² , u Etažnom elaboratu označeno narančastom bojom, za korist:	
1.	M.D.S. USLUGE D.O.O. GOSPIĆ, PUT HRVATSKE GARDE 5/A. 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 1. Pr.07.prosinca 2007. Z 3090/07 Na temelju Ugovora o kreditu od 05.12.2007.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Žaja Blanka iz Karlovca pod.br: OV-9222/2007 od 05.12.2007., uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR 120.000,00 u kunskoj protuvrijednosti, uvećano ua ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamamte za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne nampalte bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:		
1.	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		

Za



Sudski registar trgovačkih društava

raga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korištenje prava

BORNIK SUBJEKTA

SUBJEKT

Temeljni podaci

IVAN-COMMERCE d.o.o.

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

TEMELJNI PODACI

Članovi društva - osnivači

MATIČNI BROJ

Prokuristi

020012909

Članovi uprave - likvidatori

OIB

Pravni odnosi

42305226072

Ostali podaci

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Karlovcu

TVRTKA

IVAN-COMMERCE d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, prijevoz robe
putnička agencija

SKRAĆENA TVRTKA

IVAN-COMMERCE d.o.o.

SJEDIŠTE

Gospić, Put Hrvatske Garde 5/A

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

Zli



Sudski registar trgovaca

[Pogledaj registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

BORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Prokuristi

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

SUBJEKT

IVAN-COMMERCE d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

MARIO BRKLJAČIĆ, ROĐEN/A 16.04.1967

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

Za



Sudski registar trgovačkih društava

raga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

BORNIK SUBJEKTA

SUBJEKT

Temeljni podaci

M. D. S. USLUGE d o o

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

TEMELJNI PODACI

Članovi društva - osnivači

MATIČNI BROJ

Članovi uprave - likvidatori

040227348

Pravni odnosi

OIB

72523721700

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Karlovcu

TVRTKA

M. D. S. USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

SKRAĆENA TVRTKA

M. D. S. USLUGE d. o. o.

SJEDIŠTE

Gospić, Put Hrvatske garde 5/A

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava

Što je sudski registar | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

BORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

M. D. S. USLUGE d. o. o.

Članovi uprave - likvidatori

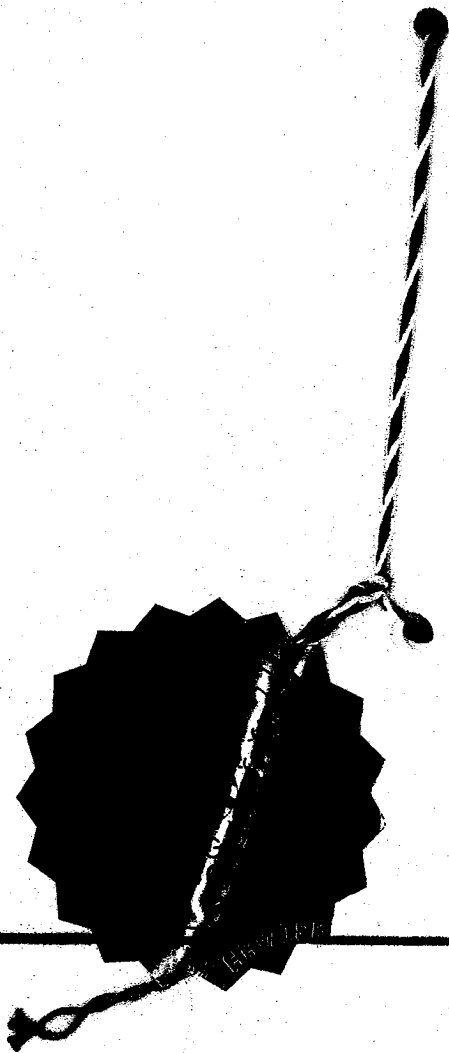
MARIO BRKLJAČIĆ, ROĐEN/A 16.04.1967

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

Za





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boris Zdunić
Gospić, Popa Frana Biničkog 10

Ja, Javni bilježnik **Boris Zdunić** Popa Frana Biničkog 10, Gospić, potvrđujem da su mi stranke:

IVAN-COMMERCE d.o.o., sa sjedištem u Gospiću, Put hrvatske garde 5/A, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Karlovcu pod MBS 020012909, zastupano po direktoru Mariju Brkljačiću, rođenom 16.04.1967. iz Gospića, Put hrvatske garde 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183046/08 PU Ličko-senjska, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar putem Interneta na dan 12.05.2010., kao dužnik M.D.S. USLUGE d.o.o., sa sjedištem u Gospiću, Put hrvatske garde 5A, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Karlovcu pod MBS 040227348, zastupano po direktoru Mariju Brkljačiću, rođenom 16.04.1967. iz Gospića, Put hrvatske garde 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183046/08 PU Ličko-senjska, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar putem Interneta na dan 12.05.2010., kao protivnik osiguranja

podnijele privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam predočenu privatnu ispravu: Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 795/09-1 sa ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka od 05.05.2010., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 47,15 kn.

BROJ: OV-3506/10

U Gospiću, 12.05.2010.

(dvanaestisvibnjadvijetisućeidesete)

Dva je javnobilježnički akt izvršan

dana 17.12.2014 godine



Ovlaštena
javnobilježnička osoba



JAVNI BILJEŽNIK

Boris Zdunić

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupaju Krešimir Kos – direktor Komercijalnog centra Karlovac i Andrea Tržok – financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

i-----
IVAN-COMMERCE d.o.o. Gospić, Put Hrvatske Garde 5/A., MB: 3952037, OIB: 42305226072 koje zastupa direktor Mario Brkljačić - kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

i-----
M. D. S. USLUGE d.o.o. Gospić, Put Hrvatske Garde 5/A., MB: 2058570, OIB: 72523721700 koje zastupa direktor Mario Brkljačić - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)-----

sklapaju dana 05. (petog) svibnja 2010. (dvijetisućdesete) godine-----

ANEKS BR.1
UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
I OSIGURANJU
br. ES 795/09-1

Članak 1.(prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16. (šesnaestog) prosinca 2009. (dvijetisućdevete) godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 795/09-1, solemniziran kod Borisa Zdunić, javnog bilježnika iz Gospića, pod poslovnim brojem OV-9548/09 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Na temelju Odluke Banke od 30. (tridesetog) travnja 2010. (dvijetisućdesete) godine mijenja se stavak 1. članak 3. Osnovnog ugovora koji sada glasi:-----

“3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2020. (dvijetisućdvadesete) godine.”-

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni ugovor i pripadajući Aneksi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni ugovor i pripadajuće Aneксе stavi potvrdu ovršnosti.-----

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su Tražbine iz čl.1. Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbina iz čl.1. Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća .-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

 
1

4.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke. -----

Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.-----

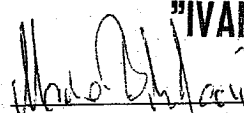
Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.-----

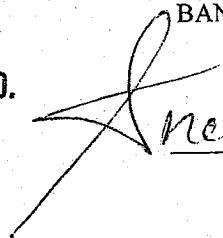
Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.-----

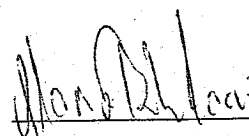
DUŽNIK:


"IVAN COMMERCE" d.o.o.
GOSPIĆ

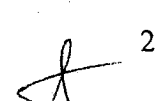
BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
036 RIJEKA 004

PROTIVNIK OSIGURANJA:


M.D.S. USLUGE d.o.o.
GOSPIĆ



 2



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Kategorija registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Članovi društva - osnivači
Prokuristi
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi
Ostali podaci

SUBJEKT

IVAN-COMMERCE d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

020012909

OIB

42305226072

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Karlovcu

TVRTKA

IVAN-COMMERCE d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, prijevoz robe i putnička agencija

SKRAĆENA TVRTKA

IVAN-COMMERCE d.o.o.

SJEDIŠTE

Gospić, Put Hrvatske Garde 5/A

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pogledaj raga registra](#) |
 [Što je sudski registar](#) |
 [Česta pitanja](#) |
 [Poruka upravitelju](#) |
 [Korisnička prijava](#)

ZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Prokuristi

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

SUBJEKT

IVAN-COMMERCE d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

MARIO BRKLJAČIĆ, OIB: 79977522580

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

[Handwritten signatures]



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

raga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

BORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

M. D. S. USLUGE d. o. o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

040227348

OIB

72523721700

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Karlovcu

TVRTKA

M. D. S. USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

SKRAĆENA TVRTKA

M. D. S. USLUGE d. o. o.

SJEDIŠTE

Gospić, Put Hrvatske garde 5/A

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

[Handwritten signatures]



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

raga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

BORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

M. D. S. USLUGE d. o. o.

Članovi uprave - likvidatori

MARIO BRKLJAČIĆ, OIB: 79977522580

FUNKCIJA

- direktor

OVLAŠTENJE

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS 040001037, matični broj 3337367 koju zastupaju Snježana Mamuzić – direktor Komercijalnog centra Karlovac, JMBG 0601979345023 i Suzana Vuičić- financijski zastupnik, JMBG 0402983345019 – kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----
M.D.S. USLUGE d.o.o., Gospić, Put Hrvatske garde 5/A, MBS 040227348, matični broj 02058570 zastupan po direktoru Mariu Brkljačiću, JMBG 1604967350008 - kao dužnik i protivnik osiguranja - u daljnjem tekstu: Dužnik-----

i-----
MLADEN TRINAJSTIĆ, Viškovo, Viškovo 114, JMBG: 0404959360026 - kao protivnik osiguranja - u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja-----

i-----
ZORAN TRINAJSTIĆ, Viškovo, Viškovo 114, JMBG: 2011956360039 - kao protivnik osiguranja - u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja-----

sklapaju dana 05. (petog) prosinca 2007. (dvijetisućesedme) godine-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 1178/071

Članak 1.

1.1. Na temelju Odluke Banke od 05. (petog) prosinca 2007. (dvijetisućesedme) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----

EUR 600.000,00-----

(šestotisuća eura)-----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2.

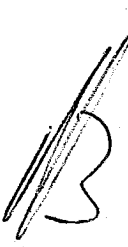
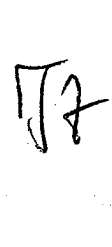
2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.--

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetiprvog) prosinca 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----



Članak 4.

- 4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----
- 4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----
- 4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.-----
- 4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.-----
- 4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5.

- 5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:-----
- založno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora-----
- 5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.-----
- 5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----
- 5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-
- 5.5. Dužnik i Protivnici osiguranja se obvezuju da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirjenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----
- 5.6. Ukoliko Dužnik i Protivnici osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.-----
- 5.7. Ugovorne strane izrijeком utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

Članak 6.

- 6.1. Protivnici osiguranja, suvlasnici svaki u ½ (jednopolovici) dijela, potpisom ovog Ugovora dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na:-----

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 966, k.o. Viškovo, k.č.br. 3645/2 – šuma površine 83 m², k.č.br. 3646/2 – livada površine 69 m², k.č.br. 3651/2 – pašnjak površine 906 m², k.č.br. 3651/3 – pašnjak površine 825 m², k.č.br. 3651/4 – pašnjak

površine 1065 m2, k.č.br. 3651/5 – pašnjak površine 1098 m2, k.č.br. 3651/6 – pašnjak površine 982 m2 - u daljnjem tekstu: **Nekretnina**-----

- **radi osiguranja** tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) u **kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano** za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

6.2. Protivnici osiguranja izjavljuju da su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

6.3. Dužnik, kao kupac i Protivnici osiguranja, kao prodavatelji, suglasno utvrđuju da su dana 25. (dvadesetpetog) listopada 2007. (dvijetisućeisjede) godine sklopili Predugovor o kupoprodaji nekretnina. Nakon uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini opisanoj u čl. 6.1. u korist Dužnika, isti stupa u pravni položaj Protivnika osiguranja, te preuzima sve obveze Protivnika osiguranja koje proizlaze iz ovog Ugovora, a što potvrđuje potpisom ovog Ugovora.-----

6.4. Protivnici osiguranja i Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

6.5. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.6. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

Članak 7.

Protivnici osiguranja izjavljuju da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

Članak 8.

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik i Protivnici osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.-----

Članak 9.

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi EUR 610.777,64 (šestodesetstisućasedamstosedamdesetisedam eura i 64/100) u kunskoj protuvrijednosti.-----

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 10.

101. Dužnik izriekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----

102. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. -----

Članak 11.

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnici osiguranja izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik ili Protivnici osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.-----

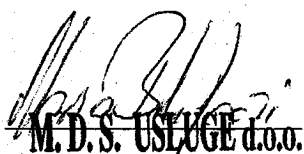
Članak 13.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.-----

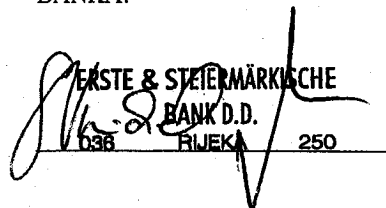
Članak 14.

Ugovor je sklopljen u 7 (sedam) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnike osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

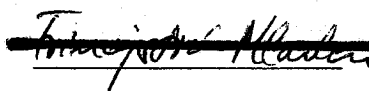
DUŽNIK:


M.D.S. USLUGE d.o.o.
GOSPIĆ

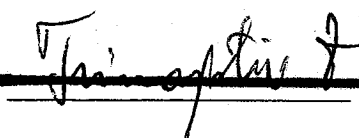
BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
036 RIJEKA 250

PROTIVNIK OSIGURANJA:



PROTIVNIK OSIGURANJA:



POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA, Korzo 35/I Rijeka

potvrđujem da su :

M.D.S.USLUGE D.O.O., PUT HRVATSKE GARDE 5/A, GOSPIĆ, ZAST. PO OVL. OSOBI

MARIU BRKLJAČIĆ, PUT HRVATSKE GARDE 5, GOSPIĆ, KAO DUŽNIK

MLADEN TRINAJSTIĆ, VIŠKOVO 114, VIŠKOVO, KAO PROTIVNIK OSIGURANJA

ZORAN TRINAJSTIĆ, VIŠKOVO 114, VIŠKOVO, KAO PROTIVNIK OSIGURANJA

podnijeli prednju ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnih dokumenata:

13668691/98 MUP GOSPIĆ

100566946/03 PU PRIM.-GOR., 100747055/03 PU PRIM.-GOR.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1/7 ZJP u iznosu od 1000.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3500.00 kn, a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-31031/2007

U RIJECI, 10/12/2007



Javni bilježnik

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VIŠKOVO

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 966

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16517/07

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (k.č. i parcele)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rah	hvat	m ²	
1.	3218/1	KUĆA, GOSP.ZGRADA I DVORIŠTE			440	
2.	3218/2	DVORIŠTE			32	
3.	3645/1	ŠUMA			1597	
4.	3645/2 ✓	ŠUMA			83	
5.	3646/1	LIVADA			639	
6.	3646/2 ✓	LIVADA			69	
7.	3647	ŠUMA			3467	
8.	3648	ORANICA			801	
9.	3649	LIVADA			377	
10.	3650	LIVADA			821	
11.	3651/1	PAŠNJAK			23211	
12.	3651/2 ✓	PAŠNJAK			906	
13.	3651/3 ✓	PAŠNJAK			825	
14.	3651/4 ✓	PAŠNJAK			1065	
15.	3651/5 ✓	PAŠNJAK			1098	
16.	3651/6 ✓	PAŠNJAK			982	
17.	3652	ŠUMA			5180	
		UKUPNO:			41593	

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.L.S.T.	Primjedbe
1	UDIO: 1/2 1. TRINAJSTIĆ MLADEN, VIŠKOVO 114	
2	UDIO: 1/2 1. TRINAJSTIĆ ZORAN, VIŠKOVO 114	

C

Teretni list

Rbr.	U.P.L.S.T.	Primjedbe
1.1	Primljeno, 15.siječnja 1986.RZ-1/1986-826-215 Na temelju ovosudnog rješenja, broj i datum gornji, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja dvije sobe i nusprostorija na prvom katu kuće sagrađene na k.č.br.3218, za korist: 1. TRINAJSTIĆ MILOJKA, POK. JANKA, VIŠKOVO 170	
2.1	Primljeno, 27.studenog 1997.Z-10175/97 Na temelju prijavnog lista i kopije plana od 28.siječnja 1997.br.802/96 te Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju N.N. 33/95 zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.č.br.3218/1 uporabna dozvola nije priložena.	

Katastarska općina: VIŠKOVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

EOP ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 966

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-41449/2007.

ZK referent:
MARGITIĆ HELENA



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040227348

TVRTKA/NAZIV:

1 M. D. S. USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 M. D. S. USLUGE d. o. o.

SJEDIŠTE:

2 Gospić, Put Hrvatske garde 5/A

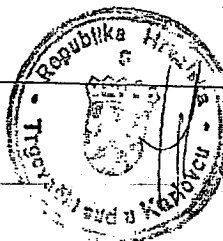
PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - uzgoj, usjeva, vrtinoga i ukrasnog bilja
- 1 * - uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 1 * - uzgoj, voća, oraha i sl., usjeva za pripremanje napitaka i začina
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom prijevozu
- 1 * - zastupanje stranih trgovačkih društava u RH
- 1 * - taksiprijevoz na vodi
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem
- 1 * - ribarstvo

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

- 2 IVAN COMMERCE d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, prijevoz robe i putnička agencija, pod MBS: 020012909, upisan kod: Trgovački sud u Karlovcu
- 2 - jedini osnivač d. o. o.

D004, 2007.04.06 08:04:48



Stranica: 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 2 Mario Brkljačić, JMBG: 1604967350008
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju sastavljena je dana 14. ožujka 2006. godine.
2 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 15.11.2006.g. i Odlukom člana društva od 01.12.2006.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju u čl. 1. odredbe o članu društva i čl. 3. o sjedištu. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen sudu u zbirku isprava.
- =====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C2 Mario Brkljačić, JMBG: 1604967350008
Gospić, Put Hrvatske garde 5/A

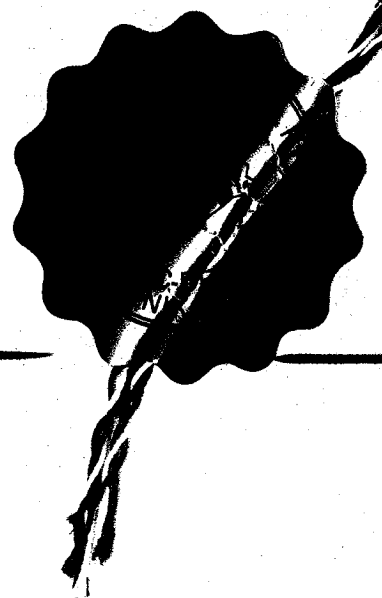
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	06/532-3	22.03.2006.	Trgovački sud u Rijeci
0002	06/885-6	13.02.2007.	Trgovački sud u Karlovcu

U Karlovcu, 06.04.2007.

Ovlaštena osoba: _____







REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Boris Zdunić

Gospić, Popa Frana Biničkog 10

Ja, Javni bilježnik **Boris Zdunić** Popa Frana Biničkog 10, Gospić, potvrđujem da mi je stranka:

M.D.S. USLUGE d.o.o., sa sjedištem u Gospiću, Put hrvatske garde 5A, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Karlovcu pod MBS 040227348, zastupano po direktoru Mariju Brkljačiću, rođenom 16.04.1967. iz Gospića, Put hrvatske garde 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183046/08 PU Ličko-senjska, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar putem Interneta na dan 12.05.2010., kao dužnik i protivnik osiguranja

podnijela privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam predočenu privatnu ispravu: Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1178/071 sa ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka od 05.05.2010., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 47,15 kn.

BROJ: OV-3509/10

U Gospiću, 12.05.2010.

(dvanaestisvibnjadvijetisućeidesete)



JAVNI BILJEŽNIK

Boris Zdunić

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupaju Krešimir Kos – direktor Komercijalnog centra Karlovac i Andrea Tržok – financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

M. D. S. USLUGE d.o.o. Gospić, Put Hrvatske Garde 5/A., MB: 2058570, OIB: 72523721700 koje zastupa direktor Mario Brkljačić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

sklapaju dana 05. (petog) svibnja 2010. (dvijetisućdesete) godine-----

ANEKS BR.1
UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU
br. ES 1178/071

Članak 1.(prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05. (petog) prosinca 2007. (dvijetisućdesete) godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1178/071, solemniziran kod Marije Grozdanić-Dekleva, javnog bilježnika iz Rijeke, pod poslovnim brojem OV-31031/07 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).-----

Članak 2.(drugi)

Na temelju Odluke Banke od 30. (tridesetog) travnja 2010. (dvijetisućdesete) godine, mijenja se stavak 1. članak 3. Osnovnog ugovora koji sada glasi:-----

“3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2020. (dvijetisućdvadesete) godine.”-----

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni ugovor i ovaj Aneks imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

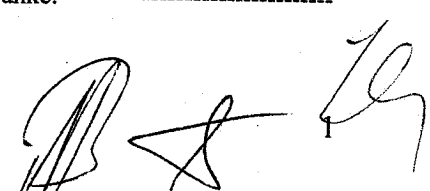
3.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni ugovor i pripadajuće Aneksa stavi potvrdu ovršnosti.-----

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su Tražbine iz čl.1. Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbina iz čl.1. Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospjeća. -----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik izrijeком pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

4.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. -----



Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.-----

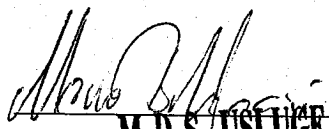
Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.-----

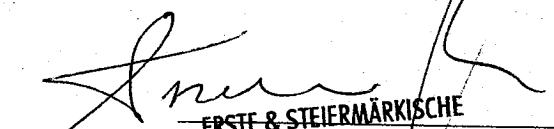
Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) jednakovrijedna primjerka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Javnog bilježnika.-----

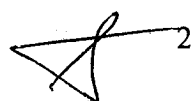
DUŽNIK:


M.D.S. USLUGE d.o.o.
GOSPIĆ

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
036 RIJEKA 004







Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[raga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

ZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

M. D. S. USLUGE d. o. o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

040227348

OIB

72523721700

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Karlovcu

TVRTKA

M. D. S. USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

SKRAĆENA TVRTKA

M. D. S. USLUGE d. o. o.

SJEDIŠTE

Gospić, Put Hrvatske garde 5/A

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

ine



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Traga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

M. D. S. USLUGE d. o. o.

Članovi uprave - likvidatori

MARIO BRKLJAČIĆ, OIB: 79977522580**FUNKCIJA** - direktor**OVLAŠTENJE** - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS 040001037, matični broj 3337367 koju zastupaju Snježana Mamuzić – direktor Komercijalnog centra Karlovac, JMBG 0601979345023 i Suzana Vuičić- financijski zastupnik, JMBG 0402983345019 – kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

M.D.S. USLUGE d.o.o., Gospić, Put Hrvatske garde 5/A, MBS 040227348, matični broj 02058570 zastupan po direktoru Mariu Brkljačiću, JMBG 1604967350008 - kao dužnik i protivnik osiguranja - u daljnjem tekstu: Dužnik-----

MLADEN TRINAJSTIĆ, Viškovo, Viškovo 114, JMBG: 0404959360026 - kao protivnik osiguranja - u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja-----

ZORAN TRINAJSTIĆ, Viškovo, Viškovo 114, JMBG: 2011956360039 - kao protivnik osiguranja - u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja-----

sklapaju dana 05. (petog) prosinca 2007. (dvijetisućeisedme) godine-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 1178/071

Članak 1.

1.1. Na temelju Odluke Banke od 05. (petog) prosinca 2007. (dvijetisućeisedme) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----

EUR 600.000,00-----

(šestotisuća eura)-----

u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.--

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetiprvog) prosinca 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4.

- 4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----
- 4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----
- 4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.-----
- 4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.-----
- 4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5.

- 5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:-----
- založno pravo (hipoteka) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora-----
- 5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.-----
- 5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----
- 5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-
- 5.5. Dužnik i Protivnici osiguranja se obvezuju da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----
- 5.6. Ukoliko Dužnik i Protivnici osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.-----
- 5.7. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

Članak 6.

- 6.1. Protivnici osiguranja, suvlasnici svaki u 1/2 (jednopolovici) dijela, potpisom ovog Ugovora dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, **upiše založno pravo (hipoteku) na:**-----

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 966, k.o. Viškovo, k.č.br. 3645/2 – šuma površine 83 m², k.č.br. 3646/2 – livada površine 69 m², k.č.br. 3651/2 – pašnjak površine 906 m², k.č.br. 3651/3 – pašnjak površine 825 m², k.č.br. 3651/4 – pašnjak

površine 1065 m2, k.č.br. 3651/5 – pašnjak površine 1098 m2, k.č.br. 3651/6 – pašnjak površine 982 m2 - u daljnjem tekstu: **Nekretnina**-----

- **radi osiguranja** tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od **EUR 600.000,00 (šestotisuća eura)** u **kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano** za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

6.2. Protivnici osiguranja izjavljuju da su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

6.3. Dužnik, kao kupac i Protivnici osiguranja, kao prodavatelji, suglasno utvrđuju da su dana 25. (dvadesetpetog) listopada 2007. (dvijetisućeisiedme) godine sklopili Predugovor o kupoprodaji nekretnina. Nakon uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini opisanoj u čl. 6.1. u korist Dužnika, isti stupa u pravni položaj Protivnika osiguranja, te preuzima sve obveze Protivnika osiguranja koje proizlaze iz ovog Ugovora, a što potvrđuje potpisom ovog Ugovora.-----

6.4. Protivnici osiguranja i Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

6.5. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.6. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

Članak 7.

Protivnici osiguranja izjavljuju da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

Članak 8.

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik i Protivnici osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijeком pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.-----

Članak 9.

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi **EUR 610.777,64 (šestodesetstisućasedamstosedadmesetisedam eura i 64/100)** u **kunskoj protuvrijednosti**.-----

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 10.

101. Dužnik izriekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.----

102. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. -----

Članak 11.

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnici osiguranja izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik ili Protivnici osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.-----

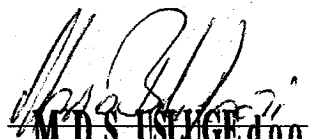
Članak 13.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.-----

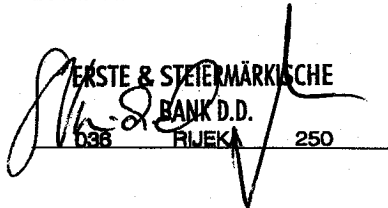
Članak 14.

Ugovor je sklopljen u 7 (sedam) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnike osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

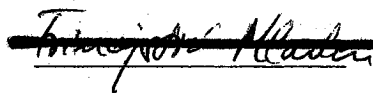
DUŽNIK:


M.D.S. USLUGE d.o.o.
GOSPIĆ

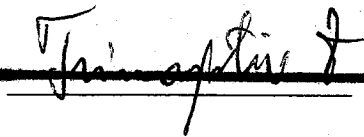
BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
036 RJEKA 250

PROTIVNIK OSIGURANJA:



PROTIVNIK OSIGURANJA:



POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Grozdanić-Deleva, Korzo 35/I Rijeka

potvrđujem da su :

M.D.S.USLUGE D.O.O., PUT HRVATSKE GARDE 5/A, GOSPIĆ, ZAST. PO OVL. OSOBI

MARIU BRKLJAČIĆ, PUT HRVATSKE GARDE 5, GOSPIĆ, KAO DUŽNIK

MLADEN TRINAJSTIĆ, VIŠKOVO 114, VIŠKOVO, KAO PROTIVNIK OSIGURANJA

ZORAN TRINAJSTIĆ, VIŠKOVO 114, VIŠKOVO, KAO PROTIVNIK OSIGURANJA

podnijeli prednju ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na temelju osobnih dokumenata:

13668691/98 MUP GOSPIĆ

100566946/03 PU PRIM.-GOR., 100747055/03 PU PRIM.-GOR.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1/7 ZJP u iznosu od 1000.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3500.00 kn, a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-31031/2007

U RIJECI, 10/12/2007



Javni bilježnik

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VIŠKOVO

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 966

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16517/07

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (k.č. i st. č.)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rah	hvat	m2	
1.	3218/1	KUĆA, GOSP.ZGRADA I DVORIŠTE			440	
2.	3218/2	DVORIŠTE			32	
3.	3645/1	ŠUMA			1597	
4.	3645/2 ✓	ŠUMA			83	
5.	3646/1	LIVADA			639	
6.	3646/2 ✓	LIVADA			69	
7.	3647	ŠUMA			3467	
8.	3648	ORANICA			801	
9.	3649	LIVADA			377	
10.	3650	LIVADA			821	
11.	3651/1	PAŠNJAK			23211	
12.	3651/2 ✓	PAŠNJAK			906	
13.	3651/3 ✓	PAŠNJAK			825	
14.	3651/4 ✓	PAŠNJAK			1065	
15.	3651/5 ✓	PAŠNJAK			1098	
16.	3651/6 ✓	PAŠNJAK			982	
17.	3652	ŠUMA			5180	
		UKUPNO:			41593	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1	UDIO: 1/2 1. TRINAJSTIĆ MLADEN, VIŠKOVO 114	
2	UDIO: 1/2 1. TRINAJSTIĆ ZORAN, VIŠKOVO 114	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.1	Primljeno, 15.siječnja 1986.RZ-1/1986-826-215 Na temelju ovosudnog rješenja, broj i datum gornji, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja dvije sobe i nusprostorija na prvom katu kuće sagrađene na k.č.br.3218, za korist: 1. TRINAJSTIĆ MILOJKA, POK. JANKA, VIŠKOVO 170	
2.1	Primljeno, 27.studenog 1997.Z-10175/97 Na temelju prijavnog lista i kopije plana od 28.siječnja 1997.br.802/96 te Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju N.N. 33/95 zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.č.br.3218/1 uporabna dozvola nije priložena.	

Katastarska općina: VIŠKOVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

EOP ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 966

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-41449/2007.

ZK referent:

MARGITIĆ HELENA



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040227348

TVRTKA/NAZIV:

1 M. D. S. USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 M. D. S. USLUGE d. o. o.

SJEDIŠTE:

2 Gospić, Put Hrvatske garde 5/A

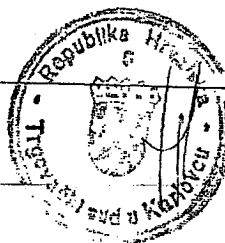
PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - uzgoj, usjeva, vrtnoga i ukrasnog bilja
- 1 * - uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 1 * - uzgoj, voća, oraha i sl., usjeva za pripremanje napitaka i začina
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom prijevozu
- 1 * - zastupanje stranih trgovačkih društva u RH
- 1 * - taksiprijevoz na vodi
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem
- 1 * - ribarstvo

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

- 2 IVAN COMMERCE d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, prijevoz robe i putnička agencija, pod MBS: 020012909, upisan kod: Trgovački sud u Karlovcu
- 2 - jedini osnivač d. o. o.

D004, 2007.04.06 08:04:48



Stranica: 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 2 Mario Brkljačić, JMBG: 1604967350008
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju sastavljena je dana 14. ožujka 2006. godine.
- 2 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 15.11.2006.g. i Odlukom člana društva od 01.12.2006.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju u čl. 1. odredbe o članu društva i čl. 3. o sjedištu. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen sudu u zbirku isprava.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C2 Mario Brkljačić, JMBG: 1604967350008
Gospić, Put Hrvatske garde 5/A

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	06/532-3	22.03.2006.	Trgovački sud u Rijeci
0002	06/885-6	13.02.2007.	Trgovački sud u Karlovcu

U Karlovcu, 06.04.2007.

Ovlaštena osoba: 





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Boris Zdunić

Gospić, Popa Frana Biničkog 10

Ja, Javni bilježnik **Boris Zdunić** Popa Frana Biničkog 10, Gospić, potvrđujem da mi je stranka:

M.D.S. USLUGE d.o.o., sa sjedištem u Gospiću, Put hrvatske garde 5A, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Karlovcu pod MBS 040227348, zastupano po direktoru Mariju Brkljačiću, rođenom 16.04.1967. iz Gospića, Put hrvatske garde 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183046/08 PU Ličko-senjska, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar putem Interneta na dan 12.05.2010., kao dužnik i protivnik osiguranja

podnijela privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam predočenu privatnu ispravu: Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1178/071 sa ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka od 05.05.2010., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 47,15 kn.

BROJ: OV-3509/10

U Gospiću, 12.05.2010.

(dvanaestisvibnjadvijetisućidesete)



JAVNI BILJEŽNIK

Boris Zdunić

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupaju Krešimir Kos – direktor Komercijalnog centra Karlovac i Andrea Tržok – financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----
i-----

M. D. S. USLUGE d.o.o. Gospić, Put Hrvatske Garde 5/A., MB: 2058570, OIB: 72523721700 koje zastupa direktor Mario Brkljačić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

sklapaju dana 05. (petog) svibnja 2010. (dvijetisućedesete) godine-----

ANEKS BR.1
UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU
br. ES 1178/071

Članak 1.(prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05. (petog) prosinca 2007. (dvijetisućesedme) godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1178/071, solemniziran kod Marije Grozdanić-Dekleva, javnog bilježnika iz Rijeke, pod poslovnim brojem OV-31031/07 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).-----

Članak 2.(drugi)

Na temelju Odluke Banke od 30. (tridesetog) travnja 2010. (dvijetisućedesete) godine, mijenja se stavak 1. članak 3. Osnovnog ugovora koji sada glasi:-----

“3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2020. (dvijetisućedvadesete) godine.”-----

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni ugovor i ovaj Aneks imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

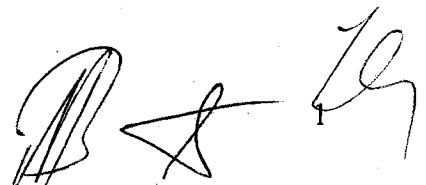
3.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni ugovor i pripadajuće Aneks stavi potvrdu ovršnosti.-----

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su Tražbine iz čl.1. Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbina iz čl.1. Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospeljeća. -----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

4.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. -----



Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.

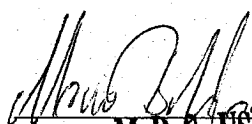
Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.

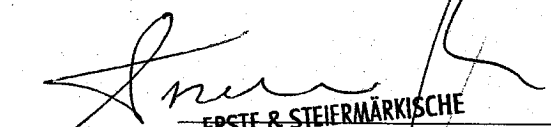
Članak 7.(sedmi)

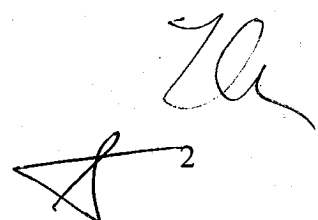
Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) jednakovrijedna primjerka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:


M.D.S. USLUGE d.o.o.
GOSPIĆ

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
036 RIJEKA 004





Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Raga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

ZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

M. D. S. USLUGE d. o. o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

040227348

OIB

72523721700

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Karlovcu

TVRTKA

M. D. S. USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

SKRAĆENA TVRTKA

M. D. S. USLUGE d. o. o.

SJEDIŠTE

Gospić, Put Hrvatske garde 5/A

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

ine



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

raga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

BORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

M. D. S. USLUGE d. o. o.

Članovi uprave - likvidatori

MARIO BRKLJAČIĆ, OIB: 79977522580**FUNKCIJA** - direktor**OVLAŠTENJE** - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

JE D.O.O. ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO, PRIJEVOZ ROBE I PUTNIČKA AGENCI
E, PUT HRV. GARDE 5 A
broj 2402006-1100484011, matični broj 03952037
(u tekstu: Dužnik)

I Z J A V A - O B I Č N A Z A D U Ž N I C A

Ovom Izjavom društvo IVAN-COMMERCE D.O.O. ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO, PRIJEVOZ ROBE I PUTNIČKA AGENCI JA koje zastupa direktor BRKLJAČIĆ MARIO, 53000 GOSPIĆ, PUT HRVATSKE GARDE 5, JMBG 1604967350008, izjavljuje da postoji tražbina ERSTE STEIERMAERKISCHE BANK dd RIJEKA (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) prema Dužniku temeljem Ugovora broj: 5104612883 od 16.12.2009. (dalje: Ugovor) u iznosu glavnice od =73.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i druge tražbine iz Ugovora koje u trenutku aktiviranja Izjave prelaze glavnice, a sve prema obračunu Vjerovnika.

Ovom Izjavom Dužnik daje suglasnost da se radi naplate cjelokupne tražbine Vjerovnika, bez bilo kakvog pitanja ili odobrenja, zaplijene njegovi računi koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac s tih računa, u iznosu vidljivom na obračunu dugovanja, koji će Vjerovnik priložiti u slučaju potrebe aktiviranja ove Izjave, isplaćuje izravno Vjerovniku na žiro-račun 2402006-1031262160 s pozivom na broj 05 260100005-5104612883, sve do potpune naplate tražbine Vjerovnika.

Ovu Izjavu i obračun pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa dostaviti će Vjerovnik.

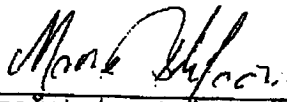
Ova Izjava, temeljem članka 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05), ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina na računima Dužnika u skladu ove Izjave i prenosi na račune Vjerovnika radi naplate tražbine.

U skladu s člankom 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05) ova izjava ima svojstvo ovršne isprave temeljem koje Vjerovnik može tražiti ovrhu protiv Dužnika i na drugim predmetima ovrhe na kojima je ovrha dopuštena u skladu s odredbama Ovršnog Zakona.

Rok važenja ove Izjave je do potpunoga namirenja tražbine Vjerovnika navedene u ovoj Izjavi te se ova Izjava ne može opozvati prije isteka navedenog roka.

Izjava je sastavljena u jednom primjerku.

I Karlovcu, dana 16.12.2009.


(pečat i potpis Dužnika)

"IVAN COMMERCE" d.o.o.
GOSPIĆ

Javni bilježnik **Boris Zdunić** Popa Frana Biničkog 10, Gospić,
svjedočujem da je stranka:

Mario Brkljačić, Gospić, Put hrvatske garde 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183046/08 izdanu od PU Ličko-senjska, u svojstvu direktora IVAN COMMERCE d.o.o. sa sjedištem u Gospiću, Put hrvatske garde 5a, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio na temelju uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH, putem Interneta na današnji dan.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-9547/09
U Gospiću, 21.12.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
Boris Zdunić

D.O.O. ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO, PRIJEVOZ ROBE I PUTNIČKA AGENCIJA

PUT HRV. GARDE 5 A

broj 2402006-1100484011, matični broj 03952037
(tekstu: Dužnik)

I Z J A V A - O B I Č N A Z A D U Ź N I C A

izjavom društvo IVAN-COMMERCE D.O.O. ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO, PRIJEVOZ PUTNIČKA AGENCIJA koje zastupa direktor društva MARIO GOSPIĆ, 53000 GOSPIĆ, JMBG 1604967350039, izjavom i na osnovi računa ERSTE & MAERKISCHE BANK od RIJEKE (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) prema Dužniku na osnovi Ugovora o solidarnom jamstvu, broj 5103750939, od 12.2007. u iznosu od 488.000,00 EUR, u kunskej potrebi, uvećano za akciju kamatu i druge tražbine iz Ugovora koja su trenutku aktiviranja prelaze glavnica, a sve prema obračunu Vjerovnika.

izjavom Dužnik daje suglasnost da se radi o cjelokupne tražbine nika, bez bilo kakvog pitanja ili odobrenja, na osnovi njegovi računi na kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se s tih računa, u iznosu vidljivom na obračunu, ugovaranja, koji će nik priložiti u slučaju potrebe aktiviranja sve izjave, isplaćuje Vjerovniku na Žiro 2402006-1100484011, u iznosu na broj 05 105-5103750939, sve do potpune naplate tražbine Vjerovnika.

izjavi i obračun pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa dostavlja Vjerovnik.

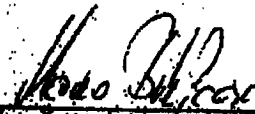
izjava, temeljem članka 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05) ima učinak pravomoćnoga rješenja kojim se zapljenjuje tražbina na računima Dužnika u skladu ove Izjave i na račune Vjerovnika radi naplate tražbine.

du s Člankom 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 194/03, 151/04 i 88/05) ova izjava ima svojstvo ovršne isprave m koje Vjerovnik može tražiti ovrhu protiv Dužnika i na drugim ima ovrhe na kojima je ovrha dopuštena u skladu s odredbama Ovršnog

enja ove Izjave je do potpunoga namirenja tražbine Vjerovnika navedene Izjavi te se ova Izjava ne može opozvati prije isteka navedenog roka.

je sastavljena u jednom primjerku.

vcu, dana 06.12.2007.


(pečat i potpis Dužnika)

IVAN-COMMERCE d.o.o.
GOSPIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK BLANKA ŽAJA, Karlovac, Gundulićeva 8/I potvrđujem

da je MARIO BRIJAJČIĆ, rođen: Put Hrvatske Garde 5, direktor IVAN-COMMERCE d.o.o. sa sjedištem u: Gornji Put Hrvatske Garde 5/A, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcima, identifikacijski broj subjekta upisa (MBS) 020012909 u mojoj kancelariji, vlastiti potpis i pečat na pismenu - priglasenje na potpis - na pismenu kao svoj. Istovjetnost potpisu i pečatu tvrdila sam na temelju osobne iskaznice br. 13668691 izdane od MUP-a.

Ovlaštenje za izdavanje isprava tvrdila sam uvidom u internet podatke sudskog registra na današnji dan.

Potpis na pismenu je: priglasenje na potpis

Jamstvenička pristojba na ovjeru po tkr.br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 naplaćena i poniknuta na primjerku isprava koji ostaje na mjestu.

Odobroba od plaćanja jamstveničke pristojbe na osnovu: 11 ZJP.

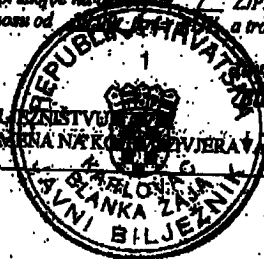
Jamstvenička pristojba naplaćena u iznosu od 10,00 a trošak / kn.

Broj: OV-9226/07

U Karlovcu, 06. prosinca 2007. godine

PREMA ČL. 77. ST. 4. ZAKONA O JAVNOM BILJEŽNIŠTVU

BILJEŽNIK NE ODGOVARA ZA SADRŽAJ PISMENA NITI KAKO NE VJERAVA POTPIS.



[Handwritten signature]

06-1100484011, matični broj 03952037, OIB 42305226072
(poslužnik)

NO IVAN-COMMERCE D.O.O. ZA TRGOVATNIPOSREDOVANJE I POSREDOVANJE, PRIJEVOZ
ENCI JA koja zastupa direktor BRANKO MARIC, 53000 GOSPIĆ,
5, JMBG 1604967350068, OIB 630121580, izjavljuje da
STE & STEIERMAERKISCHE BANE d.d. Zagreb, OIB 23057039320 (u
[erovnik) prema Dužniku temeljem Ugovora s solidarnom
17053 od 05.05.2010, u iznosu glavnice od 294.665,70 EUR,
ednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i druge tražbine iz
utku aktiviranja izjave prelaze glavnicu, a sve prema

avom Dužnik daje suglasnost da se radi naplate cjelokupne tražbine ka, bez bilo kakvog pitanja ili odobrenja, naplati sve njegovi računi kod pravnih osoba koje obavljaju poslove trgovačkog prometa, te da se tih računa, u iznosu vidljivom na ovim računima, dogovara, koji će c priložiti u slučaju potrebe akviziranja ove Izjave, isplaćuje vjerovniku na žiro 2402006-1031261000 s pozivom na broj 05 5-5105017053, sve do potpune naplate tražbine vjerovnika.

7. i obračun pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa dostavlja
7. jerovnik.

iva, temeljem članka 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 73/03, 194/03, 151/04 i 88/05) ima učinak pravomoćnoga rješenja kojim se zapljenjuje tražbina na računima Dežnika u skladu ove Izjave na račune Vjerovnika radi naplate tražbine.

s člankom 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 194/03, 151/04 i 88/05) ova izjava ima svojstvo ovršne isprave koje vjerovnik može tražiti ovrhu protiv Dužnika i na drugim a ovrhe na kojima je ovrha dopuštena u skladu s odredbama Ovršnog

Ja ove Izjave je do potpunoga namirenja tražbina Vjerovnika navedene javi te se ova Izjava ne može opozvati prije isteka navedenog roka.

sastavljena u jednom primjerku.

u, dana 05.05.2010.

Pečet i potpis Dužnika

"IVAN COMMERCE" d.o.o.
GOSPIC

Ja, javni bilježnik **IVANKA TRANKIĆ**, Karlovac, Trg J. Broza 2 potvrđujem da je **MARIO BILJEŽNIK**, Gospić, Put hrvatske garde 5, za **IVAN-COMMERCE d.o.o.** kao direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103183046, izdani od PU Ličko-Senjska, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u sudski registar trgovačkih društava u RH, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Pismeno pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. II. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i postignuta na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 13% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 13% (0,00 kn).

Broj: OV-2076/19

U Karlovcu, 16.05.2019.

Javni bilježnik
IVANKA TRANKIĆ

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJP, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na koje nije potpisao.



M.D.S.USLUGE D.O.O.ZA USLUGE

53000 GOSPIĆ, PUT HRVATSKE GARDE 5 A

žiro račun broj 2402006-1100510141, matični broj 02058570

(u daljnjem tekstu: Dužnik)

I Z J A V A - O B I Č N A Z A D U Ž N I C A

Ovom Izjavom društvo M.D.S.USLUGE D.O.O.ZA USLUGE koje zastupa direktor BRKLJAČIĆ MARIO, 53000 GOSPIĆ, PUT HRVATSKE GARDE 5, JMBG 1604967350008, izjavljuje da postoji tražbina ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd RIJEKA (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) prema Dužniku temeljem Ugovora o solidarnom jamstvu, broj 5104612883 od 16.12.2009. u iznosu glavnice od =73.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i druge tražbine iz Ugovora koje u trenutku aktiviranja izjave prelaze glavnice, a sve prema obračunu Vjerovnika.

Ovom Izjavom Dužnik daje suglasnost da se radi naplate cjelokupne tražbine Vjerovnika, bez bilo kakvog pitanja ili odobrenja, zaplijene njegovi računi koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac s tih računa, u iznosu vidljivom na obračunu dugovanja, koji će Vjerovnik priložiti u slučaju potrebe aktiviranja ove Izjave, isplaćuje izravno Vjerovniku na žiro 2402006-1031262160 s pozivom na broj 05 260100005-5104612883, sve do potpune naplate tražbine Vjerovnika.

Ovu Izjavu i obračun pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa dostaviti će Vjerovnik.

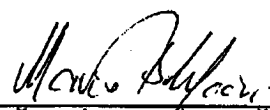
Ova Izjava, temeljem članka 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05) ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina na računima Dužnika u skladu ove Izjave i prenosi na račune Vjerovnika radi naplate tražbine.

U skladu s člankom 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05) ova izjava ima svojstvo ovršne isprave temeljem koje Vjerovnik može tražiti ovrhu protiv Dužnika i na drugim predmetima ovrhe na kojima je ovrha dopuštena u skladu s odredbama Ovršnog Zakona.

Rok važenja ove Izjave je do potpunoga namirenja tražbine Vjerovnika navedene u ovoj Izjavi te se ova Izjava ne može opozvati prije isteka navedenog roka.

Izjava je sastavljena u jednom primjerku.

U Karlovcu, dana 16.12.2009.


(pečat i potpis Dužnika)
M.D.S. USLUGE d.o.o.
GOSPIĆ

Ja, Javni bilježnik **Boris Zdunić** Popa Frana Biničkog 10, Gospić,
potvrđujem da je stranka:

Mario Brkljačić, Gospić, Put hrvatske garde 5, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183046/08 izdanu od PU Ličko-senjska,
u svojstvu direktora M. D. S usluge d.o.o. sa sjedištem u Gospiću, Put hrvatske
garde 5 A, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio na temelju uvida u izvadak iz
sudskog registra RH putem Interneta na današnji dan.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-9546/09
U Gospiću, 21.12.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
Boris Zdunić

M.D.S. USLUGE
HRVATSKE GARDE 5 A
broj: 2402006-1100510141, matični broj 02058570
(tekst: Dužnik)

I Z J A V A - O B I Č N A Z A D U Ž N I C A

om Izjavom društvo M.D.S.USLUGE D.O.O.ZA USLUGE koje zastupa direktor
KLJAČIĆ MARIO, 53000 GOSPIĆ, PUT HRVATSKE GARDE, JMBG 1604967350008,
javljuje da postoji tražbina ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd RIJEKA (u
sljnjem tekstu: Vjerovnik) prema Dužniku temeljem Ugovora broj: 5103750939 od
12.2007. (dalje: Ugovor) u iznosu glavnice od =488.000,00 EUR ,u kunsnoj
otuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i druge tražbine iz Ugovora
je u trenutku aktiviranja Izjave prelaze glavnicu, a sve prema obračunu
erovnika.

om Izjavom Dužnik daje suglasnost da se radi naplate cjelokupne tražbine
erovnika, bez bilo kakvog pitanja ili odobrenja, zaplijene njegovi računi
je ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se
vac s tih računa, u iznosu vidljivom na obračunu dugovanja, koji će
erovnik priložiti u slučaju potrebe aktiviranja ove Izjave, isplaćuje
ravno Vjerovniku na žiro-račun 2402006-1031262160 s pozivom na broj
260100005-5103750939, sve do potpune naplate tražbine Vjerovnika.

u Izjavu i obračun pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa dosta-
ti će Vjerovnik.

a Izjava, temeljem članka 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99,
/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05) ima učinak pravomoćnoga rješenja
ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina na računima Dužnika u skladu ove Izjave
prenosi na račune Vjerovnika radi naplate tražbine.

skladu s člankom 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 42/00,
3/03, 194/03, 151/04 i 88/05) ova izjava ima svojstvo ovršne isprave
meljem koje Vjerovnik može tražiti ovrhu protiv Dužnika i na drugim
edmetima ovrhe na kojima je ovrha dopuštena u skladu s odredbama Ovršnog
kona.

k važenja ove Izjave je do potpunoga namirenja tražbine Vjerovnika navedene
ovoj Izjavi te se ova Izjava ne može opozvati prije isteka navedenog roka.

java je sastavljena u jednom primjerku.

Karlovcu, dana 06.12.2007.


(pečat i potpis Dužnika)

M. D. S. USLUGE d.o.o.
GOSPIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK BLANKA ŽAJA, Karlovac, Gundulićeva 8/I potvrđujem da je

Brkljačić Mario, Gospić, Put Hrvatske garde 5, kao direktor M. D. S. USLUGE d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Gospiću, Put Hrvatske garde 5/A, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040227348, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno- priznao-la potpis - na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu br. 13668691, izdana od MUP Gospić. a ovlaštenje za zastupanje i potpisivanje isprava u svojstvu zakonskog zastupnika navedene pravne osobe utvrdila sam uvidom podatke sudskog registra na današnji dan.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 10.00 naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 4. ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30.00 kn + PDV i trošak / kn..

Broj: OV-9223/2007

U Karlovcu, 06.prosinca 2007. godine



U.S.LUGE

PUT HRVATSKE GARDE

5 A

Broj 2402006-1100510141, matični broj 02058570, OIB 72523721700
njem tekstu: Dužnik)

I Z J A V A - O B I Č N A Z A D U Ž N I C A

om Izjavom društvo M.D.S.USLUGE D.O.O.ZA USLUGE koje zastupa direktor RKLJACIĆ MARIO, 53000 GOSPIĆ, PUT HRVATSKE GARDE 5, JMBG 1604967350008, OIB 9977522580, izjavljuje da postoji tražbina ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd ZJEKA, OIB 23057039320 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) prema Dužniku temeljem ugovora broj: 5105017053 od 05.05.2010. (dalje: Ugovor) u iznosu glavnice od 284.665,70 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i druge tražbine iz Ugovora koje u trenutku aktiviranja Izjave prelaze glavnice, sve prema obračunu Vjerovnika.

om Izjavom Dužnik daje suglasnost da se radi naplate cjelokupne tražbine Vjerovnika, bez bilo kakvog pitanja ili odobrenja, zaplijene njegovi računi koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se svatko s tih računa, u iznosu vidljivom na obračunu dugovanja, koji će Vjerovnik priložiti u slučaju potrebe aktiviranja ove Izjave, isplaćuje izravno Vjerovniku na žiro-račun 2402006-1031262160 s pozivom na broj 260100005-5105017053, sve do potpune naplate tražbine Vjerovnika.

u Izjavu i obračun pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa dostaviti će Vjerovnik.

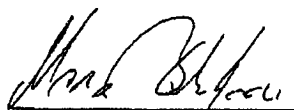
o Izjava, temeljem članka 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05) ima učinak pravomoćnoga rješenja kojim se zapljenjuje tražbina na računima Dužnika u skladu ove Izjave prenosi na račune Vjerovnika radi naplate tražbine.

u skladu s člankom 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05) ova izjava ima svojstvo ovršne isprave temeljem koje Vjerovnik može tražiti ovrhu protiv Dužnika i na drugim predmetima ovrhe na kojima je ovrha dopuštena u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

o važenja ove Izjave je do potpunoga namirenja tražbine Vjerovnika navedene u ovoj Izjavi te se ova Izjava ne može opozvati prije isteka navedenog roka.

o Izjava je sastavljena u jednom primjerku.

Karlovcu, dana 05.05.2010.


(pečat i potpis Dužnika)
M.D.S. USLUGE d.o.o.
GOSPIĆ

Ja, javni bilježnik, **ŽELJKA TRANFIĆ**, Karlovac, Trg J. Broza 2 potvrđujem da je **MARIO BRKLJAČIĆ**, Gospić, Put hrvatske garde 5, za **M.D.S. USLUGE d.o.o.** kao direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103183046 izdanu od PU Ličko-Senjska, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Izvadak iz sudskog registra od 18.03.2010., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-2075/10

U Karlovcu, 10.05.2010.

Javni bilježnik

ŽELJKA TRANFIĆ

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovaj potpis.



IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 30.3.2017

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 30.03.2017. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku BRKLJAČIĆ NEKRETNINE d. o. o., Zagrebačka 26, 53000 Gospić, OIB: 85683356342, (prije M.D.S. USLUGE d.o.o, OIB: 72523721700, Put Hrvatske Garde 5/A, 53000 Gospić) i to:

Kreditna partija	5105017053	EUR	HRK
Glavnica		192.963,75	1.433.720,66
Redovna kamata		23.893,43	177.528,18
Zatezna kamata		82.171,54	610.534,53
UKUPNO		299.028,72	2.221.783,37

Kreditna partija	5105017053	HRK
Sudski troškovi		5.242,50
Zatezna kamata		408,61
UKUPNO		5.651,11

- sveukupno potraživanje: 2.227.434,48 HRK

B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 4

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 30.3.2017

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 30.03.2017. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku BRKLJAČIĆ NEKRETNINE d. o. o., Zagrebačka 26, 53000 Gospić, OIB: 85683356342, (prije M.D.S. USLUGE d.o.o, OIB: 72523721700, Put Hrvatske Garde 5/A, 53000 Gospić) i to:

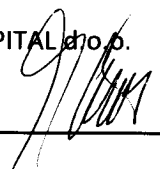
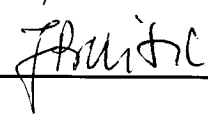
Kreditna partija	5103750939	EUR	HRK
Glavnica		3.598,82	26.739,23
Redovna kamata		137,07	1.018,43
Zatezna kamata		1.989,39	14.781,14
UKUPNO		5.725,28	42.538,80

Kreditna partija	5103750939	HRK
Sudski troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		0,00

- sveukupno potraživanje: 42.538,80 HRK

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 4

B2 KAPITAL d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 30.3.2017

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 30.03.2017. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku BRKLJAČIĆ NEKRETNINE d. o. o., Zagrebačka 26, 53000 Gospić, OIB: 85683356342, (prije IVAN COMMERCE d.o.o., OIB:42305226072, Put Hrvatske Garde 5/A, 53000 Gospić i to:

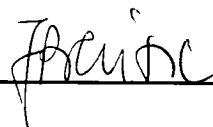
Kreditna partija 5104612883	EUR	HRK
Glavnica	11.369,41	84.474,72
Redovna kamata	905,03	6.724,37
Zatezna kamata	7.356,37	54.657,80
UKUPNO	19.630,81	145.856,89

Kreditna partija 5104612883	HRK
Sudski troškovi	5.000,00
Zatezna kamata	389,71
UKUPNO	5.389,71

- sveukupno potraživanje: 151.246,60 HRK

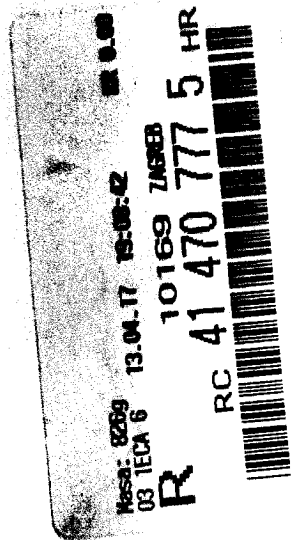
B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB

B2 KAPITAL d.o.o.



B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 3

poštarina plaćena u HP-u d.d. u
poštanskom uredu 10169 Zagreb



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA

FRANA KUDELCA 8

51 000 RIJEKA